

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa sprzątanania oraz świadczenie innych usług związanych z utrzymaniem czystości w budynkach należących do Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej w Szczecinie.

A.272.10.2024

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejsza część Specyfikacji Warunków Zamówienia zawiera wyszczególnienie powierzchni i terenów, na których wykonywany będzie przedmiot zamówienia, jak również szczegółowo określa prace stanowiące przedmiot zamówienia.

### I. Zakres prac we wszystkich zadaniach obejmuje:

Utrzymanie w należyтым stanie sanitarno – porządkowym powierzchni poziomych i pionowych, w tym codzienna dwukrotna dezynfekcja (**środki do dezynfekcji zapewnia Wykonawca**) klamek, gałek, uchwytów drzwiowych w:

- pomieszczeniach biurowych,
- pomieszczeniach laboratoryjnych,
- pomieszczeniach laboratoryjnych COVID-19,
- pomieszczeniach magazynowych,
- pomieszczeniach gospodarczych,
- korytarzach,
- przedsionkach,
- klatkach schodowych,
- toaletach,
- salach konferencyjnych - **z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych.**
- opróżnianie koszy na odpady (3 szt.) usytuowanych na dziedzińcu WSSE Szczecin.

Powierzchnie o których mowa powyżej odnoszą się do wykładzin dywanowych, wykładzin z PCV, posadzek(lastriko), glazury i terakoty.

1. Zakres prac związanych z utrzymaniem porządku przy sprzątananiu codziennym w obiektach Zamawiającego – po godzinach urzędowania tj. po godzinie 15<sup>00</sup>:
  - a) odkurzanie w pomieszczeniach biurowych wykładzin dywanowych, a w przypadku wystąpienia plam i zabrudzeń – ich czyszczenie,
  - b) odkurzanie/zamiatanie i mycie w pomieszczeniach biurowych wykładzin PCV
  - c) zamiatanie i mycie powierzchni podłogowych w pomieszczeniach magazynowych, gospodarczych, na korytarzach, w przedsionkach, na klatkach schodowych oraz pomieszczeniach biurowych – w przypadku gdy występuje w nich wykładzina zmywalna,
  - d) czyszczenie i wycieraniu kurzu z powierzchni biurek, szaf, szafek, i innego sprzętu biurowego, a także parapetów i kaloryferów,
  - e) mycie i czyszczenie zlewów i umywalek w pomieszczeniach biurowych oraz zabezpieczenie w ręczniki papierowe i mydło w płynie,
  - f) opróżnianie i czyszczenie koszy, pojemników na odpadki komunalne, pojemników niszczarek (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych), a także ich wyposażenie w worki oraz wynoszenie śmieci do kontenerów przeznaczonych do tego celu, w tym kosza znajdującego się na dziedzińcu,

przynależnego do pomieszczenia rejestracji.

- g) utrzymanie czystości w toaletach; mycie z dezynfekcją podłóg, w tym mycie i czyszczenie urządzeń sanitarnych, glazury łazienkowej, armatury, luster wiszących, podajników na papier toaletowy, zabezpieczanie toalet w papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie,
- h) czyszczenie wycieraczek i usuwanie piasku,
- i) mycie drzwi.

2. Zakres prac związanych z utrzymaniem porządku przy sprzątaniu codziennym w pomieszczeniach laboratoryjnych - po godzinach urzędowania tj. po godzinie 15<sup>00</sup>:

CZYNNOŚĆ	CZĘSTOTLIWOŚĆ
Mycie podłóg (w tym kątów i pod meblami)	Codziennie
Mycie parapetów	
Mycie umywalek	
Opróżnianie koszy z odpadami komunalnymi	
Mycie koszy po odpadach komunalnych	Raz w tygodniu
Konserwacja podłóg	
Mycie drzwi, w tym drzwi wewnętrznych pomiędzy pracownikami	
Omiotanie pajęczyn ze ścian i sufitów	
Mycie rur i listew ściennych	Raz w miesiącu *Minimum raz w miesiącu
Mycie kaloryferów	
Mycie ścian przeszklonych	
Maszynowe doczyszczanie podłóg PCV*	
Mycie górnych lamp oświetleniowych	Raz na kwartał
Mycie opraw wentylacyjnych	
Mycie/pranie dywanów i krzeseł tapicerowanych według potrzeb Zamawiającego	

- 1) utrzymanie czystości w laboratoriach (w tym COVID-19) – przy użyciu dedykowanych dla tego rodzaju pomieszczeń środków myjących ,
  - 2) potwierdzeniem wykonania w laboratoriach mycia i innych czynności porządkowych będzie dokonanie (przez pracownika firmy, któremu wyznaczono ich wykonanie) wpisu w Karcie Mycia (zgodnie z instrukcją utrzymania czystości w Dziale Laboratoryjnym).
3. Zakres prac wykonywanych cyklicznie w pomieszczeniach biurowych, laboratoryjnych, magazynowych, gospodarczych, na korytarzach, w przedsionkach, na klatkach schodowych i toaletach:
- 1) pokrywanie powierzchni podłogowych zmywalnych powłokami przeciwpoślizgowymi i ich polerowanie wg. potrzeb Zamawiającego
  - 2) mycie okien (szyb i ram okiennych od wewnątrz i z zewnątrz – technika mycia okien powinna być dostosowana do rodzaju okien, inna w przypadku okien wykonanych z PCV, inna dla wykonanych z drewna) – 2 razy w roku,
  - 3) dodatkowe mycie okien w ilości trzech sztuk w pomieszczeniach biurowych w budynku A znajdujących się na wysokim parterze wskazanych przez Zamawiającego – 2 razy w roku

- 4) pranie wykładzin dywanowych (w pomieszczeniach biurowych i korytarzach) – co 6 miesięcy
  - 5) mycie opraw wentylacyjnych – raz na rok z wyłączeniem laboratorium
4. Zakres prac wykonywanych według potrzeb: usuwanie pajęczyn oraz kurzu ze ścian, sufitów i lamp, czyszczenie i konserwacja poręczy na klatkach schodowych.
  5. Zgłaszanie upoważnionemu pracownikowi Oddziału Administracyjnego wszelkich uwag dotyczących usterek wymagających napraw, których Wykonawca nie jest w stanie usunąć samodzielnie.
  6. Kary umowne za nierzetelne i nieterminowe sprzątanie precyzuje wzór umowy.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac na powierzchniach wszystkich pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych znajdujących się w budynkach A i B Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6/7, 70-632 Szczecin

**1. Całkowita powierzchnia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6/7 podlegająca sprzątaniu wynosi - 3 752,31 m<sup>2</sup>, w tym:**

- 1) **2 850,70 m<sup>2</sup>** – budynek główny „A” – powierzchnie poziome i pionowe obejmują: pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, magazynowe, gospodarcze, korytarze, przedsionki, klatki schodowe, toalety w tym: powierzchnie pionowe – 310,00 m<sup>2</sup> klatki schodowe 108,29 m<sup>2</sup>, **z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych.**
- 2) 383,31 m<sup>2</sup> - budynek „B” – powierzchnie pionowe i poziome obejmują: pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, magazynowe, socjalne korytarze, przedsionki, klatki schodowe, toalety, w tym: powierzchnie pionowe – 85 m<sup>2</sup>, klatki schodowe 19,57 m<sup>2</sup>,
- 3) 518,30 m<sup>2</sup> powierzchnia okien (budynek „A” i „B”),
- 4) wysokość pomieszczeń do 4,60 m.

**2. Powierzchnie, o których mowa w ust. 1 podlegają sprzątaniu w godzinach od 15<sup>00</sup> do godz. 20<sup>00</sup> tj.:**

- 1) powierzchnia z podziałem na budynki Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie wynosi - 3 234,01 m<sup>2</sup>, w tym:
  - a. **2 850,70 m<sup>2</sup>** – budynek „A” powierzchnie poziome i pionowe obejmują: pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, laboratoryjne, magazynowe, gospodarcze, korytarze, przedsionki, klatki schodowe, toalety, w tym: powierzchnie pionowe – 310 m<sup>2</sup>, klatki schodowe 108,29 m<sup>2</sup>,
  - b. **383,31 m<sup>2</sup>** - budynek „B” – powierzchnie poziome i pionowe obejmują: : pomieszczenia biurowe, laboratoryjne, magazynowe, gospodarcze, korytarze, socjalne, toalety, w tym: powierzchnie pionowe – 85 m<sup>2</sup>, klatki schodowe 19,57 m<sup>2</sup>

**3. Wykonawca dokonywać będzie:**

- regularnego uzupełniania mydła w pojemnikach - szt. 14 (mydło dolewane),
- regularnego uzupełniania pojemników na ręczniki 14 szt. (składane w zz)
- regularnego uzupełniania pojemników i zawieszek na papier toaletowy 22 szt. (rolki jumbo),

**Preparat do dezynfekcji rąk zapewnia Zamawiający.**