

OPRACOWANIE OBIEKT	RENOWACJA PARKIETÓW W WYBRANYCH POMIESZCZENIACH BUDYNKU GŁÓWNEGO AKADEMII MUZYCZNEJ IM. KAROLA LIPIŃSKIEGO WE WROCŁAWIU	
ADRES OBIEKTU	50-043 Wrocław, Pl. Jana Pawła II nr 2, dz. nr 36 AM-7 obręb Stare Miasto	
KATEGORIA	Kategoria obiektu IX – budynki nauki, kultury i oświaty	
STADIUM	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - Wymagania Ogólne	STWiORB
	SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE branża budowlana	
INWESTOR	Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu	
OPRACOWANIE	Branża budowlana	mgr inż. Magdalena Kowalczyk
CPV 45000000-7 Roboty budowlane Branża budowlana <u>Grupy robót</u> CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne <u>Klasy robót</u> CPV 454321114-6 Roboty w zakresie podtóg drewnianych		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ 1. ST-00. WYMAGANIA OGÓLNE	2
a) Przedmiot ST-00	
b) Zakres stosowania ST-00	
1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	2
1.1. Dane ewidencyjne opracowania	
1.2. Przedmiot i zakres robót	
1.3. Prace towarzyszące	
1.4. Informacja o terenie budowy	
1.5. Organizacja robót , przekazanie placu budowy	
1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	
1.7. Ochrona środowiska	
1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie	
1.9. Nazwa i kody : grup robót, klas robót i kategorii robót	
1.10. Określenia podstawowe	
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH...	6
2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów	
2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów	
2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom	
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	6
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH.....	7
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	
6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	8
6.1. Program zapewnienia jakości	
6.2. Zasady kontroli jakości	
6.3. Dokumentacja budowy	
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	9
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH	9
8.1. Rodzaje odbiorów	
8.2. Odbiór końcowy	
8.3. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)	
8.4. Dokumenty do odbioru końcowego	
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	10
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	11
CZĘŚĆ 2. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (SST) - ROBOTY BUDOWLANE	12

CZĘŚĆ 1. ST-00. – WYMAGANIA OGÓLNE

a) Przedmiot ST-00

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót ujętych w SST wymienionych w pkt. 1.10.

b) Zakres stosowania ST-00

Specyfikacja jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania określonego w pkt. 1.2.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Dane ewidencyjne opracowania

- | | |
|--------------------------|--|
| a) Inwestor – | Akademia Muzyczna im. K. Lipińskiego
Wrocław, pl. Jana Pawła II nr 2 |
| b) Opracowanie, obiekt – | Renowacja parkietów drewnianych w wybranych pomieszczeniach
budynku głównego Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu |
| c) Adres obiektu – | 50-043 Wrocław, Pl. Jana Pawła II nr2,
dz. nr 36 AM-7, Obręb Stare Miasto |
| d) Branża – | Budowlana |
| e) Data opracowania – | czerwiec 2022 r. |

1.2. Przedmiot i zakres robót

a) Przedmiot zadania (inwestycji)

Przedmiotem zadania jest renowacja parkietów w budynku oficyny wysokiej gmachu głównego (budynek B) Muzycznej we Wrocławiu.

b) Zakres terytorialny zadania

Granica terenu opracowania jest obrys budynku B.

c) Zakres przedmiotowy opracowania

Zakres obejmuje:

- renowację parkietu poprzez cyklizowanie maszynami bezpyłowymi,
- podklejenie parkietu w miejscach tego wymagających poprzez iniekcję odpowiedniego kleju pod parkiet,
- należy przewidzieć konieczność wymiany fragmentów parkietu, w miejscach gdzie uszkodzenia klepek będą niemożliwe do naprawienia,
- należy przewidzieć konieczność miejscowego przełożenia istniejącego parkietu w miejscach występowania dużych szczelin między klepkami,
- zerwanie istniejących listew przypodłogowych i montaż nowych,
- Listwy w narożnikach i na odcinakach prostych łączyć pod kątem 45 stopni.
- nałożenie warstwy lakieru podkładowego - 1 warstwa,
- nałożenie lakieru nawierzchniowego - 3 warstwy, z przeszlifowaniem parkietu pomiędzy nakładaniem poszczególnych warstw lakieru.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

W trakcie robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania przewiduje się:

- obsługa sprzętu, utrzymanie drobnych narzędzi,
- załadunek i wyładunek narzędzi i pomocniczego sprzętu na środki transportowe – ręcznie,
- wykonanie zabezpieczeń,
- działanie ochronne zgodnie z warunkami bhp,
- dodatkowe zabezpieczenia konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego przebiegu prac (koszty tych zabezpieczeń obciążają koszty ogólne Wykonawcy)
- naprawy ewentualnych uszkodzeń elementów wyposażenia i elementów budowlanych obiektu (np. ścian, drzwi, posadzek itd.) powstałych wskutek prowadzonych prac (np. uszkodzenia wskutek upadku elementu) i w efekcie korzystania z dróg komunikacji wewnętrznej w budynku (np. wskutek transportu materiałów lub wyrobów budowlanych) – na koszt Wykonawcy.
- usuwanie z obszaru prowadzenia prac odpadów i zanieczyszczeń.

- bieżące usuwanie zabrudzeń pomieszczeń i dróg komunikacyjnych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

1.4. Informacja o terenie budowy

Budynek B zlokalizowany od strony dziedzińca wewnętrznego - w poziomie parteru oraz 1 i 2 piętra połączony łącznikiem z budynkiem A. Wjazd na działkę Akademii (i na parking wewnętrzny) – od strony ul. Zelwerowicza. Do obu budynków istnieją wejścia od strony dziedzińca wewnętrznego.

Budynek będzie użytkowany w trakcie remontu – prace należy prowadzić w sposób minimalizujący uciążliwości dla użytkowników, ściśle wg zatwierdzonego harmonogramu.

1.5 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

1. Zamawiający, tj. udzielający zamówienia Wykonawcy, przekaze protokolarnie w terminie ustalonym umową teren prac wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami techniczno-administracyjnymi oraz wytyczne techniczne.
2. Zakres demontażu i wyniesienia wyposażenia remontowanych pomieszczeń będący po stronie Zamawiającego w ramach przygotowania obiektu do prowadzenia robót budowlanych wynikać będzie z warunków Umowy. Czynności te powinny być wykonane wyprzedzająco - w terminie i w sposób nie utrudniający prac Wykonawcy.
3. Podczas realizacji prac, od protokolarnego przyjęcia terenu do zakończenia realizacji inwestycji, Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego, przekazanego razem z terenem robót.
4. Utrzymanie robót powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
5. Roboty należy koordynować w sposób minimalizujący uciążliwości dla użytkowników budynków.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu i harmonogramu dostępu do poszczególnych pomieszczeń oraz harmonogramu wykonania prac.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność, a jej stan po naprawie powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w obrębie prowadzonych prac.

1.7 Ochrona środowiska

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- przestrzegał przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie i wokół terenu prowadzenia prac oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i publicznej, a wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- miał szczególny wzgląd na pracę sprzętu budowlanego. Sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.
- utylizacja materiałów szkodliwych należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

1. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież, dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie.
3. Wszystkie osoby przebywające na terenie prowadzenia prac obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
4. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje wyznaczony przed-

- stawiciel Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie posiadał na terenie prowadzenia prac sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
 6. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
 7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy oraz za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

1.9. Nazwa i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Branża budowlana

Grupy robót

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Klasy robót

CPV 454321114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

1.10. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w PN i przepisach Prawa Budowlanego.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być wysokiej jakości, fabrycznie nowe, nie przeterminowane i muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 poz.2351) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym SWZ.

Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i posiadać:

- certyfikat ze znakiem bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów,
- deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeśli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

Wyroby do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie muszą posiadać oświadczenie Wykonawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

Wykonawca uzgodni z Inwestorem sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów przeznaczonych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskują akceptacji Inwestora, powinny być niezwłocznie usunięte z terenu prac.

techniczną materiałów zamiennych popartą wynikami badań niezależnych certyfikowanych laboratoriów technologicznych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- 3.2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- 3.3. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- 3.4. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

- 4.1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych towarów.
- 4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, na polecenie Inwestora będą usunięte z terenu prowadzenia prac.
- 4.3. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach i miejscu parkowania.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

1. Wykonawca, tj. przyjmujący zamówienie na wykonanie omawianych prac, jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i za zgodność ze specyfikacją techniczną.
2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a po ich wykryciu winien zawiadomić Inwestora. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii wykonywania prac i zastosowania materiałów winny być uwzględnione w cenie ofertowej Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora.
3. Roboty budowlane w zakresie omawianego remontu powinny być wykonywane w porozumieniu z Inwestorem.
4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, trudności technicznych należy skonsultować problemy z Inwestorem przed wykonaniem elementu i uzgodnić właściwy sposób wykonania. Koszt naprawy i skutki rozwiązania przyjętego błędnie wskutek braku konsultacji – ponosi Wykonawca.
5. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z SWZ lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość, to takie materiały muszą zostać zastąpione innymi, a prace i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
6. Ewentualne zmiany dotyczące technologii należy uzgodnić z Inwestorem.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie ciągłości technologicznej wykonania robót
8. W przypadku rażącego zaniedbywania obowiązków w wykonywaniu określonego zakresu robót, Inwestor zastrzega sobie możliwość powierzenia ich dokończenia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy określonego w umowie – uchylającego się od wykonania prac i nie dotrzymującego terminów umownych.
9. Jakość robót musi być wykonywana w bardzo wysokim standardzie.

6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Program zapewnienia jakości

Na wniosek Inwestora Wykonawca przedstawi do aprobaty Inwestorowi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z SWZ, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazywanymi przez Inspektora Nadzoru.

6.2. Zasady kontroli jakości

1. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
3. Minimalne wymagania co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Inwestor ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny.
4. Wykonawca dostarczy na żądanie Inwestora świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt posiadają ważną legitymację lub świadectwo dozoru

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Roboty budowlane realizowane w ramach zadania nie będą rozliczane na podstawie obmiaru. Cena wykonania robót budowlanych będzie zawarta w scalonych cenach ryczałtowych.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Rodzaje odbiorów

- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjny)

8.2. Odbiór końcowy

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości i wartości kontraktu.
- O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi INWESTORA na piśmie nie później niż w ostatnim dniu zakończenia przedmiotu określonego w umowie.
- Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia zakończenia robót
- Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SWZ i ST.
- W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych.
- W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego

8.3. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

- 1 Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym
- 2 Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

8.4. Dokumenty do odbioru końcowego:

1. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
 - a) certyfikaty, deklaracje zgodności, certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną dla wbudowanych materiałów, elementów i wyrobów
 - b) oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym
 - c) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
3. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót
4. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Przy rozliczeniach należy każdorazowo kierować się odpowiednimi ustaleniami zawartymi w Umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Podstawą płatności dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej i swz

Kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- a) robocizną bezpośrednią z kosztami towarzyszącymi,
- b) wartość zużytych materiałów z kosztami zakupu, magazynowania, ubytków i transportu na teren budowy,
- c) wartość pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy) .
- d) koszty pośrednie
- e) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót
- f) podatki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót nie przewidzianych w swz i nie wynikających z uchybień Wykonawcy, roboty te powinny być robotami dodatkowymi, których wykonanie powinno przebiegać na warunkach określonych odrębnie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Normy, akty prawne i inne dokumenty - m.in.:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 poz.2351)
 - Ustawa z dn.29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U.z 2021r. poz.1129)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2017 r., poz. 736).
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213)
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2021r. poz. 779)
 - Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).
 - Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650)

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek normy czy aktu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

CZĘŚĆ 2. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (SST) - ROBOTY BUDOWLANE

UWAGI WSTĘPNE

- Dla Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) obowiązują wymagania ogólne zawarte w ST-00 Wymagania Ogólne - CZĘŚĆ 1 niniejszego opracowania .
-

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-01 Roboty w zakresie podłóg drewnianych CPV 45432114-6

I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA

Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru odnowionych podłóg drewnianych przy realizacji zadania: *Renowacja parkietów w wybranych pomieszczeniach budynku głównego Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu*

1. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

2. Zakres robót objętych ST

Przedmiotem zadania jest wykonanie:

- renowację parkietu poprzez cyklinowanie maszynami bezpyłowymi,
- podklejenie parkietu w miejscach tego wymagających poprzez iniekcję odpowiedniego kleju pod parkiet,
- szpachlowanie szczelin i ubytków w klepkach,
- należy przewidzieć konieczność wymiany fragmentów parkietu, w miejscach gdzie uszkodzenia klepek będą niemożliwe do naprawienia
- należy przewidzieć konieczność miejscowego przełożenia istniejącego parkietu w miejscach występowania dużych szczelin między klepkami,
- zerwanie istniejących listew przypodłogowych i montaż nowych,
- nałożenie warstwy lakieru podkładowego - 1 warstwa,
- nałożenie lakieru nawierzchniowego – min. 3 warstwy, z przeszlifowaniem parkietu pomiędzy nakładaniem poszczególnych warstw lakieru.

II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Warunki ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z SWZ, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inwestora.

Należy przestrzegać instrukcji producentów dotyczących stosowanych materiałów.

2. Materiały podłogowe, ściennie, okładzinowe

- Wszystkie materiały: gatunek 1 (nie dopuszcza się niższego gatunku).
- Zastosowanie materiałów zamiennych wymaga uzyskania pisemnej akceptacji nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
- Klej do każdego rodzaju parkietu (szeroki zakres stosowania), jednoskładnikowy poliuretanowy, o bardzo dużej sile wiązania, długim czasie wysychania po otwarciu puszk, temperatura aplikacji min. 15°C
- Wypełniacz szczelin na bazie żywic syntetycznych, elastyczny, szybkoschnący, do podłogi z parkietu, nie zmieniający oryginalnej barwy drewna, przeznaczony do mieszania z pyłem drzewnym (zebrany po drugim cyklinowaniu). Wypełniacz szczelin może być stosowany wyłącznie na drewnie perfekcyjnie wyszlifowanym,

wolnym od pozostałości tłustych powłok, wosków, olejów, tłuszczów lub starych powłok. Po spełnieniu tych warunków, uzyska się doskonałą przyczepność wypełniacza.

- Parkiet do uzupełnień powinien być w I-szym gatunku i mieć atest ścieralności odpowiadający wymaganiom dla pomieszczeń użyteczności publicznej. Deszczułki parkietowe dębowe, wymiar 50x250x22, klasa Natur:
 - dopuszczalne sęki zdrowe zrosnięte występujące pojedynczo do 3 mm średnicy
 - naturalna barwa drewna
 - usłojenie promieniowe i styczne
 - dopuszczalny naturalny błyszcz występujący w dębie
 - biel niedopuszczalnaWilgotność deszczułek posadzkowych litych: 7-10%
- Listwy przyścienne z drewna litego, wysokość ok. 6,0 cm, o rysunku przekroju ćwierćwałka z frezem wklęsłym – przedłożyć do akceptacji Inwestora.
- Lakier podkładowy
- Lakier nawierzchniowy

2.1. Warunki przyjęcia materiałów na teren prac

Dostarczone na miejsce materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta. Materiały i wyroby mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji i specyfikacji technicznej,
- są właściwie opakowane, firmowo zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięć) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy wyrobu),
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) stosowania wyrobów,
- spełniają wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użycia

2.2 Warunki przechowywania materiałów i wyrobów

Materiały powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia tj. norm bądź aprobat technicznych. Kleje i lakiery powinny być składowane w pomieszczeniach zamkniętych, suchych, w temperaturze 5-25°C oraz zabezpieczonych przed zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi i przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych. Zaleca się sposób składowania materiałów umożliwiający dostęp do poszczególnych jego asortymentów.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00. Wykonawca może stosować dowolny sprzęt do wykonania robót objętych niniejszą ST, gwarantujący właściwe wykonanie robót.

4. Transport

Materiały przewozić środkami transportu dostosowanymi wielkością do ilości i wagi materiału na paletach, zabezpieczonych przed przesuwaniem i uderzeniami. Składowanie materiału - w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami.

5. Wykonanie robót

5.1. Renowacja parkietu

Klej przed zastosowaniem powinien przyjąć temperaturę pomieszczenia. Klej należy wpuszczać pod parkiet poprzez wcześniej nawiercone otwory iniekcyjne w miejscach gdzie parkiet wydaje głuchy dźwięk przy ostukiwaniu tj. w miejscach gdzie pierwotny klej stracił właściwości .

Kleje nie mogą być widoczne po zakończeniu obróbki powierzchni.

Spoiny pomiędzy deszczułkami nie mogą przekraczać:

- w wypadku parkietu o szerokości do 7 cm do 0,4 mm , z tym że na 1m² dopuszcza się występowanie 3 spoin o szerokości do 0,8 mm
- w wypadku parkietu o szerokości powyżej 7 cm do 0,8 mm , z tym że na 1m² dopuszcza się występowanie 3 spoin o szerokości do 1,6 mm.

Wskazane jest, aby cyklizowanie/szlifowanie parkietu rozpocząć po wystarczającym wymaganym przez producenta czasie wiązania kleju;

Parkiet przed polakierowaniem powinien być 3-krotnie szlifowany; po wstępnym szlifowaniu powierzchnię podłogi należy uszczelnić specjalną żywicą zmieszaną z pyłem drzewnym

Ostatnim etapem przed położeniem lakieru jest przymocowanie listew oraz bardzo dokładne odkurzenie powierzchni.

Drewniane listwy przypodłogowe muszą być w narożnikach i na łączeniach cięte pod skosem. Listwy przypodłogowe należy przytwierdzać maksymalnie co 60 cm do ścian przy pomocy gwoździ stalowych. Listwy kryjące można mocować gwoździami drutowymi.

Lakierowanie musi być wykonane natychmiast po szlifowaniu posadzki (jedna warstwa lakieru podkładowego oraz trzy warstwy lakieru nawierzchniowego).

6. Kontrola jakości robót

Sprawdzeniu podlega zgodność wykonanych robót z SWZ, ST, obowiązującymi przepisami i pisemnymi decyzjami Inspektora Nadzoru.

Wilgotność i temperaturę podłoża należy ocenić przy użyciu odpowiednich przyrządów (wilgotnościomierz, termometr).

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót zawarto w ST-00.

Roboty budowlane realizowane w ramach zadania nie będą rozliczane na podstawie obmiaru. Cena wykonania robót budowlanych będzie zawarta w scalonych cenach ryczałtowych.

7. Odbiór robót

W trakcie prac dotyczących renowacji parkietów są wymagane następujące odbiory przejściowe:

- odbiór parkietu po cyklowaniu pod warstwy wykończeniowe (m.in. sprawdzenie wizualne powierzchni pod względem wyglądu zewnętrznego, szorstkości, czystości), sprawdzenie skuteczności podklejenia odspojonych części parkietu,
- odbiór posadzki parkietowej po nałożeniu wszystkich warstw lakieru i całkowitym ich wyschnięciu (m.in. sprawdzenie wizualne powierzchni pod względem wyglądu zewnętrznego, szorstkości, czystości),
- odbiór posadzki parkietowej odbywa się w pozycji, w jakiej posadzka jest zwykle użytkowana, tzn. na stojąco lub siedząco, w normalnych warunkach oświetleniowych panujących w danym pomieszczeniu.
- sprawdzenie prawidłowości mocowania listew podłogowych lub cokołów; badania należy wykonać przez oględziny

Uznaje się, że roboty zostały wykonane prawidłowo, jeżeli wszystkie operacje technologiczne zostały ocenione pozytywnie. Elementem dokumentacji odbiorowej są zalecenia eksploatacyjne okładzin i wykładzin określające sposób ich bieżącej pielęgnacji i konserwacji. Z czynności odbiorowych należy sporządzić protokół odbioru i dołączyć go do dokumentacji budowy.

8. Podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00 Wymagania ogólne.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez Inspektora Nadzoru. Podstawą płatności jest ryczałt za wykonane roboty.

9. Przepisy związane

- PN-EN 13228:2004 Podłogi drewniane - Elementy posadzek z drewna litego oraz posadzki deszczułkowe łączone
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom I Budownictwo ogólne, część 4, Arkady, Warszawa 1990.
-