

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
45212140-9	Obiekty rekreacyjne,
37535200-9	Wyposażenia placów zabaw,
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg,
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby,
45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego.

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie elementów małej architektury wraz z budową boisk przy ul. Waligóry w Dziekanowie Leśnym, w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa i modernizacja boiska przy ul. Waligóry” – zad. 2021/28.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w „Projekcie budowlanym”, „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót” oraz w przedmiarze robót.

3. Przedmiar robót należy traktować jako dokument dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.

4. Roboty powinny być wykonane w zakresie:

- roboty przygotowawcze ogrodzenie terenu budowy, wygrodzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych,
- wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz nawierzchni,
- usunięcie górnej warstwy ziemi urodzajnej z terenu wraz z wywozem urobku poza teren robót,
- modernizacja boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy naturalnej oraz niezbędnym osprzętem wraz z wyznaczeniem linii do gry,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych boiska do piłki nożnej,
- wykonanie nawierzchni boiska do kosza, nawierzchnia poliuretanowej typu „natrysk” na podbudowie z kruszywa kamiennego oraz warstwie stabilizującej ET grubości min. 3,5 cm) wraz z montażem obrzeży betonowych,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych boiska do kosza,
- dostawa i montaż urządzeń siłowni plenerowej: orbitrek, biegacz,
- dostawa i montaż elementów małej architektury: tablic informacyjnych (treść regulaminu i wygląd tablicy należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej), ławek betonowych, koszy na śmieci do segregacji odpadów, stołów rekreacyjnych, stołów do gry w tenisa stołowego i gier rekreacyjnych, stojaków na rowery, barierek,
- budowa terenów utwardzonych z kostki betonowej i płyt chodnikowych,
- demontaż i ponowny montaż solarnego słupa oświetleniowego,
- demontaż i utylizacja istniejących bramek,
- budowa oświetlenia,

- wykonanie fundamentów kotwiących, umożliwiających montaż urządzeń siłowni plenerowej, kosza do gry w koszykówkę, bramek do piłki nożnej, piłkochwyków, ławek, tablicy regulaminowej, stołów integracyjnych, stolików rekreacyjnych, stojaków rowerowych, stołu do tenisa stołowego,
- wykonanie ogrodzenia piłkochwykami boiska do piłki nożnej wraz z bramą na słupach (Zamawiający dopuszcza zmianę materiału słupów i zastrzałów piłkochwyków na stalowe zgodnie z atestami i certyfikatami określonymi przepisami prawa),
- wykonanie ogrodzenia piłkochwykami boiska do kosza,
- malowanie linii na nawierzchni boiska do kosza,
- dostawa i montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu wraz z wykonaniem dojścia długości ok. 1.5 m szer. 1,6 m z kostki betonowej w obrzeżach betonowych,
- sadzenie krzewów żywoplotowych,
- przycięcie i usunięcie uschniętych i uszkodzonych drzew, gałęzi, krzewów oraz wykonanie cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających, formujących,
- wykonanie trawników,
- uprzątnięcie terenu.

5. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Wykonawca, z którym będzie zawarta umowa, zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy ofertowe które będą miały zastosowanie na etapie wykonania przedmiotu umowy w sytuacji przerwania realizacji zamówienia i wystąpienia okoliczności polegających np. na wypłaceniu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia lub okoliczności wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót.
2. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikających z niedokładności budowlanej, wymianę urządzeń na identyczne pod względem technicznym i wizualnym po konsultacji z projektantem. Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w szczególności:
 - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968 z późn. zm.);

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
- 5. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
- 6. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 7. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.
- 8. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności.
- 9. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
- 10. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
- 11. Wszystkie nowo wbudowane urządzenia mają nawiązywać kolorystycznie do istniejących urządzeń na terenie działki.
- 12. Wykonawca utrzyma pielęgnację posadzonej roślinności do końca 2024 r. W okresie tym Wykonawca zapewni pełne uzupełnienie nasadzeń które zostały zakwalifikowane jako nieudatne na koszt własny.
- 13. Wykonawca ujmie wszystkie koszty związane z budową boiska z trawy naturalnej wraz z jej pielęgnacją: dosiewem trawy, ewentualne odchwaszczanie, nawożenie mineralne, podlewanie i koszenie do końca 2024 r.
- 14. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
- 15. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 16. Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
- 17. Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
- 18. Uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy.
- 19. Protokolarne przejście terenu, na którym będą wykonywane roboty.
- 20. Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
- 21. Oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.

22. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
23. Ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.
24. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
25. Prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót.
26. Opracowanie harmonogramu finansowo – rzeczowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
27. Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
28. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
29. Zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.
30. Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
31. Wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
32. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim,
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
 - protokoły badań i sprawozdań.
33. Prace należy realizować zgodnie ze wskazanym zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej:

pn.: „Budowa i modernizacja boiska przy ul. Waligóry obejmującą: budowę boiska z nawierzchnią poliuretanową przepuszczalną, modernizacją boiska z trawy naturalnej, budowę piłkochwytów, utwardzenie terenu i małej architektury, dz. nr ew. 118/ obręb 0004 Dziekanów Leśny, jed. ew. 143205_5 Łomianki-wieś” – Zaświadczenie AB.6743.1152.2021.PM oraz budowa linii elektroenergetycznej niskiego napięcia w celu oświetlenia obiektu zaświadcza o braku podstaw do

wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z projektem dotyczącego budowy w ramach zadania ww. zadania – Zaświadczenie AB.6743.55.2022.GM.

34. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.
35. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki zgodnie z (art. 214 ust. 1 pkt. 7 Pzp), w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

6. Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przystąpienia do odbioru robót w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

7. Termin realizacji zamówienia: 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

8. Termin płatności wynagrodzenia:

1. Zamawiający dopuszcza jedną płatność częściową za wykonanie części przedmiotu umowy, której wartość nie przekroczy 50% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, po realizacji nie mniej niż 70% wartości wykonanych prac określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT, za wykonane roboty, zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół odbioru nie zawierającego wad.
4. Fakturę należy doręczyć wraz z dowodami zapłaty, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych na adres: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

9. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres według kryterium oceny od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

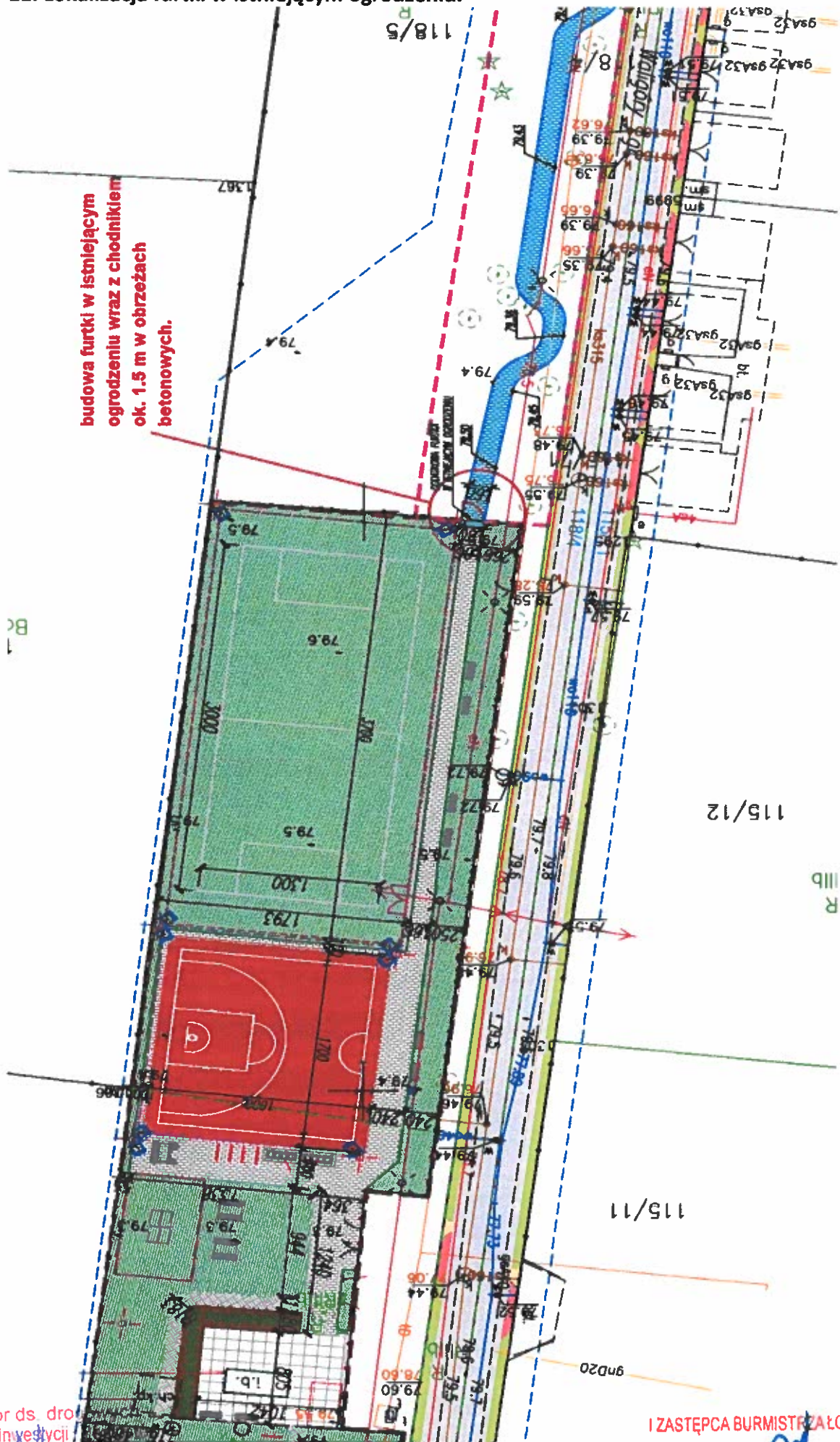
10. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95. pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp.	Zakres:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	usługi geodezyjne	nie wymaga się
2 -16	roboty budowlane	wymaga się
17	dostawa urządzeń	nie wymaga się
18-26	roboty budowlane	wymaga się
27	dostawa urządzeń	nie wymaga się
28-32	roboty budowlane	wymaga się
33-37	roboty budowlane	wymaga się
38-50	dostawa urządzeń	nie wymaga się
51-52	prace ogrodnicze	wymaga się
53-55	roboty budowlane	wymaga się
	Instalacje elektryczne	
1-20	roboty budowlane	wymaga się
21-23	usługi geodezyjne	nie wymaga się

11. Lokalizacja furtki w istniejącym ogrodzeniu.

11. Lokalizacja furtki w istniejącym ogrodzeniu.

budowa furtki w istniejącym ogrodzeniu wraz z chodnikiem ok. 1.5 m w obrzeżach betonowych.



Inspektor ds. drogi
w Wydziale Inwestycji

Agata Stefańska

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Gawin