# UMOWA /PU/22

zawarta w dniu ………………………….

pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej przy ul. Szpitalnej 22**,

Regon: 000304415, NIP: 552-12-74-352,

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym", w imieniu którego działa:

Lek. Marek Haber – Dyrektor Zespołu

a

**Firmą:**

**z siedzibą:**

NIP:, Regon: zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania w trybie zapytania ofertowego na **„USŁUGI PEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ”** (znak: ZOZ.V.010/DZP/14/PU/22) prowadzonego przez Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

**Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązki **Inspektora Nadzoru** budowlanego branży instalacji elektrycznej w zakresie:

* weryfikacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej wykonywanych przez firmy zewnętrzne lub służby Zamawiającego,
* nadzorowanie i rozliczanie powierzonych zadań remontowych lub inwestycyjnych w zakresie zgodności ich realizacji z projektem, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
* sprawdzenie jakości wykonanych robót,
* zapobieganie stosowania materiałów i wyrobów elektrycznych nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
* uczestnictwo w odbiorach, sprawdzenie oraz odbiór robót elektrycznych ulegających zakryciu, zanikających, częściowych i końcowych,
* uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych,
* potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz dopilnowanie usunięcia ich wad,
* doradztwo techniczne przy planowanych pracach remontowych w obiektach Zamawiającego,
* kontrolowanie rozliczeń,
* dla potrzeb małych remontów czy modernizacji, nie wymagających opracowania dokumentacji budowlanej branży elektrycznej przygotowywanie opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
* przygotowanie zadań do realizacji i uczestnictwo w procedurach o zamówienie publiczne, współtworzenie części SIWZ, uczestnictwo w pracach komisji przetargowej,
* dokonywanie przeglądów technicznych instalacji i urządzeń elektrycznych, sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli nieruchomości Zamawiającego,
* każdorazowo po zakończeniu prowadzonego zadania remontowego dokonywanie aktualizacji w dokumentacji technicznej,
* wydawanie orzeczeń technicznych związanych ze/i stanem technicznym instalacji elektrycznej Zamawiającego,
* uczestnictwo w okresowych przeglądach budynków i budowli.
* na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania w/w czynności na żądanie Zamawiającego oraz obowiązek przybycia do siedziby Zamawiającego raz w tygodniu i potwierdzenie tego faktu odpowiednim zapisem na druku (Załącznik Nr 1 do umowy).

§ 2

**Wykonawca** oświadcza, że do pełnienia powyższej funkcji posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wydanych przez ………………………………………

§ 3

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Za usługi określone w §1 umowy Wykonawca będzie pobierać zryczałtowaną opłatę brutto miesięcznie **zł.**
2. Wartość umowy

Netto: **zł**

 słownie: ………………………………

 Brutto: zł

 Słownie:………………………………..

§ 4

**Warunki PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający przekaże należność przelewem na konto Wykonawcy, po zrealizowaniu usługi, w terminie 60 dni od daty wystawienia faktury.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za wykonaną usługę Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności.
3. Wynik negocjacji sporządzony jest w formie protokołu podpisanego przez obie strony.
4. Wykonawca nie może wstrzymać usług bez uprzedniego przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ust. 3
5. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości i na warunkach określonych w ustawie z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 5

**WARUNKI I ZAKRES ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy**,** są dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy nastąpiła:

 a) zmiana stawki podatku VAT – związanej z przedmiotem umowy – w tym

 przypadku zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto

 pozostanie niezmienna, w przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach

 niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu

 prawnego zmieniającego stawkę.

1. Zamawiający dopuszcza w okresie realizacji umowy waloryzację wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze zmianami wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za okres pierwszych 12 miesięcy realizacji umowy,

§ 6

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości
2. 5% wartości brutto niezrealizowanej części umowy, za każdy dzień zwłoki realizacji

 przedmiotu umowy jeżeli niezrealizowanie części umowy nastąpiło z winy

 Wykonawcy.

1. 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy w przypadku niewykonania umowy z winy Wykonawcy.
2. W przypadku gdy wartość szkody przewyższa wartość kary umownej Zamawiający

 ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
* Nieterminowej realizacji usług, przekraczającej łącznie 7 dni w okresie realizacji umowy
* Podwyższenia cen przez Wykonawcę.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawa z 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **02.01.2023r**, do dnia **31.12.2023r.**

§ 10

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody

 podmiotu tworzącego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności

 zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 Ustawy o działalności leczniczej.

2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa

 w art.518 Kodeksu Cywilnego ( w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć

 umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji

 prawnych skutkujących zmiana podmiotową po stronie wierzyciela.

3. Naruszenie zakazu określonego w ust.2., skutkować będzie dla Wykonawcy

 obowiązkiem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości

 spełnionego przez osobę trzecią świadczenia.

§ 11

Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu

przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

 § 12

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

Karta pracy – załącznik nr 1

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Załącznik nr 1 do umowy nr …../PU/22**

 **z dnia ………………**

**KARTA PRACY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Rodzaj wykonywanej pracy | Data wykonania | Potwierdzenie |
|  |  |  |  |