

**Załącznik nr 2 do SWZ**  
**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA nr ...../2021**

zawarta w Płocku w dniu ..... roku pomiędzy:

**Powiatem Płockim z siedzibą w Płocku**, ul. Bielska 59, 09-400 Płock, nr NIP: 7743227414,  
nr REGON: 611016034,

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Płocku** w osobach:

1. ....,
2. ....,

przy kontrasygnacie **Pani Katarzyny Leśniewskiej – Skarbnika Powiatu Płockiego**,  
zwanym dalej również **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej również **Wykonawcą**,  
łącznie zwanymi **Stronami**,

w wyniku wyboru oferty, dokonanego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji  
w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.  
Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zadaniu pn. **„Remont lokali przeznaczonych do prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego” Część .....** w budynku Starostwa Powiatowego w Płocku, zwanego dalej również **„przedmiotem zamówienia”**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - 1) ofertą z dnia ..... roku,
  - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym w szczególności opisem przedmiotu zamówienia określonym w Załączniku nr ..... do SWZ,  
- stanowiących integralne części umowy i określających szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia.
3. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
  - b) sporządzenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp., wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na przedmiocie zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.
5. Wykonawca, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do konsultacji, współpracy oraz uwzględniania uwag i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
6. Przy realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

### **Kierownik robót**

W przypadku wymaganym przepisami prawa, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i ustanowić Kierownika robót, który będzie sprawował nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia. Zmiana Kierownika robót nie będzie stanowić zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

## **§ 3**

### **Nadzór nad wykonaniem umowy**

1. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza:  
.....
2. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza:  
.....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki informacyjne**

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji umowy informacje obie Strony przekazują sobie pisemnie, przesyłką poleconą. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancji oraz rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, e-maila, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której Wykonawca mógł daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, na każde żądanie Zamawiającego, w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje na spotkania informacje określone przez Zamawiającego w zawiadomieniu o uczestnictwie. Spotkania będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym w nich udział.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu zamówienia na każdym jego etapie, a Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia tej kontroli.

## **§ 5**

### **Przekazanie terenu robót**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu robót zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przejęty teren robót, od daty protokolarnego przejęcia do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i przejęcia go przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem, w tym także za szkody na osobach: osób upoważnionych do przebywania na terenie robót, osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, przy użyciu własnych materiałów, sprzętu, urządzeń i narzędzi (ponosząc we własnym zakresie wszystkie związane z tym koszty), zgodnie z umową (w tym jej integralnymi częściami i załącznikami), zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Zamawiającego, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w przedmiocie zamówienia w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca w szczególności odpowiada za:
  - 1) właściwe i terminowe wykonanie robót,
  - 2) prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, w którym będą prowadzone prace,
  - 3) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności oraz podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prac osobom nieupoważnionym – przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) zapewnienie na terenie robót ochrony przeciwpożarowej, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót, w tym zgodnie z właściwymi przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo,

- 5) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie robót w trakcie prowadzenia prac oraz wywożenie na bieżąco odpadów, utylizacji materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
  - 6) dostarczenie protokołów badań, atestów, gwarancji, certyfikatów wbudowanych materiałów, urządzeń i konstrukcji.
3. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia nie mogą zakłócać bieżącej pracy pracowników Starostwa Powiatowego w Płocku.
  4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jego elementów bądź urządzeń, w toku realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich lub wymiana poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego leży po stronie Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko.
  5. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą Stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1) zorganizowania oraz wyposażenia zgodnie z potrzebami prowadzonych prac,
    - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym Zawiadamiającego,
    - 3) zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
    - 4) uporządkowania terenu robót, w tym usunięcia z terenu robót wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu robót w stanie nadającym się do użytkowania, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
    - 5) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie,
    - 6) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia,
    - 7) protokolarnego przejęcia terenu robót,
    - 8) zagospodarowania i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności oraz prowadzenia wszelkich robót i prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - 9) ponoszenia na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
    - 10) uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji i innych dokumentów koniecznych do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem; koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca,
    - 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

- 12) kompletowania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego, oraz przygotowania do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- 13) udzielania pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.

## **§ 7**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przekazania terenu robót,
- 2) zapewnienia Wykonawcy możliwości korzystania z mediów w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) dokonania odbioru prawidłowo zrealizowanego przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w umowie,
- 5) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
- 6) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

## **§ 8**

### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: ..... **dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. W terminie określonym w ust. 1 powinien nastąpić odbiór przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie i załącznikach.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie Strony.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 9**

### **Teren robót**

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich.
2. Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót pracownikom Zamawiającego oraz organom nadzoru budowlanego i udostępni im wszelkie informacje oraz dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych lub ich utylizację, a w szczególności Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na terenie robót.

## **§ 10**

### **Materiały**

1. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa zgodności oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawa budowlanego, oraz wymogom, jakie zostały określone w umowie oraz jej załącznikach.
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego okazać lub dostarczyć na własny koszt w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń:
  - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
  - 3) aprobaty techniczne,
  - 4) atesty i inne niezbędne dokumenty.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Od dnia protokolarnego przejścia terenu robót, do chwili odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpieczy roboty w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 14 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (do dnia odbioru przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 14 ust. 1.
4. Ubezpieczenie powinno w szczególności obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu robót, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe potwierdzające wykonanie obowiązków wskazanych w ust. 2-4 wraz z dowodem (dowodami) uiszczenia składki w terminie nie później niż do dnia przekazania terenu robót, zaś kolejne polisy oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca jest

zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.

6. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi ustępami, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych, a nadto do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z umownego wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnień w zakresie możliwości nałożenia na Wykonawcę kary umownej lub odstąpienia od umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z umowy.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub za pomocą Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane przez Podwykonawcę (działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania), jego przedstawicieli, pracowników czy innych osób i podmiotów, którymi się posługuje, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak za własne czynności. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SWZ jako konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
2. Zlecenie wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu – nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót – projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz musi określać (spełniać) co najmniej następujące warunki:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac w ramach przedmiotu zamówienia, objętych umową o podwykonawstwo,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo – przy czym termin ten nie może wykroczać poza termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w niniejszej umowie,

- 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru prac lub robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na wykonanie prac w ramach przedmiotu zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji tych umów (projektów) przez Zamawiającego,
  - 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji Podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci – po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie oraz Prawie zamówień publicznych – bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy,
  - 6) wysokość wynagrodzenia – przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości umownego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację przedmiotu zamówienia, objętego umową o podwykonawstwo,
  - 7) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
  - 8) termin wykonania umowy o Podwykonawstwo wraz z odpowiednim oświadczeniem w zakresie mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. split payment, i wydzielonego rachunku VAT,
  - 9) numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - 10) zasady dokonywania odbioru, w tym w szczególności odbiór powinien być dokonywany przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, pod rygorem nieważności, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 4 oraz Prawie zamówień publicznych, które to zastrzeżenia będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy albo zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy bez zastrzeżeń. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 4 oraz Prawie zamówień publicznych. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,



w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, umowa ta nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w umowie o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy (potwierdzenie wykonania przelewu z rachunku Wykonawcy oraz potwierdzenie wpłaty na rachunek Podwykonawcy) za wykonane przez niego prace w ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z oświadczeniem od swojego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz Podwykonawcy. Jeżeli Podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców, również obowiązuje analogiczna procedura.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia nastąpi w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zgodnie z ust. 11-12, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym w takim przypadku Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 11-13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu zamówienia przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego bądź zgłoszony Zamawiającemu Podwykonawca (dalszy podwykonawca), Zamawiający może wstrzymać wykonywanie przedmiotu zamówienia ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do dalszego zlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie oraz Prawie zamówień publicznych.
17. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) należności obciążające Wykonawcę lub Podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (aneksu do umowy podwykonawczej).
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby bądź kwalifikacje, którymi

dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

20. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych w niniejszym paragrafie obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
21. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Odbiór jest dokonywany po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony, o którym mowa w § 8 ust. 3, a który zawierać będzie wszelkie ustalenia poczynione przez Strony w trakcie odbioru.
3. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do obioru poprzez przekazanie zawiadomienia Zamawiającemu na piśmie.
4. Termin odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego, po konsultacjach z Wykonawcą, przy czym Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 6.
5. Przed datą odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu:
  - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę,
  - 2) inne dokumenty niezbędne do odbioru, wskazane w umowie i jej załącznikach, w tym w szczególności określone w ust. 1.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).
7. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.

8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 6 pkt 2 lit. b oraz ust. 7, Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanego uprzednio jako wadliwego przedmiotu zamówienia. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## § 14

### Wynagrodzenie i płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... roku, Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości: ..... **złotych brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w umowie i Prawie zamówień publicznych.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki jakie ponosi Wykonawca podczas realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, w szczególności wynagrodzenie to nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zrealizowaniu całego zamówienia i protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz usunięciu wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu stosowanych potrąceń zgodnie z właściwymi przepisami i zapisami umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z innymi dokumentami wymaganymi przez umowę.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest dostarczenie dowodów dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) i oświadczeń, zgodnie z obowiązkiem określonym w § 12 ust. 10.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń.
9. W przypadku dostarczenia faktury VAT bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
10. Zamawiający oświadcza, iż nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia, bądź częściowej zapłaty wynagrodzenia.
11. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę na będącego płatnikiem:  
**Nabywca: Powiat Płocki – Starostwo Powiatowe w Płocku,  
ul. Bielska 59, 09-400 Płock,  
nr NIP: 7743227414.**
12. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
14. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę VAT będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. split payment.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na wystawionej fakturze VAT, należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.
16. Mechanizm podzielonej płatności stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.

## § 15

### Odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji – w rozumieniu art. 577 k.c. – na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres: ..... **miesiące**.
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia odbioru przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy gwarancja producenta na urządzenia lub materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia została udzielona na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie oraz w Kodeksie cywilnym. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza i nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu dochodzenia roszczeń, tj. z tytułu udzielonej gwarancji lub na podstawie przepisów o rękojmi za wady. Prawo wyboru dotyczy każdej wady z osobna.

Zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... roku, okres rękojmi wynosi .....  
**miesiące.**

5. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w przedmiocie zamówienia.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i ryzyko) usuwania ujawnionych wad, w tym w szczególności poprzez naprawę lub wymianę przedmiotu zamówienia.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych wadach, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac z usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez Strony protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw, wykonanie wadliwej części przedmiotu zamówienia na nowo lub dokonanie wymiany w przedmiocie zamówienia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru z usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać lub korzystanie z przedmiotu zamówienia było w istotny sposób utrudnione. Przepis ten ma również zastosowanie w przypadku usunięcia wad zgodnie z ust. 13.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku usunięcia wady przedmiotu zamówienia, obejmuje również obowiązek usunięcia innych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad w przedmiocie zamówienia bądź wskutek wadliwego usunięcia wady. Wykonawca pokrywa również straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca usuwał wady przedmiotu umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi (nie zgłosi się) do usuwania wad lub nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu oraz bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
12. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:

- a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
  - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
  - c) zachowując w obu powyższych przypadkach prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
14. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
15. Wykonawca wskazuje następujące dane kontaktowe do celów wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi:
- adres: .....
  - tel.: .....
  - fax: .....
  - e-mail: .....

Dokonanie zgłoszenia wady przedmiotu zamówienia w formie telefonicznej jest dopuszczalne jedynie, gdy zostanie niezwłocznie potwierdzone na piśmie lub faksem albo drogą e-mailową.

## § 16

### Zatrudnianie pracowników

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) **minimum dwóch osób** – pracowników, którzy realizować będą przedmiot zamówienia w zakresie prac montażowych i czynności ogólnobudowlanych, w tym rozbiórkowych, murarskich, tynkarskich i wykończeniowych.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymagań dotyczących zatrudnienia osób, którym zostanie powierzona realizacja przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 5 dni – przedłożyć Zamawiającemu, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, a mianowicie:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika, podpis zatrudnionego pracownika;

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności:
    - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków pracownika wraz z podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w pkt 2 (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia w/w umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie, jak imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 1 za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osób wskazanych w ust. 1 do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników, przy czym informacje takie, jak imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku zmiany tychże osób, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) jest zobowiązany w ciągu 5 dni od zmiany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnośnie przestrzegania prawa pracy oraz zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 1, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia odpowiednich organów Państwowej Inspekcji Pracy i zwrócenie się o przeprowadzenie przez te organy kontroli.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:



- 1) zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 8 ust. 1,
- 2) brak ubezpieczenia lub brak utrzymania ubezpieczenia, zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 – w wysokości 4 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek,
- 3) zwłokę w przedłożeniu polisy lub dowodu uiszczenia składki, zgodnie z § 11 ust. 5 – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 11 ust. 5,
- 4) wprowadzenie na teren robót Podwykonawców lub dalszych podwykonawców z pominięciem umownych warunków, określonych w § 12 – w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każde zdarzenie,
- 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
- 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek,
- 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek,
- 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany,
- 9) niedopełnienie innych, niż wskazane powyżej w pkt 4-8, obowiązków określonych w § 12, nałożonych w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu zamówienia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy niedopełniony obowiązek,
- 10) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru oraz stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu ponad terminy określone w umowie lub przepisach prawa,
- 11) brak zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 16 ust. 1 – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każde zdarzenie,
- 12) zwłokę w przedłożeniu dokumentów określonych w § 16 ust. 3 i 4 – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin,
- 13) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w innych przypadkach niż określone w pkt 1-13 powyżej) – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1,

- 14) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym w szczególności określonych w § 19 – w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 25 % wartości kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 14 ust. 1.
3. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia w części przewyższającej kary umowne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadkach, gdy w umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w niżej opisanych przypadkach, choć nie wyłącznie, gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie restrukturyzacyjne, zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia lub Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i jest w zwłoce co najmniej 10 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje jego realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zapisami niniejszej umowy i jej załącznikami oraz innymi dokumentami, w szczególności określonymi w § 1 ust. 2, jak również w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, i nie zmienia swojego postępowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 6) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,
  - 7) zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 6 pkt 2 lit. b,
  - 8) zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 6,
  - 9) w innych przypadkach wskazanych w umowie, jeżeli jej zapisy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
  3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 Prawa zamówień publicznych. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu robót. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy, wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego. Zabezpieczenie terenu robót nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub określonych w ust. 4.
  7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy, to wszelkie znajdujące się na terenie robót materiały, wykonane roboty i inne prace w ramach przedmiotu zamówienia zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
  8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót. Sporządzony kosztorys, po jego potwierdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, przy uwzględnieniu wartości kar umownych, jeżeli zostały nałożone, oraz innych kosztów i szkód powstałych w związku z odstąpieniem o od umowy.
  9. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach określonych w art. 454 ust. 2 Prawa zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
    - a) zaistnienia klęski żywiołowej, jak np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bądź wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia,
    - b) przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie dostępności przedmiotu zamówienia na ogólnodostępnym rynku, w tym przede wszystkim niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć na etapie realizacji zamówienia, przy zachowaniu należytej staranności,
  - 2) zmian wynikających z nowelizacji przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy i które wymagają modyfikacji umowy.

## **§ 20**

### **Dane osobowe**

Administrator danych osobowych, w przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy, jest zobowiązany do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/UE (Dz. U. UE. L 2016.119.1). W przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy, Administrator danych osobowych ma obowiązek zawrzeć z nim umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w w/w przepisach

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwe dla umowy.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A