

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5142.129.2024.KK

Walbrzych, dnia 01 marca 2024 roku.

DECYZJA nr 281 / 2024 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.02.2024 r. (data wpływu: 28.0.2024 r.), z którym wystąpiła Pani Zofia Czempkowska, ul. Pułaskiego 25, 58-302 Walbrzych, o wydanie pozwolenia na **remont elewacji wraz z wykonaniem izolacji i odwodnienia budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 2 w Szczawnie-Zdroju** (dz. nr 280), zlokalizowanego na obszarze **układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój**, wykształconego przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu, **wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2576/682/Wł decyzją z dnia 08.12.1977 r.**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

**dla: Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju
przy ul. Kolejowej 2 w Szczawnie-Zdroju**

na wykonanie następujących prac:

- remont elewacji – oczyszczenie , naprawa i uzupełnienie tynków, konserwacja i renowacja detalu architektonicznego, malowanie elewacji,
- częściowa wymiana stolarki okiennej (piwnice, strych),
- wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
- częściowy remont pomieszczeń (piwnica, sala dydaktyczna),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie drenażu opaskowego,
- uporządkowanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej przy budynku,
- wymiana nawierzchni na dziedzińcu,

wraz z pracami towarzyszącymi, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej pn. **Odnowienie zabytkowego budynku Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju**, autorstwa: mgr inż. Zofia Czempkowska, mgr inż. Ewa Nowak, data opracowania: 17.02.2024 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
3. **Uzgodnienia w tut. Urzędzie na etapie wykonawczym szczegółów realizacji, w tym nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, m.in. faktury wyprawy tynkarskiej i kolorystyki elewacji na podstawie próbnych wymalowań, a także materiału nawierzchni.**
4. **Prace ziemne w obrębie zieleni tj. drzew, krzewów, powinny uwzględnić poniższe warunki:**

- Zabrania się uszkodzania, niszczenia krzewów lub drzew na terenie inwestycji, w tym pni, konarów oraz strefy korzeniowej.
- Należy **ustanowić strefy ochronne dla drzew** znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew.
- W strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
- W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą oraz należy je zraszać aby nie przysychały.
- Zakazuje się podcinania korzeni konstrukcyjnych drzew.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia z dnia 27.02.2024 r. (data wpływu: 28.0.2024 r.), Pani Zofia Czempkowska, ul. Pułaskiego 25, 58-302 Wałbrzych, wystąpiła z wnioskiem o o wydanie pozwolenia na remont elewacji wraz z wykonaniem izolacji i odwodnienia budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej 2 w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 280), zlokalizowanego na obszarze układu urbanistycznego miasta Szczawnio-Zdrój, wykształconego przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2576/682/Wł decyzją z dnia 08.12.1977 r.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dot. sprawy udzielono pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Niniejszą decyzją spełniono żądanie strony.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Załączniki:

1. projekt budowlany

Otrzymują:

1. Zofia Czempekowska, ul. Pułaskiego 25, 58-302 Wałbrzych BE37A+7-R

2. a/a KK

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – K.Kuś – tel. 0746644894 (w godz 9.00-12.00), k.kus@du.kz.pl
spełniono obowiązek wynikający z RODO