

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2021r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:
Miastem Rawa Mazowiecka, Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka,
reprezentowanym przez:

Piotra Irlę – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka, zwanym dalej "Zleceniodawcą",
NIP 835-157-91-13, z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka Marii Jolanty
Witczak,

a

....., z siedzibą przy
....., zarejestrowaną w, reprezentowaną
przez, zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”, NIP

w rezultacie wyboru oferty Zleceniobiorcy w trybie podstawowym, o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Rawie Mazowieckiej.**
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w całości, zgodnie z umową.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

§ 2

1. Prace projektowe, stanowiące przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia zawarcia umowy do dnia
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy wskazany w § 1 umowy.
3. Zleceniodawca wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji może odpowiednio:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Zleceniobiorcy odpowiedni termin po którego bezskutecznym upływie, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy
 - b) odstąpić od umowy z winy Zleceniobiorcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie a także naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad,
 - c) żądać obniżenia wynagrodzenia.Zleceniodawca zachowuje również inne uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.
5. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zleceniodawca zawiadamia Zleceniobiorcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i wskazując jednocześnie odpowiedni termin na jej usunięcie.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony zakres prac projektowych wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zleceniobiorca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z Zleceniobiorcą o wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia.

3. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

§ 4

1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
 - 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
 - 2) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych, powtórzonych lub dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Zleceniobiorcy robót,
 - 3) udział w odbiorze końcowym zadania,
 - 4) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 5

(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)

1. Zleceniobiorca powierza Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zakres robót, których realizację Zleceniobiorca zamierza powierzyć Podwykonawcy:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Zleceniobiorca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi do przedłożenia Zleceniodawcy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę zleceniobiorcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zleceniobiorcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Zleceniobiorcę ze Zleceniodawcą,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Zleceniobiorca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

7. Zleceniodawca, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zleceniodawcę.
9. Zleceniobiorca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zleceniodawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zleceniodawca, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zleceniodawcę.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zleceniodawcę zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Zleceniobiorca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zleceniodawcę. Postanowienia ust. 4-11 stosuje się odpowiednio.
13. Przepisy ust. 4–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Nie wypełnienie przez Zleceniobiorcę obowiązków określonych w ust. 4, 9, 12 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Zleceniobiorcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zleceniodawcy określonych w niniejszej umowie.
16. Nie przedłożenie przez Zleceniobiorcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zleceniodawcę.
17. Zleceniodawca ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element usługi. Jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przekraczać kwoty wynagrodzenia wynikające z oferty Zleceniobiorcy stanowiącego załącznik do umowy, Zleceniodawca nie wyrazi akceptacji projektu umowy czy kserokopii umowy o podwykonawstwo.
18. Powierzenie przez Zleceniobiorcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Zleceniobiorcy wobec Zleceniodawcy, co do wykonania tej części robót.
19. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
20. Zleceniodawca nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
21. Zleceniodawca dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zleceniodawcę umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zleceniodawca umożliwi zleceniobiorcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli zleceniobiorca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zleceniodawcy, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zleceniodawca potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego zleceniobiorcy.
26. Konieczność już dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zleceniodawcę.

§ 6

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe i wynosi **brutto złotych (słownie: złotych brutto/100)**. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie całości zadania określonego w §1 ust. 1., w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie ponoszone przez Zleceniobiorcę wydatki związane w wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy rozliczone będzie nie więcej niż 2 fakturami częściowymi oraz jedną fakturą końcową stanowiącą nie mniej niż 20% wartości określonej w §6 ust. 1, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego prac dla zadania określonego w §1 ust.1.
4. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Zleceniobiorcy, wskazany w fakturze i zgłoszony do wykazu kont bankowych, pod rygorem odmowy zapłaty, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

§ 7

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przedłożenia Zleceniodawcy stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy prac, dotyczących zmiany sposobu wykonania prac w stosunku do dokumentacji przetargowej (robót zamiennych), powtórzonych lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez Zleceniobiorcę takiego wniosku.
2. Sprawdzania kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Zleceniodawca dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Zleceniobiorcę.

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przekazania Zleceniodawcy rozliczenia przedmiotu zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Zleceniodawca dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Zleceniobiorcę rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
5. Zleceniodawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. Przedstawicielami Zleceniobiorcy będą projektanci z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, tel.; e-mail:
2. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Zleceniobiorcy w zakresie osób reprezentujących Zleceniobiorcę na uzasadniony wniosek Zleceniobiorcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Zleceniobiorca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.

§ 9

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) nie rozpoczęcia czynności przez Zleceniobiorcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich w terminie 5 dni pomimo pisemnego wezwania przez Zleceniodawcę,
 - 3) przerwania czynności przez Zleceniobiorcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 10 dni,
 - 4) przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust.1 umowy o więcej niż 10 dni,
 - 5) nienależytej realizacji czynności przez Zleceniobiorcę, w terminie 5 dni od upływu terminu wyznaczonego Zleceniobiorcy na rozpoczęcie należytej realizacji czynności.

§ 10

1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w przypadku:
 - 1) Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień określonych w §9 ust. 1 pkt. 1.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) Odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca, określonych w § 9 ust. 1 pkt od 2) do 5) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,

- 3) Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1,
 - 4) Zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zleceniodawcę na usunięcie wad lub usterek,
 - 5) Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej j.w. staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 - 6) Niewywiązania się z obowiązków wynikających z § 3 ust 1) niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto. Przedmiotowa kara będzie naliczana przy każdorazowym niewywiązaniu się z postanowień § 3 ust 1).
 - 7) Wykonywania czynności zastrzeżonych dla projektanta przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zleceniodawcę, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 8) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 9) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy nie przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - 10) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nie przedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
 - 11) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należności Zleceniobiorcy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 – 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia z niżej określonych przyczyn:

- a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
- b) protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.

c) konieczność wykonania prac zamiennych o pracochłonności większej od prac pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych prac.

d) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień (w tym od gestorów sieci) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.

§ 12

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zleceniodawcy, 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

Mariusz Marusiński
RADCA PRAWNY

