**WZÓR UMOWY**

zawarta pomiędzy:

1. **Województwem Kujawsko – Pomorskim**
2. **Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń**
3. **NIP 9561969536**
4. w imieniu którego działa

**Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy**

ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz

zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu którego działają:

Przemysław Dąbrowski - Dyrektor

przy kontrasygnacie

Justyny Herzberg - Głównego Księgowego

a

**………………………………………………………………………………………………………..**

**ul………………………….. ………………………..**

**NIP ………………………. REGON ………………. KRS ……………………..**

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**, którego reprezentuje:

………………………………………. - ……………………………

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każdy podmiot odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) dokonał wyboru oferty Wykonawcy i została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja obiektu Zarządu Dróg Wojewódzkich   
   w Bydgoszczy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót oraz umową, w tym złożoną ofertą przetargową.
3. Ze względu na czynny obiekt określony w ust. 1 i pracujące tam osoby, prace budowlane należy prowadzić ze szczególną starannością, dbając o wysoką kulturę wykonawstwa, w tym porządek.
4. Modernizację pomieszczeń należy zaplanować etapami ze względu na zapewnienie sprawnego funkcjonowania i ciągłości pracy pracowników.
5. Po zakończeniu prac w modernizowanych pomieszczeniach oraz w miejscach, gdzie   
   w wyniku modernizacji dokonano zabrudzeń, Wykonawca na własny koszt winien zabrudzenia uprzątnąć. Miejsca przejść instalacji przez ściany czy inne przegrody, stropy w pomieszczeniach nie objętych remontem należy przywrócić do stanu sprzed remontu.
6. W trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych obowiązuje:

1) całkowity zakaz palenia tytoniu w pomieszczeniach,

2) zakaz używania słów wulgarnych i uznawanych za obraźliwe,

3) włączania i używania sprzętu grającego.

1. Wykonawca wykonywać będzie modernizację z uwzględnieniem:
2. Każdego dnia po zakończeniu robót uprzątnięcia stanowiska pracy i korytarza od pomieszczenia modernizowanego do wejścia do budynku,
3. Codziennego wynoszenia odpadów budowlanych do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, bądź na zewnątrz budynku oraz maksymalny czas ich składowania na zewnątrz do trzech dni.
4. Co najmniej 3 krotne w ciągu dnia (od godz. 7:30 do godz. 15:30 ) sprzątnięcie na mokro dojścia do modernizowanych pomieszczeń biurowych z pyłu budowlanego.
5. Umożliwienie pracy wszystkim pracownikom w pomieszczeniach sąsiadujących   
   z pomieszczeniami modernizowanymi.
6. Ze względu na konieczność dostosowania technologii realizacji prac do czynnego budynku, Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dwuzmianowy system prowadzenia prac oraz pracę w dni ustawowo wolne od pracy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją (przedmiar robót, rzut parteru, instrukcja Wykonania i Odbioru robót) na stronie Zamawiającego i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.
8. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą, zobowiązuje się, że roboty uciążliwe dla innych pracowników Zamawiającego, tj.: prace rozbiórkowe będzie wykonywał po godz. 16:00 (w dni robocze).

**§ 2**

**Materiały**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacji technicznej.
4. Pozostałe materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późn.zm.).

**§ 3**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą, zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **….. (kryterium oceny ofert, termin zostanie uzupełniony po wyborze oferty najkorzystniejszej) .**

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony.

3. Roboty będące przedmiotem umowy rozpoczną się w dniu przekazania terenu budowy.

Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania, opisanym w specyfikacjach technicznych i opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 4**

**Wartość przedmiotu umowy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto …………….. PLN plus 23% podatek VAT w kwocie …………………. PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto ……………..
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym zysk, koszty usług, dostaw, ubezpieczenia itd. niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

**§ 5**

**Zasady rozliczeń i płatności**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i akceptacji przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania dyspozycji polecenia przelewu kwoty na rachunek Wykonawcy.
2. Faktury wystawiane będą w następujący sposób: nabywca Województwo Kujawsko – Pomorskie, Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP 9561969536, płatnik Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania:

(https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj) struktura numeru GLN 5907664502008.

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest przedstawienie dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności na rzecz Podwykonawców (dowodów zapłaty). W przypadku gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, termin zapłaty dla tej części wynagrodzenia jest wstrzymany, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności. Zamawiający nie uzna za dowód zapłaty Oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości w płatnościach na rzecz Podwykonawców.
2. Zasady rozliczeń dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 2 umowy;
3. odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową;
4. powołanie komisji odbioru do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
5. zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty.
6. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego robót, jeżeli:
7. Roboty nie są ukończone, lub są wykonane wadliwie w sposób uniemożliwiający użytkowanie,
8. Wykonawca nie uporządkował terenu robót po ich zakończeniu,
9. Wykonawca nie usunął lub nie zapewnił unieszkodliwienia odpadów znajdujących się na terenie budowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
11. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o kosztorys ofertowy z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacjach technicznych;
12. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami specyfikacjach technicznych;
13. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
14. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami specyfikacjach technicznych;
15. codziennie, po zakończeniu prac, sprzątanie terenu i pomieszczeń gdzie były prowadzone roboty, a także ciągów komunikacyjnych prowadzących do remontowanych pomieszczeń.
16. codzienne usuwanie odpadów budowlanych i utylizacja na koszt własny;
17. co najmniej 3 krotne w ciągu dnia (od godz. 7:30 d o godz. 15:30) sprzątnięcie na mokro dojścia do remontowanych pomieszczeń biurowych z pyłu budowlanego.
18. skuteczne zabezpieczenie sprzętów, mebli i innych urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń i korytarzy przed kurzem, pyłem, zachlapaniami tynkiem   
    i innymi zanieczyszczeniami podczas prowadzenia robót budowlanych. Skuteczne zabezpieczenie (osłonięcie folią bądź innymi materiałami), nie może jednocześnie spowodować braku dostępu do tych urządzeń i pomieszczeń, gdyż urząd musi funkcjonować bez zakłóceń.
19. prowadzenie prac umożliwiających normalne funkcjonowanie pracownikom budynku, w tym roboty uciążliwe dla urzędu muszą być wykonywane poza godzinami pracy oraz dni wolne, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
20. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach, ewentualnych nieprawidłowościach i brakach w opisie przedmiotu zamówienia lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
21. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach;
22. umożliwienie wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
23. uwzględnienie w technologii i sposobie wykonywania prac faktu, że budynek jest użytkowany,
24. prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

**§ 7**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik Budowy –……………………...
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest …………… tel……….
3. W przypadku zmiany danych adresowych każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę. W razie zaniedbania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, doręczenie dokonane na dotychczasowe dane adresowe uważa się za skuteczne.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

**§ 8**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn.zm.). W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika budowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:

**oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy   
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

lub

**poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późn.zm.) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

**zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

**poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika** przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Wykonawcę usługi nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Odmowa podpisu notatki przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej. Wykonawca usługi nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego zaznacza w swojej notatce fakt odmowy podpisu.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
2. *bez udziału podwykonawców*;
3. *przy udziale podwykonawców, w zakresie robót \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
4. *przy udziale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tj. podwykonawcy/ów* w zakresie robót \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż na dzień przedstawienia propozycji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania   
   o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
10. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
11. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 3;
12. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
13. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
14. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
15. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych.
16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
    w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6
19. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
23. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi   
    w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wydruk   
    z rachunku bankowego Wykonawcy.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa  
    w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
29. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z ustawowymi odsetkami od terminu zapłaty jaki obowiązuje w stosunku do Podwykonawcy do faktycznego dnia zapłaty.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 10**

**Odbiory robót**

1. Czynności odbioru końcowego dokona komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego i przekazaniu niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę, w tym zestawienia wartości wykonanych robót, protokoły z pomiarów, świadectwa jakości, certyfikaty, gwarancje, atesty na zastosowane materiały.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. że roboty nie zostały zakończone lub zostały wykonane wadliwie, będzie miał zastrzeżenia co do kompletności dokumentacji powykonawczej, odmówi dokonania odbioru końcowego   
   i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego (odbioru po okresie rękojmi/gwarancji) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

**§ 11**

**Gwarancja**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą, udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres 36 miesięcy.**
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego albo od daty podpisana dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowego przedmiotu Umowy,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1 i ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest tożsamy z okresem gwarancji.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. Wykonawca na własny koszt usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
7. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w okresie rękojmi/gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami i ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za wykonywanie robót uciążliwych dla Zamawiającego wskazanych w § 1 ust. 10 do godz. 16, w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę wykonywania tych robót,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 300,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
5. za stwierdzenie wykonywania robót/usług/dostaw przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie w stosunku do jednego podwykonawcy – za każdy dzień stwierdzenia wykonywania robót/usług/dostaw,
6. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
7. w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
11. z tytułu nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie, również w stosunku do tej samej osoby (za każdy dzień niepotwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę);
12. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
13. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
14. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
15. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
16. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
17. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający należności z tytułu kar umownych ma prawo potrącić z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
18. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie z przyczyn leżących po jego stronie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym, a zwłoka wyniosła co najmniej 7 dni;
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
4. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, w tym specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

**Warunki zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia:
3. niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót).
4. z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za Siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.
5. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ   
   z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.
6. W celu dokonania zmiany Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek w sprawie.

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności   
   w drodze podpisanego przez strony aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**