



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	Ekspertyza oceniająca stan techniczny budynku	
1.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OCENY TECHNICZNEJ	5
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
3.	WYKORZYSTANE MATERIAŁY	5
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
6.	OCENA OGÓLNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	6
ZDJĘCIE NR 1 I 2.	WIDOKI ELEWACJI BUDYNKU	7
ZDJĘCIE NR 3, 4, 5.	WIDOKI RYS NA ŚCIANACH	8
ZDJĘCIE NR 6 I 7.	WIDOKI KONSTRUKCJI DACHU	9



I. EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY BUDYNKU

1. Przedmiot, cel i zakres oceny technicznej

1.1 Przedmiot oceny technicznej.

Przedmiotem oceny technicznej są elementy konstrukcyjne budynku stodoły znajdującej się w zespole dworsko-pałacowym w miejscowości Kulice 24 w gminie Nowogard. Celem oceny, jest ustalenie stanu technicznego konstrukcji budynku.

Wiąże się z tym:

- dokonanie oceny ogólnej stanu technicznego budynku,

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie branży architektonicznej
- Wizja lokalne wykonano w sierpniu 2016 roku.

3. Wykorzystane materiały

Wizja lokalna, dokonanie szczegółowych oględzin, inwentaryzacji i pomiarów własnych.

Dokumentacja zdjęciowa.

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Charakterystyka budynku.

Przedmiotowy budynek stodoły znajduje się w zespole dworsko-pałacowym wybudowanym w końcu XIX w.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony kryty dachem stromym o niewielkim spadku z pokryciem papowym. Pierwotnie budynek stanowił zaplecze gospodarcze dla pałacu - pełnił funkcję stodoły gospodarczej. Do budynku stodoły przylega parterowy garaż gospodarczy. Oba budynki obecnie stanowią własność Uniwersytetu Szczecińskiego.



4.2 Konstrukcja budynku i jego stan techniczny.

Fundamenty

Posadowienie bezpośrednie na ławach kamiennych. Widoczne liczne zarysowania ścian budynku oraz ich charakter wskazują na nieprawidłową pracę fundamentów.

Ogólny stan fundamentów ocenia się jako zły.

Ściany

Ściany ceglane z cegły klinkierowej nielicowe, spoinowane na cokole i fundamencie kamiennym. Elewacja posiada detal ceglany. Elewacja od strony pałacu została otynkowana tynkiem cementowym. Ściany posiadają liczne zarysowania. Ściana południowo-zachodnia stodoły jest wyraźnie odspojona od głównego korpusu budynku i nieznacznie odchylona na zewnątrz. Ściany miejscowo silnie zawilgocone z powodu zniszczeń i nieszczelności pokrycia dachowego.

Stan techniczny ścian bardzo zły.

Dach

Konstrukcja dachu drewniana, wsparta na drewnianych słupach oraz ścianach podłużnych budynku a także za pośrednictwem drewnianych zastrzałów bezpośrednio na fundamentach tych ścian. Dach pokryty papą na deskowaniu z licznymi nieszczelnościami które doprowadziły do rozległych zniszczeń zarówno deskowania jak i poszczególnych elementów konstrukcji dachu.

Dach w bardzo złym stanie technicznym.

6. Ocena ogólna stanu technicznego budynku

BUDYNEK STODOŁY ZNAJDUJE SIĘ W BARDZO ZŁYM STANIE TECHNICZNYM I GROZI ZAWALENIEM. RODZAJ ORAZ ROZMIAR USZKODZEŃ I ZNISZCZEŃ KWALIFIKUJE BUDYNEK DO ROZBIÓRKI.

Opracował:

mgr inż. Bartosz Januszewski
ZAP/0102/POOK/08
Szczecin, październik 2016



HAWK STRUCTURES

mgr inż. Bartosz Januszewski
ul. Dąbrowskiego 38p.408 70-100 Szczecin
www.hawkstructures.eu e-mail: biuro@hawkstructures.eu
tel. 91-813-67-89 fax. 91-813-67-87

II. DOKUMENTACJA ZDĘCIOWA

Zdjęcie nr 1 i 2. Widoki elewacji budynku

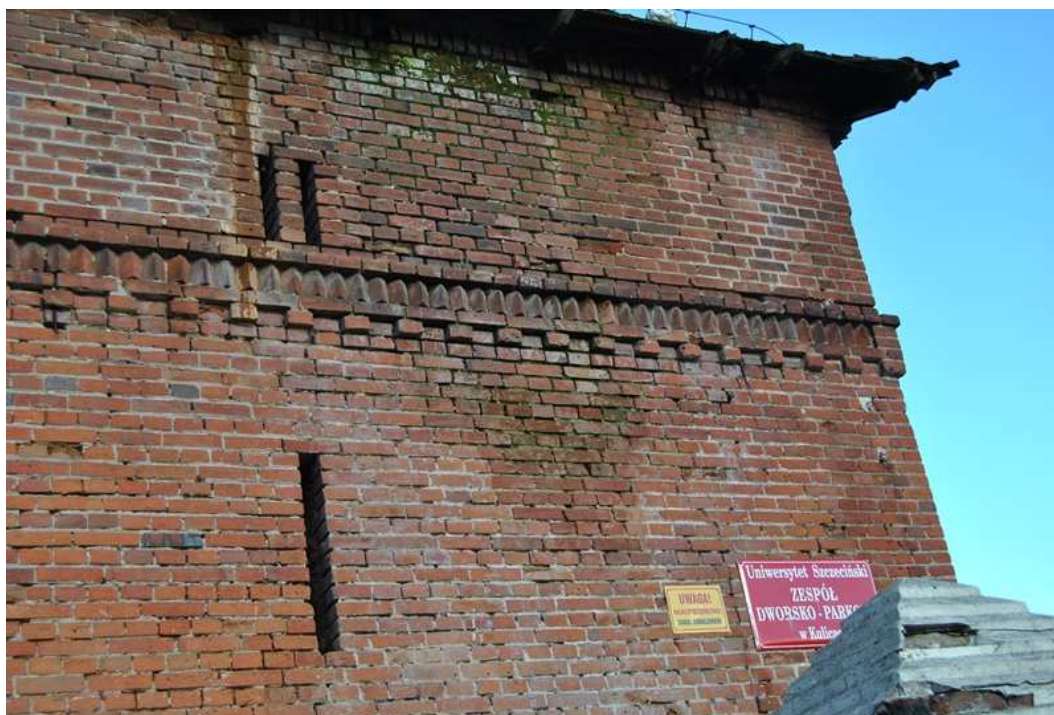




HAWK STRUCTURES

mgr inż. Bartosz Januszewski
ul. Dąbrowskiego 38p.408 70-100 Szczecin
www.hawkstructures.eu e-mail: biuro@hawkstructures.eu
tel. 91-813-67-89 fax. 91-813-67-87

Zdjęcie nr 3, 4, 5. Widoki rys na ścianach





HAWK STRUCTURES

mgr inż. Bartosz Januszewski
ul. Dąbrowskiego 38p.408 70-100 Szczecin
www.hawkstructures.eu e-mail: biuro@hawkstructures.eu
tel. 91-813-67-89 fax. 91-813-67-87

Zdjęcie nr 6 i 7. Widoki konstrukcji dachu

