



UMOWA
MZN/ /2023

zawarta w Świebodzicach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Świebodzice - Miejski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Świebodzicach przy ul. Świdnickiej 7B, NIP: 884-26-26-537, REGON: 020550162, który reprezentują:

Dyrektor: Roksana Bartnikowska - Kryszak

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Grzegorza Dyjaka,
zwaną w dalszej części **“Zamawiającym”**

a

.....
.....
.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części **“Wykonawcą”**.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Przebudowa wejścia do budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Świebodzicach wraz z utworzeniem punktu obsługi klienta”**.

2. Zamówienie dotyczy grantu w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020”.

3. Przedmiot zamówienia należy zrealizować na podstawie opracowanej dokumentacji - projektu opracowanego przez Zespół projektowy reprezentowany przez Pana Pawła Gałana, prowadzącego działalność gospodarczą pn. „MP PROJEKT Paweł Gałan” z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Kłodzkiej 2 oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, będących w posiadaniu Zamawiającego.

4. Ponadto zakres umowy obejmuje:

- 1) organizację terenu budowy,
- 2) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 3) wykonanie podłóży, posadzek i podłóg na gruncie w części nowych oraz istniejących pomieszczeń,
- 4) wykonanie nowych ścian działowych (płyty gips-karton), przedścian (płyt gips-karton) nadproży i podciągów w miejscu nowych drzwi oraz przejść,
- 5) osadzenie nowej stolarki i ślusarki,
- 6) wykonanie podwieszanych sufitów w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- 7) wykonanie nowych odcinków instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz wentylacji,
- 8) zakup i montaż armatury sanitarnej,
- 9) roboty wykończeniowe – wyprawy tynkarskie, glazura, wyłączniki, gniazda wtykowe, oświetlenie,



- 10) składowanie i utylizacja odpadów,
- 11) wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych,
- 12) zakup i montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej.
- 13) montaż 3 grzejników w nawiązaniu do istniejącej instalacji,
- 14) wykonanie operatu kołaudacyjnego (w dwóch egzemplarzach),
- 15) wypełnienie innych obowiązków wymienionych w dokumentacji.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi **60 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia.....**

Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, (słownie: zł). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym również tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które Wykonawca, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów prawa, technologii wykonania, a także robót, w odniesieniu do wykonania których nie uzyskał jednoznacznego wymogu dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne do prawidłowej i kompletnej realizacji robót, będących przedmiotem zamówienia.
3. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ”) i załącznikach do SWZ, wynikające wprost z SWZ i załączników do SWZ, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego wykonanie przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozliczane na podstawie faktury końcowej pod warunkiem przedstawienia dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy
7. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i na fakturach VAT będzie posługiwał się wyłącznie rachunkiem bankowym znajdującym się w tym wykazie, tzw. „białej liście”.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz dokumentów niezbędnych do rozliczenia płatności (protokół odbioru częściowego robót / końcowego przedmiotu umowy, dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wobec podwykonawców określone w § 6 ust.1 pkt 10).
9. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu na adres: Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. Świdnicka 7B, 58-160 Świebodzice lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: mzn@swiebodzice.pl
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje zapłaty w formie płatności podzielonej (split payment).



12. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, pod warunkiem uregulowania należności w stosunku do podwykonawców. Projekt umowy cesji musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 4

WSPÓŁPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca będzie obejmowała w szczególności przekazywanie niezwłocznie drugiej Stronie wszelkich informacji mających wpływ na prawidłową realizację umowy. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej lub e-mailem. Informacje przekazane ustnie (osobiście czy telefonicznie) będą niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej lub e-mailem.
2. Komunikacja między stronami będzie odbywać się w dni robocze w godzinach pracy Miejskiego Zarządu Nieruchomości. Data wpływu korespondencji po godzinach pracy Miejskiego Zarządu Nieruchomości uznana będzie na kolejny dzień roboczy.
3. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - a) Waldemar Filusz, tel. 74 664 01 07; e - mail: filusz@mzn.swiebodzice.pl,
 - b) Inspektor nadzoru - (w przypadku nie powołania Inspektora Nadzoru na dzień podpisania Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o fakcie powołania w formie pisemnej).
4. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - a) - Kierownik Budowy -
 - b) - Kierownik Robót -
 - c) -
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Strony będą regularnie odbywać narady koordynacyjno-techniczne na terenie budowy, w biurze Wykonawcy lub w siedzibie Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane na bieżąco. Ze spotkania, któremu będzie przewodniczył Inspektor Nadzoru, zostanie sporządzony protokół podpisany przez wszystkich uczestników. W naradach musi brać udział Kierownik Budowy lub ewentualnie Kierownik Robót.

§ 5

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni liczonych od daty zawarcia Umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy,
 - 3) poinformowania Wykonawcy na piśmie o zmianie osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru,
 - 4) udzielenia Wykonawcy, niezwłocznie po zawnioskowaniu przez Wykonawcę, pełnomocnictwa do załatwienia w imieniu Miejskiego Zarządu Nieruchomości wszelkich spraw związanych z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zapewnień, uzgodnień, opinii, decyzji oraz dopełnieniem koniecznych formalności związanych z realizacją i zakończeniem zadania, z wyłączeniem uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych,
 - 5) weryfikowania i akceptowania umów o podwykonawstwo,-



- 6) przystąpienia do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót, które Zamawiający będzie wykonywał poprzez Inspektora Nadzoru w terminie do 5 dni od zgłoszenia,
 - 7) dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
 - 8) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami, jeżeli pozostają w związku z przedmiotem Umowy,
 - 2) ustanowienie Kierownika Budowy oraz kierowników robót branżowych i dostarczenie oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierowania budową, sporządzeniu planu BIOZ, zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz dokumentów potwierdzających wykonywanie zawodu w dniu podpisania Umowy,
 - 3) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu, ujawnione w trakcie budowy, pomyłki i błędy w dokumentacji technicznej w celu ich weryfikacji i korekty,
 - 4) protokolarne przejście terenu budowy,
 - 5) uzyskanie od Inspektora Nadzoru akceptacji planowanych materiałów do wbudowania,
 - 6) zapewnienie na nadzorczych, organizowanych przez Zamawiającego obecności Kierownika Budowy lub Kierownika Robót, który w imieniu Wykonawcy przedstawia Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy i zagadnienia związane z jej realizacją,
 - 7) organizacja terenu budowy obejmująca:
 - a) wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenie i wyposażenie zaplecza budowy,
 - b) oznaczenie terenu budowy lub innego miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
 - c) umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia oraz zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy,
 - e) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganymi przepisami,
 - f) podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
 - g) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.,



- h) zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców,
 - 8) regulowanie należności wobec podwykonawców w przypadku podzlecenia robót wraz z przedstawieniem kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę oraz dowodów zapłaty potwierdzonych za zgodność z oryginałem jako uregulowanie należności wobec podwykonawcy za podzlecony zakres prac,
 - 9) udzielanie, na żądanie Zamawiającego, informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania,
 - 10) informowanie, na żądanie Zamawiającego, o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
 - 11) sporządzanie, na żądanie Zamawiającego, rozliczeń rzeczowo-finansowych wykonanych robót oraz innych informacji lub sprawozdań,
 - 12) sporządzanie dokumentacji fotograficznej budowy oznaczonej datą,
 - 13) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonywanie prób wytrzymałościowych wykonanych robót (odkucia, wycinki, badania laboratoryjne itp.),
 - 14) usuwanie niezwłocznie ujawnionych wad przedmiotu Umowy,
 - 15) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 16) po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
 - 17) zapewnienie ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru przez Zamawiającego,
 - 18) realizowanie zadania w porozumieniu z Zamawiającym, a wszystkie elementy i materiały przewidziane w dokumentacji projektowej do rozbiórki i demontażu, każdorazowo przed przystąpieniem do robót winny być konsultowane pod kątem ewentualnego ich przekazania na rzecz Zamawiającego.
 - 19) systematyczne sprzątanie sąsiadujących ulic po wyjeżdżających z terenu budowy pojazdach oraz zapewnienie należytego stanu czystości dróg dojazdowych do placu budowy,
 - 20) przedłożenie karty gwarancyjnej po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy,
 - 21) wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
2. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania przez cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:
- 1) roboty budowlane,
 - 2) roboty instalacji sanitarnej.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace, o których mowa w ust. 2, wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 3 do Umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres



obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 7 ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) końcowy robót,
- 3) końcowy przedmiotu Umowy,
- 4) odbiór ostateczny.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub która ulega zakryciu.

3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.

4. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.

5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

6. Odbiór końcowy robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót na podstawie stosownych wpisów do dziennika budowy. Wykonawca powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru oraz przedstawia dokumenty odbiorowe, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, robót zanikających i ulegających zakryciu, protokół odbioru częściowego robót budowlanych, wnioski materiałowe z załącznikami zatwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru, dokumentację fotograficzną budowy (na płycie CD /DVD) , instrukcje obsługi oraz gwarancje urządzeń oraz dokumentację projektową powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.

7. Dokonanie odbioru końcowego robót następuje w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Czynności odbioru końcowego robót zostają potwierdzone protokołem odbioru robót, podpisanym przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

8. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawia dokumenty odbiorowe w zakresie wykonanych robót. Kompletność i jakość dokumentów odbiorowych powinna być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.



9. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
11. Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
12. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający zawiadomi uczestników odbioru na piśmie o jego terminie. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem, a dnia następnego rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji.
13. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. W celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
14. Termin odbioru ostatecznego ustala Zamawiający i powiadamia o nim pisemnie Wykonawcę.
15. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
16. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 15, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 8 CZAS PRACY

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

§ 9 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami na kwotę nie niższą niż wartość niniejszej umowy, obejmującej cały okres realizacji zadania do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi być zgodne z rodzajem robót objętych Umową. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi być zgodne z rodzajem robót objętych umową. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
3. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;



- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 10 **MATERIAŁY**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dostarczać Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe zawierające deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobaty techniczne na materiały przewidziane do wbudowania, a także uzyskać na nie akceptację Inspektora Nadzoru. Wykonawca może składać Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z kompletem dokumentów drogą elektroniczną (jako skany dokumentów) i po akceptacji dostarczyć dokumenty oryginalne do podpisu. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zajęcia stanowiska, w którym wniosek zatwierdzi, odrzuci lub poprosi o jego uzupełnienie w terminie do 5 dni roboczych od złożenia dokumentów przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie ma prawa wbudować żadnego materiału przed uzyskaniem akceptacji dla złożonego wniosku materiałowego oraz przed odebraniem materiału przeznaczonego do wbudowania przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru dopuści do wbudowania wyłącznie materiał zgodny z zaakceptowanym wnioskiem.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia użytych materiałów i jakości robót zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
5. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z Umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 11 **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z należytego wykonania tego zamówienia.
4. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:
 - 1) (zakres robót i nazwa Podwykonawcy jeśli jest znany)
 - 2) (j. w.)
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy albo projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wy-



płaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 1 może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego oraz zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uwzględnienia w całości zastrzeżeń Zamawiającego oraz uzyskania akceptacji projektu tej umowy.

8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić w formie pisemnej uwagi.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wymagalności lub wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.

16. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane powinien zawierać:

- 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana umowa,
- 2) zakres zleconych robót,



- 3) termin wykonania i odbioru zleconych prac,
- 4) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i sposób ich płatności; wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być większa niż wartość robót, będących przedmiotem podwykonawstwa, wynikająca z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 5) suma wartości wszystkich robót i usług zleconych przez Wykonawcę podwykonawcom nie może być większa niż wartość umowy zawartej z Zamawiającym,
- 6) termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty),
- 7) termin zapłaty za wykonane prace powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty i projektu jej zmiany, na 14 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą,
- 9) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego,
- 10) obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 11) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności wymienione w § 6 ust. 2.

§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres **miesiący**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 60 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. W ramach gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji jakości i rękojmi, pokrywając wszelkie koszty z tym związane.
5. Termin wykonania napraw, likwidacji usterek i awarii zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
6. Zakres uprawnień przysługujących Zamawiającemu w ramach gwarancji jakości oraz tryb ich dochodzenia określa karta gwarancyjna.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może dochodzić uprawnień wynikających z gwarancji jakości przez cały okres gwarancji, niezależnie od tego kiedy wada lub usterka powstała lub została stwierdzona.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
10. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o planowanym przeglądzie z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem przeglądu.
11. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości będą przeprowadzone przeglądy, których terminy każdorazowo ustali zamawiający; ostatni na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości.
12. Przeglądy z tytułu rękojmi i gwarancji przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie



wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
- 2) za zwłokę w wykonaniu Zamówienia – w wysokości 250 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 150 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie ustalonego terminu usunięcia wad,

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy dodatkowo kary umowne za :

- 1) niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust 2 czynności – w wysokości 2.000 zł , za każdy ujawniony przypadek,
- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł , za każdy ujawniony przypadek,
- 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
- 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
- 5) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
- 6) nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 9 ust. 3 kopii kontynuowania/odnowienia polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 200 zł , za każdy dzień opóźnienia,

3. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

5. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych określonych umową może wynieść 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

7. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, że przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie



o wartości odpowiadającej 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, tj. o wartości (słownie:).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje co najmniej 30 dni po terminie umownym zakończenia umowy. To oznacza, że każde aneksowanie terminu umownego wymaga przedłużenia gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej w przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż w pieniądzu.

4. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić/zwrócić zabezpieczenie w zakresie 70% jego wartości w terminie 30 dni od sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu zamówienia za należyte wykonane. Natomiast pozostałe 30% jego wartości Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) kwotę gwarancji,
- c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia – do dnia”,
- d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 15 **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich oraz ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:

- 1) za wykonane roboty, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
- 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
- 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
- 4) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, itp.), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.



- 6) za wszelkie szkody, które powstaną w wyniku działań Wykonawcy lub jego zaniedbań i zaniechań wobec osób trzecich.
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§16 **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Strony.
2. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy, w zakresie terminu wykonania lub zmiany wysokości należnego wynagrodzenia, mogą nastąpić w przypadku:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, np. opady atmosferyczne przez min. 4 dni pod rząd, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót; zmiana terminu jest możliwa o czas w jakim te warunki występowały,
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia lub osiągnięcia celu, któremu ma służyć zamówienie,
 - 4) konieczności zmiany umowy w zakresie robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, skutkujące nieznaczną zmianą wartości, nie większą niż 15% wartości pierwotnej umowy,
 - 5) jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 6) jeżeli wystąpią okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, m.in. ograniczenie dostępności materiałów, zjawiska zewnętrzne w pełni niezależne od Stron umowy,
 - 7) zajdzie konieczność zmiany osób wykonujących określone czynności przy realizacji zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 oraz osób skierowanych do wykonania zamówienia; w tych przypadkach nie jest wymagane sporządzenie aneksu do Umowy, Wykonawca w takim przypadku informuje o tym fakcie Zamawiającego oraz przedkłada w stosunku do tych osób niezbędne dokumenty,
 - 8) zmniejszenia zakresu świadczeń wynikającego z umowy, maksymalnie do 15 % pierwotnej wartości umownej,
 - 9) wystąpienia okoliczności, związanych z wystąpieniem COVID-19, mających wpływ na należyte wykonanie umowy; Wykonawca lub Zamawiający, jako Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie wzajemnie informują się o wpływie ww. okoliczności; Strony umowy



potwierdzają ten wpływ dołączając do tej informacji oświadczenia lub dokumenty, w szczególności dotyczące:

- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub miałyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
- b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
- c) poleceń wydanych wojewodów lub Prezesa rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w ustawie z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374) ,
- d) wstrzymania dostaw produktów i materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub w realizacji usług transportowych,
- e) okoliczności, o których mowa w ppkt a-d, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

4. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, nieznanej w dacie zawarcia umowy;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany, o których mowa w pkt od 1 do 4 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§17

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, ZANIECHANE

1. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych, nie objętych zamówieniem podstawowym, podstawą do stwierdzenia konieczności ich realizacji będzie podpisany przez Zamawiającego i inspektora nadzoru „protokół konieczności”, zaś podstawą ustalenia ich wartości będzie kalkulacja sporządzona przez Wykonawcę i przedłożona do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu. Ceny jednostkowe powinny być wyliczone z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD) aktualnych na dzień wykonywania robót.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

3. Roboty te mogą być wykonane na podstawie „protokołów konieczności” potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz projektanta. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania ww. robót. Podstawą ustalenia wartości robót zamiennych będzie kalkulacja sporządzona przez Wykonawcę i przedłożona do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz do zatwierdzenia Zamawiającemu. Ceny jednostkowe powinny być wyliczone z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen



publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD) aktualnych na dzień wykonywania robót.

4. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane będą „robotami zaniechanymi”, a ich zaniechanie wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. Podstawą ustalenia ich wartości będzie kalkulacja, sporządzona przez Wykonawcę i przedłożona do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz do zatwierdzenia Zamawiającemu. Ceny jednostkowe powinny być wyliczone z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD) aktualnych na dzień wykonywania robót.

§18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp; Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy lub nieuzasadniona przerwa w realizacji przekroczy 30 dni kalendarzowych,
- 4) wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu robót,
- 5) zostanie otwarta likwidacja lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności,
- 6) wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców.
- 7) wykonawca w sposób uporczywy i powtarzalny, nienależycie wykonuje poszczególne roboty; odstąpienie w takim przypadku może nastąpić po dwukrotnym wezwaniu do należytego wykonywania umowy w odstępie co najmniej dwóch tygodni.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokołu odbioru tych prac, które zostaną wycenione w oparciu o Umowę. Roboty nie dokończone, tzw. roboty w toku zostaną zinwentaryzowane przez komisję powołaną przez Stronę odstępującą z udziałem drugiej strony. Roboty w toku zostaną wycenione w oparciu o ceny jednostkowe wyliczone z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD) aktualnych na dzień przygotowania oferty. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.

3. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy lub Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.



§19 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacjach między Stronami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 20 **DANE OSOBOWE**

Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).

§ 21 **ZAŁĄCZNIKI**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę.

Załącznik nr 3 – zaakceptowany przez Wykonawcę wzór gwarancji

Załącznik nr 4 - klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: