

Umowa nr .....  
**(FEZP.272.10.2023)**

zawarta dnia .....

zawarta dnia ..... 2023 r. w ....., pomiędzy:

**Gminą Kołaczkowo**, Plac Władysława Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo, NIP: 7891707330, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kołaczkowo – .....,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kołaczkowo – .....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....., zarejestrowaną/zarejestrowanym

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....1/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy2,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy3,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia nadzoru inwestorskiego w zakresie zadania inwestycyjnego związanego z „Przebudową kanalizacji sanitarnej w Grabowie Królewskim”
2. Wykonawca wykona zadanie od (daty podpisania umowy). do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, wraz z ich rozliczeniem końcowym.

## §2

### Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. Usługa obejmuje w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
- 3) minimum 2 wizyt w tygodniu na budowie w trakcie realizacji inwestycji,
- 4) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
- 5) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
- 6) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji;
- 7) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 8) prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
- 9) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz do-

- tyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczania do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 10) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 11) weryfikacja oraz kontrola czy Podwykonawcy zostali pisemnie zgłoszeni Zamawiającemu,
  - 12) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
  - 13) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
  - 14) udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót oraz czuwanie nad terminowym wykonywaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania oraz jego aktualizacją i weryfikacja dokumentów rozliczeniowych robót,
  - 15) udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - 16) opiniowanie wniosków Wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót;
  - 17) na wniosek Zamawiającego opracowywanie informacji z realizowanego zadania inwestycyjnego;
  - 18) nadzorowanie skompletowania Operatu Kolaudacyjnego,
  - 19) przybycie i podjęcie czynności na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych na wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
  - 20) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym,
  - 21) pomoc Zamawiającemu przy sporządzaniu sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego.

### **§ 3**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie,
  - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowie.
1. Kary umowne, o których mowa w pkt 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może dochodzić kar umownych w wysokości nieprzekraczającej wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy, określonego w umowie.

### **§4**

#### **Błędy w nadzorze**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt 1.

### **§ 5**

#### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w sytuacji gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,

- b) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregoś z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
- c) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne brutto w wysokości :..... **zł brutto** (słownie: .....zł brutto)
2. Należność zostanie wypłacona w terminie ..... dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego rachunku po wykonaniu zlecenia i dokonaniem odbiorze końcowym robót określonych w § 1 niniejszej umowy.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)