

**U M O W A NR .....003/2019/01756/DT**

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa - STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY w Warszawie**, reprezentowanym przez:

**SZEFA ZARZĄDU** - .....

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax.: 261 849 168, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 526-220-04-93, Regon 013058050, zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
z siedzibą w ....., ul. .... kod pocztowy: .....

fax.: ....., zarejestrowana w .....

....., Regon: ....., NIP: .....

zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy zgodnie z wynikiem postępowania dla zamówienia publicznego w trybie art. 39 – ustawy *Prawo Zamówień Publicznych* (tekst jednolity *Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 j.t. z późn. zm.*), tj. przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....r. (sprawa nr .....), jest usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla **zadania nr 01756 – „Budowa i modernizacja systemu alarmowego, telewizyjnego systemu nadzoru oraz tablicy synoptycznej w oparciu o budynek nr 96 w kompleksie wojskowym przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie”** wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
2. Zadanie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „**ZASTRZEŻONE**”. Wykonawcy zostanie udostępniony Program inwestycji o klauzuli „**ZASTRZEŻONE**”.
3. Wykonawca wykona:
  - 1) Projekt budowlany i wykonawczy elektryczny - opracowania „**JAWNE**”,
  - 2) Projekty budowlane i wykonawcze: Projekt zagospodarowania terenu, System Sygnalizacji Włamania i Napadu, Kontrola Dostępu, Okablowanie strukturalne CAMon, Telewizyjny System Nadzoru - opracowania „**ZASTRZEŻONE**”,
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie (wg. poszczególnych branż), przedmiary robót (wg. poszczególnych branż), Zestawienie Kosztów Zadania, Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych, Inwentaryzacja zieleni – opracowania „**JAWNE**”.

4. *Wykonawca* w zakresie niniejszej umowy sporządzi wymagane dokumenty, uzyska niezbędne decyzje administracyjne umożliwiające opracowanie dokumentacji i realizację robót w tym:
  - 1) Inwentaryzację wielobranżową do celów projektowych;
  - 2) Inwentaryzację zieleni oraz projekt gospodarki drzewostanem (o ile ich wykonanie będzie konieczne);
  - 3) Odkrywki, badania, pomiary, ekspertyzy, orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (o ile ich wykonanie będzie konieczne);
  - 4) Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Użytkownika, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
  - 5) Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów opiniodawczych i do celów projektowych terenu otwartego oraz mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych terenu zamkniętego;
  - 6) Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego;
  - 7) Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli uzyskanie decyzji będzie wymagane);
  - 8) Decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (jeżeli uzyskanie decyzji będzie wymagane).
5. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekaranej i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie *Zamawiającego*.
6. *Wykonawca* każdorazowo zobowiązany jest do informowania *Zamawiającego* o złożonych wnioskach dotyczących uzyskiwania poszczególnych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. *Wykonawca* przedstawi informację *Zamawiającemu* w formie kopii danego wniosku nie później niż w 7 dni od dnia złożenia wniosku w odpowiednim organie administracji publicznej.
7. *Wykonawca* zobowiązuje się oddać przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy i z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. z 2012 r. poz. 462) a także zgodnie z przepisami resortowymi.
8. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego i resortowych w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.
9. Dostarczona dokumentacja techniczna musi zawierać **uzgodnienia międzybranżowe** występujących w niej branż, pomiędzy wykonywującymi opracowanie projektantami z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, z podpisem na każdym egzemplarzu.

10. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego oraz kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego.
11. W skład dokumentacji projektowo-kosztorsowej wchodzi:
  - 1) **Projekt budowlany** w zakresie wymaganym do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych. Opracowanie w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte, ponumerowane strony oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD zapisana w dwóch formatach tj. w plikach graficznych pdf i w edytowalnej wersji zapisanej w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim dla części rysunkowej, a dla części tekstowej w edytorze Microsoft Word.
  - 2) **Projekty wykonawcze** należy wykonać odrębnie dla każdej branży, jako opracowanie uzupełniające, uszczegółowiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekt musi zawierać wszystkie rysunki, opisy, schematy niezbędne dla Wykonawcy robót budowlanych oraz produkcji wyrobów budowlanych objętych projektem. Dla rozwiązań typowych należy powołać się na obowiązujące normy budowlane lub powszechnie znane katalogi wykonania wyrobów. Dla rozwiązań nietypowych należy załączyć schematy i rysunki wykonawczo-warsztatowe, opracowane przez projektanta. Projekty muszą jednoznacznie określać założenia wyjściowe do kosztorysowania w postaci danych technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych mających wpływ na wysokość wartości kosztorsowych pozycji robót. Opracowanie w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte, ponumerowane strony oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD zapisana w dwóch formatach tj. w plikach graficznych pdf i w edytowalnej wersji zapisanej w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim dla części rysunkowej, a dla części tekstowej w edytorze Microsoft Word.

Projekt winien zawierać: szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, szczegółowy wykaz środków trwałych oraz wykaz urządzeń serwisowanych.

Projekt wykonawczy musi zawierać informację **BIOZ** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
  - 3) **Przedmiary robót** należy wykonać odrębnie dla każdej branży w oparciu o program NORMA 3 lub w innym kompatybilnym z tym programem. Przedmiary robót winny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót oraz w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej.
  - 4) **Kosztorysy inwestorskie** opracować odrębnie dla każdej branży w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte i ponumerowane strony oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD w dwóch formach zapisu tj. edytowalnej w oparciu o program NORMA lub inny program z nim kompatybilny oraz w plikach graficznych pdf) w formie szczegółowej i uproszczonej. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. nr 130, poz. 1389) metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorysy powinny zawierać Tabelę Elementów Scalonych. Kosztorysy powinny być podpisane przez osobę sporządzającą kosztorys oraz przez projektanta.

- 5) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** budowlanych należy opracować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r.* (Dz. U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- 6) **Zestawienie Kosztów Zadania** należy opracować w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD w dwóch formach zapisu tj. edytowalnej - Microsoft Excel z uwzględnieniem analizy porównawczej kosztów zgodnie z Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r. w sprawie *szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa.*
- 7) Należy wykonać **Harmonogram realizacji robót** z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta.
- 8) Należy wykonać **Wykaz urządzeń i materiałów** z określeniem parametrów technicznych, w tym **parametrów decydujących o równoważności** urządzeń i materiałów.
- 9) Należy wykonać **Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych** zgodnie z art. 29 i 30 ustawy PZP.
- 10) Projekt gospodarki zielenią wraz z wykonaniem **inwentaryzacji zieleni** znajdującej się na terenie objętym inwestycją i oznaczeniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki (jeżeli będzie wykonywana).
12. Dokumentację projektową należy opracować w następującej **ilości egzemplarzy**:
  - 1) Projekt budowlany w 5 egz.,
  - 2) Projekt wykonawczy w 4 egz.
  - 3) Przedmiary robót w 2 egz.,
  - 4) Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
  - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,
  - 6) Zestawienie kosztów zadania (ZKZ) w 2 egz.,
  - 7) Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta w 2 egz.,
  - 8) Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.
  - 9) Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w 1 egz.
  - 10) Inwentaryzacja zieleni w 2 egz. (o ile jej wykonanie będzie konieczne).
13. Opracowania w wersji elektronicznej winny być wykonane w technice komputerowej, zapisane w foldery mniejsze niż 50 MB. Nazwy folderów powinny być krótkie i bez polskich znaków, oraz znaków typu ...\_"/<\, dostarczone *Zamawiającemu* na 3 płytach CD/DVD
  - 1) Płyta nr 1 – projekt budowlany i projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów równoważnych (*pliki graficzne w formie pdf i ath*) – JAWNE
  - 2) Płyta nr 2 – projekt budowlany i projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania



- i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót i pozostałe opracowania (pliki graficzne w formie pdf, ath, Word, Excel) – JAWNE
- 3) Płyta nr 3 – opracowania o klauzuli „ZASTRZEŻONE
14. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy z uwzględnieniem zgodności projektu technicznego z częścią kosztową dokumentacji w taki sposób, aby część kosztowa obejmowała 100% robót ujętych w dokumentacji.
15. *Wykonawca* określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym **parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów**.
16. **Dostarczony przedmiot umowy ma zawierać:**
- 1) uzgodnienia z użytkownikami,
  - 2) uzgodnienie z administratorem kompleksu,
  - 3) uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym,
  - 4) uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI (o ile będzie konieczne),
  - 5) uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,
  - 6) inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
17. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zaopatrzona w **wykaz opracowań** oraz **pisemne oświadczenie Wykonawcy**, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
18. Procedurę związaną z uzyskaniem decyzji na wycinkę drzew, *Zamawiający* uruchomi po otrzymaniu opracowanej szczegółowej dendrologicznej inwentaryzacji zieleni – zawierającą wykaz drzew, krzewów kolidujących z inwestycją, wykonanej przez *Wykonawcę* (jeżeli jej wykonanie jest niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych).
19. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli przedmiot umowy posiada wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez *Zamawiającego*, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
20. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego
21. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady wygasa w stosunku do *Zamawiającego* wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności *Wykonawcy* robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
22. *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w skutek wykonywania ściśle według wskazówek *Zamawiającego*, jeżeli *Wykonawca* kwestionował je na piśmie i uprzedził o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek. Uwolnienie

od odpowiedzialności, o której mowa wyżej, nie może dotyczyć rozwiązań katalogowych oraz powszechnie stosowanych systemów konstrukcyjno-materiałowych.

23. Przedmiot umowy wykonany w wyniku realizacji niniejszej umowy, będzie wykorzystany przez *Zamawiającego* przy zlecaniu robót jako część składowa SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
24. *Wykonawca* zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielenia odpowiedzi na pytania *Zamawiającego* lub skierowane do *Zamawiającego* zapytania oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie 3 dni od dnia przekazania treści pytania.
25. Strony ustalają, że w trakcie procesu projektowania *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do udziału w radach techniczno-ekonomicznych zwoływanych przez *Wykonawcę* lub ich zwoływania.
26. Ponadto *Wykonawca* po osiągnięciu wyniku 50-60% zakresu projektowego zorganizuje radę techniczno-ekonomiczną w siedzibie *Zamawiającego*. Termin posiedzenia rady, *Wykonawca* uzgodni z *Zamawiającym*.
27. Strony ustalają, że zgodnie z wymogami określonymi w art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, *Wykonawca* dokona sprawdzenia sporządzonej przez siebie dokumentacji siłami własnymi lub zleci takie sprawdzenie osobom trzecim na własny koszt. W skład zespołu sprawdzającego nie mogą wchodzić osoby projektujące przedmiot umowy.
28. Dostarczona dokumentacja powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione w sztywną tekturową bezkwasową oprawę oraz połączona (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: "Niniejszateczka zawiera .... stron kolejno ponumerowanych" [miejsce, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).

## § 2

### Termin wykonania

1. **Przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch etapach:**
  - 1) **Termin wykonania Etapu I tj. opracowania i dostarczenia *Zamawiającemu* Projektu budowlanego wynosi ..... dni od daty podpisania umowy,**
  - 2) **Termin wykonania Etapu II tj. opracowania i dostarczenia *Zamawiającemu* Projektu wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramu realizacji robót, Zestawienia Kosztów Zadania oraz pozostałych opracowań wynosi ..... dni od daty podpisania umowy.**
2. Dostarczony przedmiot umowy ma zawierać zestawienie wykonanych prac, oświadczenie stwierdzające kompletność przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową.

3. Dostarczony przedmiot umowy będzie podlegać sprawdzeniu przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) Zamawiającego przy udziale Wykonawcy pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. Pozytywna ocena KOPI oraz potwierdzenie wykonania bez uwag zaleceń Komisji będzie podstawą do spisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone wady bądź usterki w przedmiocie umowy przewidzianym w Etapie I lub Etapie II, *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Okres usuwania ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie sprawdzania przez KOPI nie przedłuża terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt. 1) i 2) i spowoduje naliczenie kary umownej przewidzianej w § 4 ust. 1 pkt 2) od momentu wezwania na KOPI przez *Zamawiającego* przez okres usuwania tych wad i usterek do czasu przedłożenia *Zamawiającemu* do zatwierdzenia (odbioru) prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w trakcie posiedzenia KOPI dotyczącego Etapu I lub Etapu II zaistnieje konieczność dokonania zmian w opracowaniu będącym przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* do ich wprowadzenia w terminie wyznaczonym na KOPI. Po przekroczeniu wymaganego terminu na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, *Zamawiający* skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy danego etapu, którego ono dotyczy za każdy dzień opóźnienia.
6. Szczegóły dostarczenia dokumentacji należy uzgodnić z właściwą kancelarią *Zamawiającego*, tj.:
  - 1) Dokumentacja jawna pod numerem telefonu 261 849 316;
  - 2) Dokumentacja niejawna pod numerem telefonu 261 849 339.

### § 3

#### Wynagrodzenie *Wykonawcy* i warunki płatności

1. Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na łączną kwotę brutto:  
..... zł, słownie: ..... zł.
  - 1) wartość ryczałtowa wg wyceny netto: ..... zł,
  - 2) wartość ryczałtowa wg wyceny brutto: ..... zł w tym VAT:  
.....zł.
  - 3) Wartość pracy określona została na podstawie złożonej wyceny ofertowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 4) Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych opracowań, opinii, raportów, projektów budowlano- wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych oraz uzyskaniem niezbędnych zgód właścicielskich, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
2. *Strony* postanawiają, że rozliczenie *Wykonawcy* za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się dwuetapowo:
  - 1) **Etap I** – po przekazaniu projektu budowlanego i wystąpieniu do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę (jeżeli jego procedowanie jest niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych) oraz spisaniu Protokołu odbioru prac Etapu I w kwocie odpowiadającej wartości Etapu I zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu

- umowy – załącznik nr 1, tj. .... zł. (słownie ..... zł).
- 2) **Etap II** – po przekazaniu pozostałej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z zestawieniem wykonanych prac i oświadczeniem o ich kompletności, spisaniu Protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli jej uzyskanie jest niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych) w kwocie odpowiadającej wartości Etapu II zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu umowy – załącznik nr 1, tj. .... zł. (słownie ..... zł).
3. Przy dokonywaniu płatności, *Zamawiający* będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).
4. *Strony* postanawiają, że rozliczenie *Wykonawcy* za prace projektowe poszczególnych etapów odbędzie się fakturą częściową dla Etapu I i fakturą końcową dla Etapu II, które *Wykonawca* przedłoży w terminie najpóźniej 14 dni, po podpisaniu Protokołu odbioru przedmiotu umowy danego etapu.
5. Należność za wykonane prace będzie płatna przelewem z konta *Zamawiającego* w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do *Zamawiającego* (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto *Wykonawcy*:
- .....
5. Ustala się, że 30% wartości umownej netto, określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1 z faktury końcowej zostanie zatrzymane do czasu uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych.
6. Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania na .....r. określa się na kwotę ..... tys. zł. *Wykonawca* wystawia faktury do wysokości ww. limitu finansowego. Finansowania powyżej wartości limitu możliwe będzie po zabezpieczeniu środków finansowych w centralnym planie rzeczowym MON i podpisaniu stosownego aneksu do umowy. Skutki finansowe nie przestrzegania powyższego zapisu obciążą *Wykonawcę*, i nie powodują powstania zobowiązań wymagalnych SZI.

#### § 4 Kary umowne

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych bez konieczności udowadniania poniesionej szkody w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1) i 2) umowy za dany etap, którego dotyczy zwłoka za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1) lub 2) umowy w zależności od etapu, którego dotyczy zwłoka,
  - 2) za zwłokę w czasie usuwania wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1) i 2) umowy za dany etap, którego dotyczy zwłoka za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nie ujęcie w części kosztowej całości robót wynikających z opracowań projektowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wysokości 3% wartości brutto robót pominiętych;
  - 4) za opóźnienie w wystawieniu faktury częściowej i końcowej po 14 dniach od daty zatwierdzenia protokołu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia



- umownego brutto wartości etapu, którego dotyczy za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie zwalnia to *Zamawiającego* od odsetek za nieterminowe regulowanie należności;
- 5) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy.
  - 6) za nieprzestrzeganie zapisów zawartych w § 9 umowy oraz w Szczegółowych wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnych zawartych w załączniku nr 2 (z wyjątkiem przypadków zawartych w § 11 ust. 1 pkt 3), 4), 5) umowy) w wysokości 2% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy.
  3. *Zamawiający* jest uprawniony do potrącenia kar umownych z ulokowanej kwoty wg § 5 ust. 3 lub w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności *Zamawiającego*.
  4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
  5. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót *Wykonawca* pokryje koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez *Zamawiającego*. Ich wysokość zostanie oszacowana przez komisję z udziałem przedstawiciela *Wykonawcy*.
  6. *Wykonawca* pokryje koszty robót budowlanych, które są związane z usunięciem usterek wynikających z błędów w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  7. *Zamawiającemu* przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności *Wykonawcy* za wykonany przedmiot umowy. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności *Zamawiającego*.
  8. Z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 *Wykonawcy* przysługują odsetki ustawowe.

## **§ 5**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie realizacji robót budowlanych, *Zamawiający* powiadomi niezwłocznie *Wykonawcę* celem ich usunięcia.
2. *Wykonawca* naprawi wady dokumentacji technicznej w ciągu 3 dni od powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w sytuacjach szczególnych uznanych przez *Zamawiającego* w terminie z nim uzgodnionym.
3. Na koszty usunięcia wad ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 pkt. 2 tj. .... zł słownie: ..... złotych.
  - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy *Wykonawca* winien złożyć w siedzibie *Zamawiającego* nie później niż w dniu podpisania umowy,
  - 2) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których

mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b Ustawy z dnia 09 listopada 2004 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

- 3) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek *Zamawiającego*. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu *Zamawiającego*.
  - 4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie *Zamawiającego* oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
  - 5) W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem warunku określonego w pkt. 5. Termin na dostarczenie *Zamawiającemu* przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosi 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  - 6) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w ust. 3 na rachunek bankowy *Zamawiającego*  
**80 1010 1010 0030 4313 9120 0000**
  - 7) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 będzie zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyście wykonane (z uwzględnieniem poniższego ust. 4, ust. 5).
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki *Zamawiający* zatrzymuje 30 % z kwoty zabezpieczenia ustalonej w ust. 3.
  5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po zakończeniu realizacji robót lub po 3 latach od daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na pisemny wniosek *Wykonawcy*.
  6. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad i usterek w przewidzianym terminie w ust. 2 umowy, *Zamawiający* po uprzednim pisemnym zawiadomieniu *Wykonawcy*, zleci poprawienie dokumentacji osobie trzeciej. Kosztem poprawiania dokumentacji obciążony zostanie *Wykonawca* przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w ust. 3, 4. Jeżeli koszt poprawienia dokumentacji przewyższy koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy, *Zamawiający* zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.
  7. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej ekspertyzy dostarczonej przez *Wykonawcę* dokumentacji. Koszty przeprowadzonej ekspertyzy pokrywa:
    - 1) *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia braku wad w dostarczonym przedmiocie umowy;
    - 2) *Wykonawca* w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi występowanie wad w dostarczonym przedmiocie umowy.

## § 6 Koordynacja przedmiotu umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony *Wykonawcy* wyznacza się: p. .... tel. ....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony *Zamawiającego* wyznacza się: p. .... tel. ....

## § 7 Powołanie Podwykonawcy

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawcy z zastrzeżeniem art. 36a ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie<sup>1</sup> .....
2. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale innego podmiotu, na zasoby, którego *Wykonawca* powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *Prawo zamówień publicznych*, tj. przy udziale ..... w zakresie .....
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 2, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 w/w. ustawy, *Wykonawca* jest zobowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podmiot samodzielnie je spełnia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania<sup>2</sup>.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne<sup>3</sup>.
5. *Zamawiający* zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez *Wykonawcę* kluczowej części przedmiotu umowy: projektu budowlanego i projektu wykonawczego.

## § 8 Prawa autorskie

1. *Wykonawca* oświadcza, że jest autorem dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
  - 1) przysługuje mu do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, wyłączne i nieograniczone w miejscu i czasie prawo autorskie (osobiste i majątkowe),
  - 2) może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej umowy; będące przedmiotem niniejszej

<sup>1</sup> Wybór po stronie *Wykonawcy* – niepotrzebne wykreślić.

<sup>2</sup> Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 2.

<sup>3</sup> Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 2.

- umowy utwory nie są obciążone żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich,
- 3) w razie skierowania przez osoby trzecie wobec *Zamawiającego* roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworów, *Zamawiający* zawiadomi o tym fakcie *Wykonawcę*, który zobowiązuje się do zwolnienia *Zamawiającego* z powyższych roszczeń.
2. *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem umowy w zakresie określonym poniżej.
  3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
    - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
    - 4) prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
    - 5) prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
    - 6) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
    - 7) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
    - 8) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
    - 9) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe *Zamawiającego*,
    - 10) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
    - 11) użyczenie, wynajmowanie i dzierżawienie,
    - 12) prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie *Zamawiającego*,
    - 13) prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów, w tym na zadaniach innych niż zadanie będące przedmiotem umowy,
    - 14) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  4. *Zamawiający* ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne.
  5. Przejście autorskich praw majątkowych na *Zamawiającego* powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego mu przez *Wykonawcę* egzemplarza utworu. Nabyte przez *Zamawiającego* egzemplarze dokumentacji



projektowej obejmują prawo do jej wielokrotnego wykorzystania przez dowolną jednostkę organizacyjną MON w dowolnej lokalizacji.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na *Zamawiającego* praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w tym wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji projektu, wprowadzania do niego zmian oraz za korzystanie z utworu przez inne osoby lub jednostki organizacyjne, na które *Zamawiający* przeniesie prawa autorskie dotyczące utworu określonego niniejszą umową.
7. Autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem umowy przechodzą na *Zamawiającego* z chwilą ich odbioru stwierdzonego protokołem przyjęcia prac.
8. Autorskie prawa majątkowe do utworów lub części utworów pozyskanych przez *Zamawiającego*, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przechodzą na *Zamawiającego* również z chwilą sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanej usługi, w związku z odstąpieniem od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 6 lub rozwiązaniem umowy.
9. *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do ukończenia dzieła w zakresie dokumentacji sporządzonej przez *Wykonawcę*, również tej nieukończonej – samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.

## § 9 Ochrona informacji

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części,
  - 2) wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez *Zamawiającego* i *Użytkownika*,
  - 3) dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej,
  - 4) dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu *Zamawiającego* i *Użytkownika* (służby, warta, patrole),
  - 5) tok służby i pracy w obiektach,
  - 6) przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie *Zamawiającego* i *Użytkownika*,
  - 7) Informacji dotyczących użytkownika obiektu lub jego części,
  - 8) Innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (DZ. Urz. MON 2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażeniu opinii występuje *Zamawiający* na pisemny wniosek *Wykonawcy* w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu *Użytkownika*.

6. Przebywanie w strefach ochronnych *Zamawiającego/Użytkownika* będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczególnych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1660).
7. Poruszanie się Wykonawcy i jego pracowników strefach ochronnych kompleksu, odbywa się na podstawie dowodów tożsamości zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi Wykonawca zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
8. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody *Użytkownika/Zamawiającego*.
9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów marketingowych, reklamowych, ani też prezentowany w środkach masowego przekazu (tj.: prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie itp.).
10. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem kompleksu wojskowego w którym realizowany jest przedmiot umowy.
11. Wykonawca posiada kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22.02.2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742 z późn. zm.).
12. Wykonawca realizując przedmiot umowy posiada akredytowany systemu teleinformatyczny przeznaczony do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub posiada świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego.
13. Projektanci wykonujący przedmiot umowy wszystkich specjalności winni posiadać:
  - 1) Pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa.
  - 2) Aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
14. Projektanci systemów zabezpieczeń winni posiadać dodatkowo:
  - 1) Świadectwo lub autoryzację lub zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 w obiektach wojskowych zgodnie z Normą Obronną NO-04-A004:2016 „Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe” lub zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych w klasie SA-4 (SA-3) – zgodnie z aktualną normą obronną NO-04-A004;
  - 2) Zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
15. Integralną częścią umowy są „Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych” – Załącznik nr 2

## § 10 Ochrona Danych Osobowych

1. *Wykonawca*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *Wykonawcę* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *Wykonawcy* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem *Zamawiającemu* danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
3. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych *zamawiającemu* w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3, który ma zastosowanie również do *Wykonawcy* będącego osobą fizyczną.

## § 11 Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w *Tytule XV. Kodeksu Cywilnego (art. 627 – 646)* przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku uzyskania przez *Zamawiającego* informacji, że inwestycja nie będzie realizowana, może w terminie 6 miesięcy od powzięcia informacji o tej okoliczności, odstąpić od umowy. *Wykonawcy* w takim przypadku nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy z winy *Wykonawcy*, jeżeli:
  - 1) stwierdzi, że *Wykonawca* opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie w myśl *Art. 635 i 656, Tytułu XV. Kodeksu Cywilnego*,
  - 2) stwierdzi, że *Wykonawca* zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji *Zamawiającego*, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac projektowych może nastąpić w terminie 14 dni licząc od daty złożenia propozycji przez *Wykonawcę*.
  - 3) *Wykonawca* narusza przepisy dotyczące ochrony informacji niejawnych.
  - 4) stwierdzi, że *Wykonawca* zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej, w trybie natychmiastowym,

- 5) stwierdzi, że *Wykonawca* użył aparatów latających, w tym typu DRON, nad terenem kompleksu wojskowego, w trybie natychmiastowym,.
  - 6) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy bądź od dnia podpisania aneksu, jeśli w ww. terminie *Wykonawca* nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 5.
4. *Wykonawca* ma prawo odstąpić od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
- 1) *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac,
  - 2) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez *Stronę* wiadomości o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2, pkt 3 ppkt 1), 4), 6).
6. W razie odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi protokół inwentaryzacji prac projektowych:
- 1) jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace projektowe zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac projektowych,
  - 2) jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *Wykonawcy*, *Zamawiający* zapłaci za zakończone elementy przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem, pod warunkiem ich przydatności.

## § 12 Zmiany umowy

1. Uzupelnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
2. *Zamawiający* przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 2) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego *Wykonawcy*, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) Zmiana *Wykonawcy* nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) Zmiana *Wykonawcy* spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla *Zamawiającego*,
    - c) Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
  - 3) Zmiany albo rezygnacji podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 w/w ustawy. Wówczas *Wykonawca* jest zobowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podmiot samodzielnie



- spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania;
- 4) Zmiany danych dotyczących Stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza to przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
  - 5) Zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli Stron, w przypadku nie przewidzianych zdarzeń losowych, takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, itp.;
  - 6) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
    - a) Wstrzymania realizacji prac projektowych przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
    - b) Występowania okoliczności niezależnych od *Wykonawcy* lub których *Wykonawca* przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i organy administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia *Wykonawcy* wykonanie całości lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;
    - c) Konieczność skoordynowania prac projektowych z innymi pracami w obiekcie lub dotyczącymi obiektu (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
    - d) Konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia;
    - e) Zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości.
  - 7) Zmiana *Wykonawcy* - *Zamawiający* może zaakceptować i wydać zgodę na zmianę wykonawcy w przypadku:
    - a) W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego *Wykonawcy* lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy *Wykonawca* spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) W wyniku przejęcia przez *Zamawiającego* zobowiązań *Wykonawcy* względem jego podwykonawców.
  - 8) Zmiana finansowania zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania prac projektowych lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
  - 9) Zmiana wynagrodzenia umownego (zmniejszenie, zwiększenie):

- a) W przypadku zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych tj. zmiany zakresu rzeczowego wprowadzonego aneksem do Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych;
  - b) W związku ze zmianą technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych np. zmiana technicznych warunków zasilenia w media.
- 10) Zmniejszenie zakresu umowy w przypadku:
- a) Zmiany przeznaczenia obiektu
  - b) Zmian organizacyjnych *Zamawiającego*,
  - c) Nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym *Zamawiającego*,
- 11) Zmiany materiałowe i zmiany funkcji obiektów wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania,
- 12) Zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron
- 13) Do zmiany umowy niezbędne jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. *Wykonawca* nie może bez pisemnej zgody *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
3. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu strony, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia i pisma wysłane do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
4. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. - o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych*.
5. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny w RP dla siedziby *Zamawiającego*.
6. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ustaje z dniem wygaśnięcia rękojmi *Wykonawcy* robót budowlanych
7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.
8. Niżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – wycena ofertowa (kopia)
  - 2) Załącznik nr 2 – „Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych”

3) Załącznik nr 3 - „Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO”

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

  
**Maciej Tracz**  
Radca Prawny  
nr WA/11832

  
**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
**STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY**  
mgr Ireneusz KOZIOL