**Załącznik nr 5 do SWZ**

Opis przedmiotu zamówienia

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn. **„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie”**

1. Przedmiot zamówienia obejmuję zagospodarowanie działek oznaczonych geodezyjne jako nr 312, 1110/1, 1110/2 obręb Mogilno, gmina Mogilno znajdujących się w północno-zachodniej części miasta między ulicami: Kilińskiego, Padniewska oraz Kausa.
2. Na zadanie składają się:
3. prace przygotowawcze obejmujące:
4. realizację przyłącza wodociągowego PE63x3,6 od wodociągu w100 w ulicy Kausa wraz z zestawem wodomierzowym w studni wodomierzowej DN1200,
5. realizację dwóch przyłączy energetycznych – od sieci w ulicy Kausa oraz od. ul. Jana Kilińskiego, a następnie wykonanie z obu złączy kablowych zasilania do skrzynek rozdzielczych rozmieszczonych na terenie inwestycji;
6. wykonanie nasadzeń zieleni drzew, krzewów, kwiatów, itp. oraz uporządkowanie obecnego drzewostanu – szczegółowy wykaz projektowanych nasadzeń oraz projekt rozmieszczenia zieleni zawarty jest w projekcie architektoniczno- budowlanym;

wymagania w zakresie zieleni:

1. **roślinność** – jakość wszystkich roślin powinna być zgodna z zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich (ZSzP); rośliny powinny być właściwie oznaczone etykietami szkółkarskimi;
2. **ziemia ogrodowa** – humus, używana do wymiany lub uzupełniania podczas nasadzeń powinna być wolna od szkodników i patogenów, chwastów wieloletnich i ich korzeni, kamieni, brył skały macierzystej, bez żadnych obcych elementów.; wymaga się, aby pochodziła z gleb lekkich, o sypkiej strukturze;
3. **podłoże do uprawy** – substrat, należy używać substratu na bazie materiałów organicznych, dobrze przekompostowanego o ph około 7;
4. przewidziano **zastosowanie mat** pod nowo zasadzonymi drzewami i pozostałymi roślinami;
5. Wykonawca powinien dobrać wszystkie **nawozy** zgodnie z wymaganiami zaprojektowanych roślin i przed zastosowaniem powinny być przedstawione inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia;

**Uwaga!** pielęgnowanie roślin (nawożenie, podlewanie, przycinanie itp.) **od czasu nasadzeń do dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót** spoczywa na Wykonawcy;

1. wykonanie ciągów pieszych i komunikacyjnych, przy czym realizację ścieżek komunikacji pieszej należy wykonać równolegle z realizacją zbiorników infiltracyjnych oraz ogrodu deszczowego z docelowym ukształtowaniem terenu, ponieważ projektowane ukształtowanie terenu uwzględnia kompleksową gospodarkę wodami opadowymi,
2. wykonanie miejsc postojowych dla aut osobowych, a w sąsiedztwie miejsc postojowych wykonanie utwardzonych placów na ustawienie przenośnych toalet oraz parkingów rowerowych,
3. wykonanie placów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz wykonanie miejsca przeznaczonego na organizację paleniska wraz z siedziskami,
4. wykonanie miasteczka drogowego (rowerowego) wraz z wyznaczeniem i wykonaniem miejsca do reperacji rowerów,
5. wykonanie boiska do piłki plażowej,
6. wykonanie terenu pod czasową lokalizację namiotów cyrkowych oraz sezonowego wesołego miasteczka,
7. wykonanie ogrodu deszczowego w centralnej części działki, w miejscu przebiegu w przeszłości cieku wodnego, wykonanie zbiorników retencyjno-infiltracyjnych,
8. montaż małej architektury tj. altany parkowej, ławek, koszy na śmieci, koszy na psie odchody, stołu do gry w tenisa stołowego, stołu do gry w chińczyka i szachy, stołu do piłkarzyków, ławek biesiadnych, hoteli dla pszczół samotnic, karmika i poidełka dla ptaków, tablic regulaminowych i informacyjnych, itp. – kolorystykę urządzeń i wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym,
9. montaż oświetlenia parkowego,
10. wykonanie instalacji elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej oraz wykonanie instalacji wody ogrodowej.
11. **Uwaga!** prace ogrodnicze należy poprzedzić robotami budowlanymi, tj. uzbrojeniem terenu:
12. wykonaniem przyłącza wodociągowego oraz instalacji wodnej ogrodowej z hydrantami ogrodowymi (21 szt.),
13. wykonaniem przyłączy energetycznych (od strony ul. Kausa, od strony ul. Kilińskiego) i skrzynek energetycznych zasilających i sterujących.

Kolejny etap prac stanowią wykonanie zbiorników infiltracyjnych i ogrodu deszczowego wraz z ukształtowaniem terenu i wykonaniem zaprojektowanych nasypów.

Równolegle z pracami ziemnymi należy realizować ścieżki piesze nawiązujące do ukształtowania terenu oraz oświetlenie ścieżki tranzytowej.

Integralną część składową zieleni na terenie działki pełnią zbiorniki retencyjno-infiltracyjne oraz ogród deszczowy.

1. Szczegółowy zakres robót oraz przyjęta technologia zostały opisane w **Załączniku nr 9 do SWZ – Dokumentacja projektowa.**
2. Przedmiar jest tylko dokumentem pomocniczym i nie może być podstawą dokonania wyceny. Podstawę do wykonania prac objętych zadaniem stanowi cała dokumentacja techniczna. Elementy robót nie ujęte w przedmiarach robót lub nie wycenione, a wynikające wprost z dokumentacji przetargowej Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.
3. Jeżeli dokumentacja techniczna wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza składanie materiałów równoważnych. Wszelkie materiały pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie przez Zamawiającego, która będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji materiałów równoważnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725). Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami oraz normami przy tego typu robotach. Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. **Przed przygotowaniem oferty, Wykonawca musi obowiązkowo dokonać wizji lokalnej miejsca robót budowlanych** oraz zdobyć własnym staraniem wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

1. Do Wykonawcy należeć będzie odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych, terenów zielonych, ogrodzeń, płotów, nasadzeń, wjazdów, przepustów, itp., a także demontaż i montaż ogrodzeń i bram kolidujących z wykonaniem robót zasadniczych. Tereny nieruchomości należy przywrócić do stanu pierwotnego.
2. W trakcie wykonywania robót Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną ukazującą stan wszystkich nieruchomości przed realizacją robót i po wykonanych pracach i przekażę ją Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest obowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
4. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:
5. zaopatrzyć się w energię elektryczną i wodę na okres realizacji robót budowlanych,
6. pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne nieuwidocznione na załączonych mapach,
7. zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
8. opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli będzie taka potrzeba) oraz do wykonania i utrzymania dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, rozebrania i doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa,
9. uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
11. dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
12. oświadczenia kierownika budowy,
13. protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac, w szczególności pomiary elektryczne, próby szczelności i wydajności sieci, itp.
14. atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
15. inne dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót w PINB.
16. Wymagania dot. zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
17. W oparciu o art. 95 ust. 1 p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
18. roboty przygotowawcze,
19. roboty ziemne,
20. zagospodarowanie terenu zielenią,
21. montaż małej architektury,
22. obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem przed zakończeniem realizacji robót Wykonawca, zobowiązany będzie do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na czas realizacji zamówienia. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar zatrudnienia;
8. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem z ust. 14 pkt 3, lit. b).
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 pkt 1 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.