

# ***Inwentaryzacja***

## ***powierzchni użytkowej budynku***

Przedmiot opracowania: ***Budynek 2.5***

położenie: ***Bydgoszcz, Aleja Prof. Sylwestra Kaliskiego 7***

zamawiający: ***Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy  
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy***



Zlecniodawca:

***Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy  
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy***

Wykonawca:	Data
<b>inż. Jan Kempa mgr inż. Rafał Szabat mgr inż. Waldemar Karwowski</b>	<b>20.07.2014r.</b>

# 1. DANE FORMALNO-PRAWNE

## 1.1. ZLECENIODAWCA

Podstawą formalną jest umowa z dnia 21 marca 2014r. pomiędzy:

Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Kordeckiego 20

a firmą „GEOPREX” s.c. Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe z siedzibą w Bydgoszczy 85-079, przy ul. Kościuszki 27.

## 1.2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie powierzchni użytkowej budynków użytkowanych przez Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy, usytuowanych na terenie miasta Bydgoszczy.

Celem opracowania jest inwentaryzacja budynków i określenie powierzchni użytkowych budynków w celu budowy Bazy Danych Systemu Zarządzania Nieruchomościami stanowiącą część składową Studium Zagospodarowania Majątkiem UTP.

## 1.3. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy.
- Norma PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

# 2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. Inwentaryzacja nieruchomości

### 1. Inwentaryzacja budowlana budynków:

- a) pomiar powierzchni użytkowej, zabudowy;
- b) rzuty poszczególnych kondygnacji budynków w formie papierowej i elektronicznej (DWG)

### 2. Opis techniczny

- a) dane techniczne, opis techniczny i dokumentacja fotograficzna inwentaryzowanych budynków,
- b) opis techniczny pomieszczeń inwentaryzowanych budynków
  - rodzaj stolarki okiennej w poszczególnych pomieszczeniach (drewniana/PCV/Alu/stal),
  - rodzaj grzejników w poszczególnych pomieszczeniach oraz zamontowanego i zaworu (brak, termostatyczny),
  - rodzaj oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach,

Inwentaryzacja została przekazana w formie bazy danych zbudowanej pod systemem zarządzania bazą danych zgodnym z serwerem SIMPLE.ERP (MSSQL2012 Standard) oraz skatalogowanymi plikami wszystkich danych źródłowych na oddzielnym nośniku (w 2 egz.).

**Budynek 2.5****Dane techniczne:**

pow. zabudowy bez łączników	: 990m <sup>2</sup>
pow. całkowita netto bez łączników	: 3 424,86m <sup>2</sup>
pow. całkowita netto łączników	: 127,79m <sup>2</sup>
kubatura	: 15 836m <sup>3</sup>
rok budowy:	: 1977-1979r

**Opis techniczny:**

Budynek UTP w Bydgoszczy przy Al. Prof. Sylwestra Kaliskiego został zrealizowany jako budynek dydaktyczny. Budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony – podpiwniczenie stanowią ciągi instalacyjne, do których z budynku nie ma dostępu, budynek bez klatek schodowych i windy, komunikację zapewniają trzy łączniki na szczytach budynku. Budynek trzytraktowy wykonany w technologii uprzemysłowionej SBO o poprzecznym układzie konstrukcji nośnej szkieletu, pokryty stropodachem wentylowanym, sztywność przestrzenna budynku w kierunku podłużnym została zapewniona przez ściany żelbetowe przy korytarzu, w kierunku poprzecznym przez ściany wewnętrzne oraz prefabrykowane ściany szczytowe. Budynek o bryle zwartej prostokątnej o wymiarach 60,94m na 16,27m i wysokości nadziemnej 15,75m.

Budynek stanowi część kompleksu budynków dydaktycznych, z którymi połączony jest łącznikami komunikacyjnymi prostopadłymi w szczytach.

**Opis konstrukcji i wykończenia:**

Rodzaj fundamentu:	żelbetowe, wylewane „na mokro”, stopy słupów prefabrykowane, ściany podziemia betonowe monolityczne;
Konstrukcja:	konstrukcja szkieletowa prefabrykowana systemu SBO, układ ram nośnych poprzeczny o rozstawie słupów w kierunku poprzecznym 6,0m i 3,0m; rozstaw słupów w kierunku podłużnym budynku 6,0m, przy kłatkach schodowych 3,0m; słupy jednokondygnacyjne dla wysokości kondygnacji 3,6m wg systemu SBO, rygle żelbetowe prefabrykowane wg systemu SBO;
Ściany nadziemne	ściany osłonowe ze średniowymiarowych elementów gazobetonowych docieplone styropianem, ściany szczytowe prefabrykowane ocieplone gazobetonem z gotową fakturą, wewnętrzne poprzeczne ściany usztywniające wykonane ze słupów żelbetowych oraz prefabrykowanych elementów ściennych wg systemu SBO;
Ściany działowe:	ścianki działowe poprzeczne gipsowe oraz z cegły kratówki, ścianki korytarzowe na przedłużeniu usztywniających z cegły kratówki; w licu głowicy słupów wewnętrznych środkowych dwie przepony podłużne żelbetowe wylewane o dł. 5,7m;
Stropy:	stropy z płyt kanałowych typowych dla budynków szkolnych; strop nad częścią podpiwniczoną konstrukcji Ackermana;
Dach:	dach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych; pokrycie papą zgrzewalną na gładzi cementowej, ścianki attykowe ceglane, strop strychowy z płyt kanałowych;

Stolarka i ślusarka:	drzwi wewnętrzne typowe płytowe, drzwi aluminiowe w ścianach szczytowych, stolarka okienna typu pcw w kolorze białym, w szczytach budynku pakiety szklane dwuwarstwowe w aluminium, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.;
Tynki i okładziny wewnętrzne:	tynki cementowo wapienne IV kat.; w pomieszczeniach WC i pomieszczeniach laboratoryjnych glazura do wysokości około 2,1m, malowanie emulsyjne, w korytarzach i łącznikach lamperia wykonana farbą olejną;
Elewacja i elementy zewnętrzne:	tynk cementowo- wapienny III kat. na ociepleniu;
Posadzki:	podłogi w częściach komunikacyjnych łączników lastrykowe , korytarze między kondygnacyjne płytki podłogowe PCV, pomieszczenia sanitarne okładzina terakotową, pomieszczenia dydaktyczne zróżnicowane ( posadzki ceramiczne, parkiety drewniane, wykładziny rulonowe);
Instalacje:	wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna, oświetleniowa, centralnego ogrzewania, wentylacja grawitacyjna, odgromowa.