

UMOWA NR 071
O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
zawarta w dniu 28.07.2017r. w Zbąszyniu pomiędzy:

Gminą Zbąszyń - Zakładem Usług Komunalnych w Zbąszyniu, ul. Topolowa 31a, 64-360 Zbąszyń, tel. 68 3846 243, www.zuk.zbaszyn.pl, email: zuk@zuk.zbaszyn.pl, zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

1) Jędrzeja Tratwal – Kierownika Zakładu

a

Zespołem Szkół Nr 1 im. Stefana Garczyńskiego

ul. Powstańców Wlkp. 43

64-360 Zbąszyń

.....
zwanym w umowie „Odbiorcą Usług” reprezentowanym przez:
.....

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1.

1. Umowa dotyczy dostarczania wody do nieruchomości położonej w Zbąszyniu, ul. Powstańców Wlkp. 43 oraz ul. 17 Stycznia 1920r. nr 27
2. Miejscem sprzedaży wody jest zawór za wodomierzem głównym zamontowanym w piwnicy
(podać miejsce lokalizacji wodomierza głównego np. piwnica, studnia wodomierzowa, lub inne pomieszczenie)
3. Odbiorca Usług oświadcza, że przygotowane pomieszczenie, w którym jest zainstalowany wodomierz główny jest zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
4. Umowa dotyczy usługi odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych/komunalnych z nieruchomości położonej w Zbąszyniu ul. Powstańców Wlkp. 43, ul. 17 Stycznia 1920r. nr 27
5. Miejscem wykonania usługi odprowadzenia ścieków jest: *pierwsza studzienka od strony budynku*
(podać miejsce odbioru ścieków np. pierwsza studzienka od strony budynku, granica działki, inne)
6. Odbiorca Usług oświadcza, że jest trwały zarząd nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 4 umowy.
(określić rodzaj tytułu prawnego, względnie wpisać posiadacz samoistny jeżeli nieruchomość jest o nieuregulowanym stanie prawnym - uwaga w przypadku wielości obiektów zalecam stosowanie załącznika do umowy w tym zakresie)

§ 2.

Umowa określa:

1. Ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych i (lub) kanalizacyjnych,
2. Sposób i termin wzajemnych rozliczeń,
3. Prawa i obowiązki stron umowy,
4. Warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy Usług,
5. Procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
6. Okres obowiązywania umowy, w tym warunki wypowiedzenia,
7. Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy.

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH I (LUB) KANALIZACYJNYCH

§ 3.

1. Odbiorca Usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana

na cele:

- a) socjalno-bytowe - w ilości ok.m³ miesięcznie,
 - b) na potrzeby produkcji, w której woda wchodzi w skład albo bezpośredni kontakt z produktami żywnościowymi i farmaceutycznymi lub na cele konfekcjonowania - w ilości ok.m³ miesięcznie,
 - c) na cele pozostałe - w ilości ok.m³ miesięcznie.
2. Dostarczanie wody do innych celów, aniżeli określone w ust. 1, wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 4.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w ilości 19 m³ na miesiąc i pod minimalnym ciśnieniem 0,5 bara na zaworze za wodomierzem głównym oraz zdolności urządzeń kanalizacyjnych.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczenia wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości: żelazo: 0,2 mg Fe/l; mangan: 0,05 mg Mn/l; jon amonowy: 0,5 mg NH₄⁺/l; azotany: 50 mg NO₃⁻/l; azotyny: 0,5 mg NO₂⁻/l; 1,5 mg F/l; barwa: 1,5 mg Pt/l; mętność: 1 NTU; pH: 6,5-9,5.
3. Po przyłączeniu Odbiorcy Usług do sieci kanalizacyjnej, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania ścieków bytowych/komunalnych w sposób ciągły i niezawodny w ilości 19 m³ miesięcznie, o następujących parametrach : pH: 6,5-9,0, BZT₅: 400 mg O₂/l, ChZT: 800mg O₂/l, zawiesina ogólna: 367 mg/l, azot ogólny: 73mg N/l, fosfor ogólny: 15 mg P/l.

B.2. SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§ 5.

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą Usług odbywają się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według poniższych zasad:
 - a) okres rozliczeniowy wynosi 12 miesięcy,
 - b) rozliczenie faktycznej ilości świadczonych przez przedsiębiorstwo usług dokonywane jest na podstawie odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego 1 raz w roku, do końca marca, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy określone w odrębnych przepisach;
 - c) ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej, określonej zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy;
 - d) faktury w danym roku wystawiane będą w okresach obrachunkowych miesięcznych, według prognozy ustalonej na podstawie średniego rocznego zużycia obliczonego według poniższego wzoru, z zastrzeżeniem postanowień punktu e):

(A-B) : 12 miesięcy,

A - oznacza stan wodomierza z odczytu dokonanego przed ustaleniem prognozy na kolejny rok,

B - oznacza stan wodomierza z roku poprzedzającego odczyt dokonany przed ustaleniem prognozy.

Prognozy nie przyjmuje się dla rozliczeń z tytułu dostawy wody bezpowrotnie zużytej (wody zużywanej do celów ogrodowych).

- e) W przypadku, gdy odbiorca podaje przedsiębiorstwu wodociągowo- kanalizacyjnemu telefonicznie bądź drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail stan licznika, faktura wystawiona za kolejny okres obrachunkowy ustalana jest w oparciu o podany stan wodomierza/y, pod warunkiem przekazania stanu wodomierza/y do dnia 27-go dnia miesiąca,
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego, lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

3. Faktury wystawiane będą w następujący sposób:
Sprzedawca: Gmina Zbąszyń, ul. Żwirki, 64-360 Zbąszyń NIP 788-191-76-17
Wystawca: Zakład Usług Komunalnych, ul. Topolowa 31 a, 64-360 Zbąszyń.

§ 6.

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:

a) **Woda:**

stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę usług za miesiąc w rozliczeniach z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym:zł brutto
cena 1 m³ pobranej wody 3,54 zł brutto

b) **Ścieki:**

stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę usług za miesiąc w rozliczeniach z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym:zł brutto
cena 1 m³ odprowadzonych ścieków 10, 26zł brutto

§ 7.

1. O zmianie wysokości taryf Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę Usług w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności poprzez wywieszenie pisemnej informacji w miejscu publicznym.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 8.

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy Usług zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
2. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca Usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

B.3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 9.

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- 1) Dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny wody do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) Dostarczanie wody o jakości odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
- 3) Odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o stanie i składzie zgodnym z aktualnymi obowiązującymi przepisami,
- 4) Usuwanie awarii urządzeń i przyłączy będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 5) Zakup, zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę Usług,
- 6) Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 10.

1. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy Usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.
2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę Usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 11.

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę Usług w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności poprzez wywieszenie pisemnej informacji w miejscu publicznym, z wyprzedzeniem co najmniej dwudniowym.
2. Przedsiębiorstwo ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób określony w

ust. 1, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin. Informacja w tym zakresie Przedsiębiorstwo publikuje na posiadanej stronie internetowej.

3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji w sposób określony w ust. 1.

§ 12.

Odbiorca Usług zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- 2) Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę Usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 3) Niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 4) Udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
- 5) Zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

§ 13.

Odbiorca Usług zobowiązuje się:

- 1) Nie wprowadzać ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
- 2) Nie odprowadzać do urządzeń Przedsiębiorstwa:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych i gipsowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
 - f) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - stacji krwiodawstwa,
 - zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta leczone są stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - laboratoriów prowadzących badania z materiałem pochodzącym od zwierząt.
- 3) Nie wykorzystywać urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§ 14

Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 15.

1. Odbiorca Usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo na podstawie niniejszej umowy.
2. Przedsiębiorstwo rozpatrzy reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji. W przypadku nie udzielenia odpowiedzi na reklamację w terminie, 30 dni od jej otrzymania, uważa się reklamację za uznaną.
3. W przypadku wniosku Odbiorcy Usług o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza

głównego, termin rozpatrzenia reklamacji uzależniony będzie od terminu wykonania ekspertyzy wodomierza przez Obwodowy Urząd Miar w Poznaniu, jednakże nie może być dłuższy niż 30 dni.

4. Zgłoszenie przez Odbiorcę Usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

B.4 WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH W POSIADANIU PRZEDSIĘBIORSTWA

§ 16.

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego niebędącego w posiadaniu Przedsiębiorstwa, Odbiorca Usług - w celu zmniejszenia ewentualnych strat wody, oraz uniknięcia zagrożenia dla osób trzecich - niezwłocznie powiadomi Przedsiębiorstwo pod nr tel 68 3846243.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Przedsiębiorstwo dokona wstrzymania świadczenia usług do czasu usunięcia awarii, celem umożliwienia usunięcia awarii Odbiorcy Usług.

B.5 PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§ 17.

1. Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy Usług w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - e) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - f) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
2. Wejście na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy Usług może nastąpić jedynie w dni robocze.
3. O planowanym wejściu na teren nieruchomości Odbiorcy Usług, zostanie on powiadomiony przez Przedsiębiorstwo na 7 dni przed planowanym wejściem na teren nieruchomości lub obiektu budowlanego Odbiorcy Usług. Obowiązek powiadomienia nie dotyczy zdarzeń nagłych, w szczególności usunięcia awarii.
5. Usunięcie awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Przedsiębiorstwa nastąpi niezwłocznie po zawiadomieniu Przedsiębiorstwa przez Odbiorcę Usług o zaistniałej awarii lub pozyskania przez Przedsiębiorstwo takiej informacji z innych źródeł.
6. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do dokonywania okresowego przeglądu urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych celem zapewnienia ciągłości, jakości oraz niezawodności świadczonych usług.

B.6 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY, W TYM WARUNKI WYPOWIEDZENIA

§ 18.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę Usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.
4. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub

urządzeniach pomiarowych.

5. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Odbiorca Usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia.
6. Jeśli Przedsiębiorstwo odcięło wodę z przyczyny określonej w ust. 4 pkt b, Odbiorca Usług zostanie poinformowany o miejscu udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
7. W przypadkach, określonych w ust. 4 Przedsiębiorstwu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy.
8. Przedsiębiorstwo może rozwiązać Umowę w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności winno zostać dokonane na piśmie. Termin wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg w ostatnim dniu miesiąca, w którym dokonano wypowiedzenia.

B.7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY

§ 19.

1. Odbiorca Usług może domagać się obniżenia należności, w razie dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu uniemożliwiającym korzystanie z wody zaistniałych na skutek okoliczności, za które Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność.
2. Odbiorca Usług może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa na skutek okoliczności, za które Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie albo nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Odbiorcy Usług lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności oraz jeżeli szkoda jest następstwem okoliczności, za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.

C. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 20.

1. W przypadku, gdy Przedsiębiorstwo na rzecz Odbiorcy Usług sprzedaje wyłącznie wodę, postanowienia niniejszej umowy dotyczące odprowadzania ścieków nie znajdują zastosowania.
2. W przypadku, gdy Przedsiębiorstwo odbiera od Odbiorcy Usług wyłącznie ścieki, postanowienia niniejszej umowy dotyczące sprzedaży wody nie znajdują zastosowania.

§ 21.

Przedsiębiorstwo informuje, że celem zbierania danych osobowych od Odbiorcy Usług oraz ich przetwarzanie wynika z konieczności podejmowania przez Przedsiębiorstwo niezbędnych działań związanych z wykonywaniem Umowy. Administratorem danych jest Przedsiębiorstwo. Odbiorcy Usług przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania. Podanie danych osobowych przez Odbiorcę jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 139), rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

§ 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 24.

Umowa obowiązuje od dnia 01.09.2017r.

Odbiorca Usług



Przedsiębiorstwo

Zakład Usług Komunalnych

ul. Topolowa 31a, 64-360 Zbaszyń

tel./fax: 683846240

NIP: 923-10-32-884, Regon 970363680

Kierownik Zakładu

inż. Jędrzej Pratul