

Wejherowo, dnia 15-03-2021 r.

Zamawiający publikuje pytania wykonawcy wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1

Proszę podać typ słupów oświetlenia zewnętrznego podlegających wymianie na nowe, czy mają to być np. standardowe metalowe ocynkowane sześciokątne, czy z malowaniem czy bez itp.

Odpowiedź

Słupy oświetlenia zewnętrznego standardowe, jedyną wytyczną do oświetlenia zewnętrznego jest wysokość słupów oraz moc i strumień oprawy.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, iż istniejący kabel oświetlenia zewnętrznego nie podlega wymianie.

Odpowiedź

Istniejący kabel oświetlenia zewnętrznego nie podlega wymianie, chyba że podczas wymiany słupów oświetleniowych okaże się, że kabel jest w złym stanie.

Pytanie 3

Proszę o podanie właściwego typu projektowanego kabla zasilającego obiekt. W opisie technicznym jest YAKXS 4x150mm² a na schemacie E02 jest podany przekrój 4x120mm².

Odpowiedź

Właściwy typ projektowanego kabla zasilającego obiekt, to zgodnie z projektem wykonawczym (rys. nr E02) kabel YAKXS 4x120 mm².

Pytanie 4

Proszę też o potwierdzenie, że należy ułożyć również kabel zasilający od istniejącego złącza kablowego operatora Energii do projektowanego ZK1/P-poż. z podaniem jego właściwego przekroju oraz trasy.

Odpowiedź

Przekrój kabla WLZ zgodnie ze schematem zasilania 4x120mm², należy go poprowadzić od istniejącego złącza Energi do rozdzielni ZK1/P-poż, projektowanej na elewacji budynku przy istniejącym złączu.

Pytanie 5

W opisie budowlanym dotyczącym robót na dachach skośnych jest zapis o montażu płyt termoizolacyjnych (PIR) o grubości 8 cm, natomiast w opisie wykonawczym i na rysunkach jest ocieplenie wełną mineralną gr. 25 cm. Prosimy o potwierdzenie który zapis jest właściwy i które rozwiązanie przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z opisem projektu wykonawczego i rysunkami - ocieplenie wełną mineralną gr. 25 cm.

Pytanie 6

W związku z dociepleniem całej elewacji należy rozebrać całą podbitkę. Ponadto na dachach już zmodernizowanych tj. pokrytych blachodachówką jest zachowana podbitka drewniana, prawdopodobnie nie wymieniana na nową przy wymianie pokrycia dachów. Prosimy o wyjaśnienie czy: -Zamawiający przewiduje taki sam sposób tj. przełożenie istniejącej podbitki i jej konserwację przy wymianie pokrycia dachu czy należy zamontować nową podbitkę i w jaki sposób? Czy zgodnie z układem na rysunkach, tj. równoległe do krokwi? Obecny stan części podbitki wskazuje na jej "zużycie" i istnieje prawdopodobieństwo, że po rozbiórce deski podbitki nie będą nadawały się do ponownego montażu. - Jeżeli podbitka będzie wymieniana na nową, z jakiego materiału należy wykonać nową podbitkę (drewno, pcv)? - Czy Zamawiający zakłada - w związku z powyższym - jakiś procent wymiany podbitki na nowy materiał i czy należy przyjąć jakiś procent wymiany do oferty?

Odpowiedź

Zgodnie z przekrojem A-A (opis warstw D₄) oraz STWiORB Roboty dekarские, przewidziana jest wymiana podbitek dachów i okapów z boazerii drewnianej na blachę stalową powlekaną, przetłaczaną, imitującą deski boazeryjne, również pod dachami już zmodernizowanymi (należy uwzględnić zwiększenie powierzchni podbitki o ok. 280 m² w stosunku do załączonego przedmiaru).

Pytanie 7

W projekcie wskazano 2 rodzaje styropianu do ocieplenia ścian zewnętrznych, tj. EPS 100-032 i EPS 70-032 (ściana S1). Prosimy o potwierdzenie który materiał jest prawidłowy.

Odpowiedź

Zgodnie z STWiORB płyty styropianowe EPS 100-032 gr. 15 cm o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$ W/mK.

Pytanie 8

Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób mają być wykończone kominy? Czy należy je docieplić czy pozostawić okładzinę z białej cegły i wykończyć obróbką blacharską?

Odpowiedź

Istniejące kominy z cegły wapienno-piaskowej pozostają bez zmian, natomiast projektowane kominy z pustaków wentylacyjnych zgodnie z STWiORB i przedmiarem robót, należy ocielić styropianem EPS 70-040 gr. 6 cm z wyprawą elewacyjną jak ściany zewnętrzne.

Pytanie 9

Czy Zamawiający dysponuje rysunkami dotyczącymi podjazdów stalowych dla niepełnosprawnych, kładki dla pieszych i konstrukcji osłony na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych? Prosimy o udostępnienie rysunków lub doprecyzowanie konstrukcji tych elementów.

Odpowiedź

W załączeniu rysunki podjazdów stalowych dla osób niepełnosprawnych oraz osłony na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych. Kładka dla pieszych nie występuje w projekcie.

Pytanie 10

Prosimy o udostępnienie przekrojów projektowanych nawierzchni lub ich opisu.

Odpowiedź

Przekroje projektowanych nawierzchni wraz z ich opisem zostały ujęte w projekcie – rysunek nr 0 PZT 2 przekrój.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dysponuje rysunkami dotyczącymi nowo projektowanego ogrodzenia? Prosimy o udostępnienie rysunków lub opublikowanie rysunku poglądowego.

Odpowiedź

W załączeniu rysunki nowo projektowanego ogrodzenia oraz fragment ogrodzenia do remontu.

Pytanie 12

W opisie do projektu istnieje zapis dotyczący iniekcji bezciśnieniowej z kremu na bazie silanów, natomiast na rysunkach opisano to jako iniekcję krystaliczną. Wykonawca tego typu robót sugeruje, że są to 2 różne technologie. Prosimy o doprecyzowanie który zapis jest właściwy.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza oba rozwiązania.

Pytanie 13

Prosimy o zamieszczenie opisu warstw ścian zewnętrznych przeznaczonych do ocieplenia, tzn. jakie warstwy oprócz ścianki z cegły licowej tworzą całość ściany.

Odpowiedź

Opis ścian zewnętrznych przeznaczonych do ocieplenia został ujęty zarówno w opisie technicznym jaki i na rysunkach przekrojów budynku (warstwa S₁).

Pytanie 14

Czy w odniesieniu do robót których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty zamawiający będzie traktował je jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź

Zamawiający będzie stosował przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i postanowienia umowy.

Pytanie 15

Czy obsługa urządzeń takich jak podajnik papieru i dozownik mydła ma być bezdotykowa czy mechaniczna?

Odpowiedź

Obsługa podajników papieru i dozowników mydła mechaniczna.

Pytanie 16

Proszę o podanie grubości parapetu z konglomeratu.

Odpowiedź

Parapety z konglomeratu marmurowego grubości 3 cm.

Pytanie 17

Proszę o jednoznaczne określenie grubości i materiału izolacji termicznej poziomej posadzki w piwnicy. W przedmiarze i na przekroju B-B jest styropian EPS 100 gr. 8, a na przekroju A-A XPS gr.8.

Odpowiedź

Izolacja pozioma posadzki w piwnicy zgodnie z przekrojem A-A - XPS gr. 8 cm.

Pytanie 18

Czy podczas prowadzenia robót budynek będzie użytkowany?

Odpowiedź

Przewidywany w SWZ i projekcie umowy maksymalny termin użytkowania części parterowej przez przedszkole Przyjaciele Kubusia Puchatka to 30.07.2021 r. Wg. posiadanych przez Zamawiającego obecnie danych oraz zapewnień dyrektora przedszkola możliwy jest wcześniejszy termin opuszczenia przedszkola tj. do 30.05.2021 r. Przedszkole zajmuje obecnie cały parter obiektu bez umowy najmu. Trwa oczekiwanie Powiatu Wejherowskiego na wydanie nieruchomości przez przedszkole. Prace budowlane do momentu opuszczenia Przedszkola Przyjaciele Kubusia Puchatka obiektu mogą być prowadzone na piętrze, w piwnicy (obiekcie trzykondygnacyjnego) i na zewnątrz obiektu. Po opuszczeniu obiektu przez przedszkole obiekt nie będzie użytkowany.

Pytanie 19

W opisie technicznym projektu wykonawczego branży elektrycznej w punkcie 2.6 jest mowa o układaniu projektowanego kabla, o jaki kabel chodzi? Z rys. E01 wynika, że nowe oświetlenie ma działać na istniejącym kablu.

Odpowiedź

Istniejący kabel oświetlenia zewnętrznego nie podlega wymianie, chyba że podczas wymiany słupów oświetleniowych okaże się, że kabel jest w złym stanie.

Pytanie 20

Na projekcie np. S-05 są oznaczone nawiewniki okienne, czy istniejące okna wyposażać w takie nawiewniki czy są one już wyposażone w te nawiewniki?

Odpowiedź

Okna należy wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe.

Pytanie 21

W opisie technicznym projektu wykonawczego branży elektrycznej w punkcie 2.2 jest napisane, że istniejący kabel należy wymienić na kabel typu YAKXS 4X150. Brak takiej pozycji i ilości w przedmiarze. Czy to uwzględnić?

Odpowiedź

Tak, należy uwzględnić, zgodnie z projektem wykonawczym (rys. nr E02) jako kabel 4x120 mm².

Pytanie 22

Jak Zamawiający wymaga złożenia załączników nr 2 i 3, na których wymagany jest kilkukrotny podpis Wykonawcy? Czy wystarczy jeden podpis (kwalifikowany podpis elektroniczny) na każdym z w/w załączników, czy też podpis powinien być złożony pod każdym z oświadczeń osobno na oddzielnych egzemplarzach?

Odpowiedź

W sytuacji, gdy nie wszystkie oświadczenia zawarte w załącznikach nr 2 i 3 dotyczą wykonawcy, może on wykreślić te, które jego nie dotyczą i podpisać jednym podpisem na każdym z załączników. Można również podpisy złożyć ręcznie i złożyć skan oświadczenia podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Pytanie 23

Czy dopuszczalne jest przygotowanie oferty i załączników w wersji papierowej (podpisane odręcznie) i następnie podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym skanów tych dokumentów?

Odpowiedź

Tak.