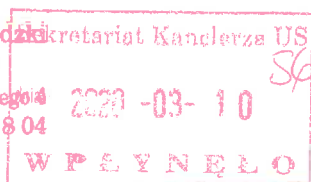


Zachodniopomorski Wojewódzki Sekretariat Kanclerza US  
Konserwator Zabytków  
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 104  
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04



SEKRETARIAT REKTORA  
W P Ł Y N Ę Ł O 25

dn. 9.03.2020 r. Q

Szczecin, 5 marca 2020 r.

ZN.5142.35.2020.MG

Uniwersytet Szczeciński  
Al. Jana Pawła II 22a  
70-453 Szczecin

### DECYZJA nr 399/2020

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad (Dz.U. z 2020, poz. 282), w oparciu o § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (Dz.U. z 2020, poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.02.2020 r. (data wpływu),

#### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie zespołu dworsko – parkowego w Kulicach, gm. Nowogard, dz. nr 443/3, 443/5443/8, 449dr, obr. Kulice, w zakresie:

- konserwacji bieżącej wszystkich pomieszczeń dworu (szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie, trzykrotne malowanie ścian i sufitów);
- demontażu i wymiany stolarki okiennej w piwnicach dworu (z zachowaniem sposobu osadzenia, historycznych podziałów i sposobu otwierania);
- demontażu i wymiany stolarki połaciowej dworu na nową;
- demontażu i wymiany stolarki drzwiowej dworu na nową (o wymaganych parametrach);
- demontażu kanałów wentylacyjnych w kuchni;
- remontu elewacji dworu z montażem opierzeń i parapetów z blachy cynk-tytan 0,7mm;
- demontażu i wymiany łacenia i pokrycia dachu dworu wraz z elementami wyposażenia, ławkami kominiarskimi, płotkami śniegowymi, stopniami, wyłazami) i opierzenia dachu (pasy podrynnowe, okapy) i rur spustowych (blacha tytan-cynk 0,7mm);
- wykonania izolacji poziomych i pionowych piwnic budynku dworu, wymiany tynków wewnętrznych do wys. 1m, części tynków na stropach podpiwniczenia, drobnych napraw tynków zewnętrznych, spoinowania i czyszczenia w pasie nad terenem;
- demontażu i wymiany rynien i rur spustowych włącznie z odcinkami – przykanalikami w gruncie oraz ze stojakiem rynnowym;
- konserwacji bieżącej elementów stalowych (w tym haków, okiennic, krat, zawiasów, krutek wentylacyjnych);

- wymiany instalacji odgromowej;
- regulacji zagospodarowania terenu wraz z przywróceniem historycznego układu ścieżek, alei, przebiegów oraz wydzielania placu tzw. altany zielonej,
- cięć sanitarnych zieleni niskiej i wysokiej – zgodnie z uzgodnionym Projektem rewaloryzacji zieleni;
- oczyszczenia dna oraz nabrzeży potoku, kształtowania i odtworzenia skarpowania;
- remontu, odtworzenia i wymiany wyeksploatowanej substancji ogrodzeń i bram;
- demontażu istniejącej oczyszczalni ścieków, rozbiórki części alejek, obrzeży, nawierzchni asfaltowej i kamiennej (w ograniczonym zakresie);
- wykonania drenaży;
- montażu ławek, koszy na śmieci i innych elementów tzw. małej architektury.

z wyłączeniem wycinki drzew i krzewów, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót zawartymi w projekcie budowlanym pn. „Roboty budowlane polegające na remoncie zespołu dworsko – pałacowego w Kulicach wraz z wyburzeniem budynku gospodarczego” autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Kalerta (upr. 2/Sz/98, br. architektura), mgr inż. Leszka Łatowskiego (upr. UAN/U/7342/120/91, br. instal. sanitarne), inż. Jana Kublickiego (upr. 48/Sz/76, br. Elektr.) oraz mgr inż. arch. krajobrazu Natalii Macków (br. zieleni) , z sierpnia 2016 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa wyżej:
  - a) imion, nazwisk i adresów ww. osób,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
4. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku dworu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1145 decyzją znak: KL.3-5340/157/90 z dnia 26.09.1990 r., oraz parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A929 decyzją znak: KL.I.5340/51/80 z dnia 04.12.1980 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie przy przedmiotowej nieruchomości objętych wnioskiem robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe roboty dotyczą sposobu zagospodarowania terenu oraz budynku dworu gruntownie odrestaurowanego w latach 1994-1995, zmodernizowanego i przekształconego na potrzeby ośrodka konferencyjno – szkoleniowego. Realizacja inwestycji zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w ww. dokumentacji, nie wpłynie więc negatywnie na wartości zabytku. Przedmiotowe prace są niezbędne ze względu na konieczność naprawy zabytkowej substancji obiektu i zahamowanie procesów niepożądanych, mających negatywny wpływ na jego zachowanie. Zakres prac jest ze sobą integralnie związany i służy odtworzeniu i wyeksponowaniu waloru architektoniczno-przestrzennego obydwo zabytków. W rezultacie przeprowadzonych prac oczekiwane jest również podniesienie waloru estetycznego założenia.

W związku z powyższym inwestycja nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

### **Pouczenie**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

**Na wycinkę cennej historycznie i przyrodniczo zieleni, zgodnie z projektem rewaloryzacji zieleni należy uzyskać odrębne pozwolenie ZWKZ.**

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender

### Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej za decyzję na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000)

*[Handwritten mark]*

