



GKil.271.9.2024

Pcim, 18.09.2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania: „**Budowa żłobka w miejscowości Stróża, gmina Pcim**”

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1129) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców przesłane w dniach 06.09.2024 -10.09.2024 r.

Pytania nr 1. Proszę o weryfikację przedmiaru: Roboty Budowlane pozycja 71, „Izolacje cieplne z płyt styropianowych - Swispor EPS 200 034 gr. 15 cm”, obmiar jest 1, a powinien wynosić 680,200 m²

Ad.1. Zamawiający wyjaśnia że oferent powinien przyjąć ilość zgodną z dokumentacją projektową, jednocześnie załącza przedmiar robót ze skorygowana pozycją.

Pytania nr 2. Zamawiający w odpowiedziach na pytania oferentów z dnia 03.09.2024r stwierdził, że wycenę należy sporządzić w oparciu o załączone przedmiary, bez korekty ilości i pominięcia pozycji przedmiarowych:

Ad.2. Oferent NIE MOŻE dodawać lub usuwać pozycji w załączonych przedmiarach robót.

Ad.3. Oferent NIE MOŻE zmieniać ilości obmiarowych w załączonych przedmiarach robót.

Stanowisko Zamawiającego jest sprzeczne z założeniami postępowania przetargowego opartego na wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie całości zadania. Załączone przez Zamawiającego przedmiary są tylko jednym z elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na podstawie której oferent ma określić wynagrodzenie. Opierając wycenę wyłącznie na załączonych przedmiarach zbędnym jest zapoznawanie się z całością dokumentacji, a wynagrodzenie ofertowe zamieni się w wynagrodzenie kosztorysowe i wszystkie pozycje niezbędne do wykonania poza przedmiarem będą robotami dodatkowymi. Przedmiary w wielu pozycjach zawierają większe ilości robót niż określa dokumentacja, niektóre pozycje są przypisane niewłaściwym pozycjom i katalogom, nie jest ujętych też kilka elementów wynikających z dokumentacji.

SIWZ pkt4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA określa zakres dokumentów będących podstawą dla określenia wynagrodzenia ofertowego przez Wykonawcę:

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określa dokumentacja projektowo-kosztorysowa załącznik nr 1 do SWZ w tym:

- Przedmiar robót
- Dokumentacja zgłoszeniowa
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Projektowane postanowienia umowy

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp”

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA OFERENTÓW z dnia 03.09.2024r. GKil.271.9.2024, gdzie Zamawiający zwraca uwagę na czym powinna być oparta rzetelna wycena:

„ Ad.4 i Ad.5: Zamawiający nie ma możliwości zamieszczenia przedmiarów we wskazanym formacie i



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

jednocześnie zwraca uwagę że rzetelna wycena powinna być oparta przede wszystkim o: projekt architektoniczno - budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekty techniczne i wykonawcze.

I najistotniejszy zapis w PROJEKCIE UMOWY (załącznik nr7 do SIWZ), Par.6 Integralną część umowy stanowią:

1. Dokumentacja projektowa, STWiOR, kosztorys ofertowy, złożony przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z ust. 3 oraz harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Z uwagi na przyjętą formę ryczałtową wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, kosztorys ofertowy nie może być uznany za wiążący w zakresie ilości poszczególnych robót, nakładów, krotności itp. Ryzyko, co do przewidywanej ilości robót oraz ich wyceny obciąża wyłącznie Wykonawcę. Z tego powodu bez znaczenia jest czy Wykonawca przy kalkulacji wynagrodzenia w kosztorysie ofertowym uwzględnił wszystkie pozycje wynikające z konieczności wykonania a określone w OPZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od zawarcia umowy kosztorys ofertowy robót powierzonych do wykonania niniejszą umową."

Mając na uwadze powyższe zapisy prosimy o skorygowanie swojego stanowiska w sprawie załączonych przedmiarów i potraktowanie ich jako jeden z elementów dokumentacji projektowokosztorysowej dla sporządzenia oferty ryczałtowej, zgodnie z założeniami postępowania.

Ad.2. Zamawiający koryguje odpowiedź udzieloną w dniu 03.09.2024r.

Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej. Tym samym oferent może dodawać lub usuwać pozycje w załączonych przedmiarach robót oraz zmieniać ilości obmiarowe w załączonych przedmiarach robót.

KOREKTA ODPOWIEDZI UDZIELONYCH W DNIU 03.09.2024 R.

Pytanie nr 2. Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca sam może dodawać lub usuwać pozycję w załączonych przedmiarach robót.

~~Ad.2. Oferent NIE MOŻE dodawać lub usuwać pozycji w załączonych przedmiarach robót.~~

Odpowiedź po korekcie: Oferent może dodawać lub usuwać pozycji w załączonych przedmiarach robót.

Pytanie nr 3. Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca sam może zmieniać ilości obmiarowe w załączonych przedmiarach robót.

~~Ad.3. Oferent NIE MOŻE zmieniać ilości obmiarowych w załączonych przedmiarach robót~~

Odpowiedź po korekcie: Oferent może zmieniać ilości obmiarowych w załączonych przedmiarach robót

Pytania nr 3.

W opisie do projektu architektury podano „Porotherm 25 Dryfix murowanej na zaprawie systemowej cienkowarstwowej” klasy 20. Jednakże w opisie do projektu konstrukcji podano „ Ściany nośne zewnętrzne oraz wewnętrzne zaprojektowano jak murowane z pustaków ceramicznych grubości 25 cm klasy min. 15 na tradycyjnej zaprawie cementowo – wapiennej klasy min. M5.”. W związku z tym proszę o



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć pustaki Porotherm Dryfix klasy 20 na zaprawie systemowej cienkowarstwowej czy pustaki ceramiczne klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

1) Inwestor uzupełnił i ujedynolicił projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny (wykonawczy) architektury oraz projekt konstrukcji. W załączeniu poprawione projekty. Do wyceny należy przyjąć:

Odp. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne projektuje się z ceramiki poryzowanej np. Porotherm 25 Dryfix murowanej na zaprawie systemowej cienkowarstwowej. Ściany wykonać jako murowane bez spoiny pionowej. Pustaki bez spoiny pionowej łączonej na pióro-wpust. Pustaki muszą mieć wytrzymałość na ściskanie minimum kl. 20 [Mpa]. Ściany projektuje się z pustaków zaliczonych do grupy murowej minimum 2 wg. PN-EN 771-1 oraz PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6. Szczegóły znajdują się w opisie do projektu technicznego (wykonawczego) architektury.

Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

2) Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu aneksów kuchennych w pomieszczeniach 1.19, 1.27 i 1.45. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z dostawą i montażem brakujących aneksów kuchennych.

Ad.2 Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

3) Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu wyposażenia dla aneksów kuchennych w pomieszczeniach 1.19, 1.27 i 1.45. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane dostawą i montażem brakującego wyposażenia.

Ad.3 Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

4) W opisie do projektu podano „Ścianki kabin ustępowych, w ustępach oddziałów projektuje się jako rozwiązanie systemowe kabin gotowych modułowych wykonanych w całości z płyt HPL (wysokociśnieniowy laminat kompaktowy) gr. 12mm oprawionych po obwodzie profilem aluminiowym. Jednakże podanych ścianek kabin ustępowych z płyt HPL brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące ścianki kabin ustępowych z płyt HPL. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.4 Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty



techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

5) W opisie do projektu podano „W pomieszczeniach 1.42 oraz 1.27 projektuje się wyposażenie w postaci szaf indywidualnych ubraniowych BHP dla każdego pracownika oraz miejsc siedzących w postaci ławek.”. Jednakże podanej szafki i ławki brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą szafkę i ławkę. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.5. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

6) W opisie do projektu podano „W pomieszczeniu 1.27 projektuje się wyposażenie w postaci szaf stalowych ubraniowych o szerokości 30 cm (dla pojedynczej szafy). Każdy segment o szerokości 30 cm wyposażony w dwoje drzwi w kształcie litery „L”.”. Jednakże podanej szafki brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą szafkę. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.6 Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

7) Brak w przedmiarze robót wykonania ścian pochylni z betonu C25/30 W8 F50. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o roboty związane z wykonaniem podanych ścian pochylni. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.7.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

8) Brak w przedmiarze dostawy i montażu okna podawczego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję związane z brakującym oknem. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.8. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie



powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

9) Brak w przedmiarze robót wykonania sufitu kuchni. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący sufit. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.9. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

10) W opisie do projektu podano „Przy każdej umywalce (w tym dla os. niepełnosprawnych) oraz przy każdej komorze mycia nocników i komorze gospodarczej należy zamontować dozownik mydła w płynie np. COSMOS JMMetzger, o pojemności 1L w kolorze białym”. Jednakże podanego dozownika mydła w płynie brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący dozownik. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.10. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

11) W opisie do projektu podano „przy umywalkach dla niepełnosprawnych oraz przy komorach mycia nocników i komorach gospodarczych należy zamontować dozownik na ręczniki papierowe w listkach np. COSMOS autocut JM-Metzger z tworzywa w kolorze białym”. Jednakże podanego dozownika na ręczniki papierowe brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący dozownik. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.11. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

12) W opisie do projektu podano „Przy każdej misce ustępowej (w tym dla os. niepełnosprawnych) zamontować pojemnik/dozownik na dwie rolki papieru toaletowego np. COSMOS Automatic JM-Metzger z tworzywa w kolorze białym”. Jednakże podanego pojemnika/dozownika na dwie rolki papieru toaletowego brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący pojemnik/dozownik na dwie rolki papieru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.12. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty



techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

13) W opisie do projektu podano „W łazienkach oddziałowych przy każdej umywalce przeznaczonej dla dzieci umieszczonej na wysokości 50 cm zamontować wieszak poczwórny np. ZACK z kolekcji Linea oraz nad wieszakiem półkę łazienkową np. Zack Linea.”. Jednakże podanego wieszaka poczwórnego oraz półki łazienkowej brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący wieszak poczwórny i półkę łazienkową. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.13. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

14) W opisie do projektu podano „Nad każdą umywalką (poza umywalkami w pomieszczeniach zaplecza kuchennego za wyjątkiem pom. 1.43) projektuje się montaż lustro okrągłego w ramie np. DUBIEL VITRUM NICO 60 cm w czarnej ramie.”. Jednakże podanego lustro okrągłego brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące lustro okrągłe. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania

Ad.14. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

15) W opisie do projektu podano „Szatnię projektuje się wyposażoną w przewijaki składane mocowane do ściany np. BALMEA BPHW o wym. w pozycji rozłożonej 855x495x585 mm, maksymalnym obciążeniu 20 kg.”. Jednakże podanego przewijaka brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący przewijak. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.15. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

16) W opisie do projektu podano „Łazienki oddziałowe projektuje się wyposażone w szafki na nocniki np. Educol – regał na 12 nocników – Klon wykonany z płyty meblowej laminowanej o grubości 18 mm w kolorze klon”. Jednakże podanych szafek na nocniki brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące szafki.



Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.16. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

17) W opisie do projektu architektury podano „W budynku projektuje się wykonanie ścian działowych w systemie lekkiej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na profilach stalowych.”. Jednakże w opisie do projektu konstrukcji podano „Ściany działowe zaprojektowano jako murowane z pustaków ceramicznych grubości 11,5 cm klasy min. 15 na tradycyjnej zaprawie cementowo – wapiennej klasy min. M5.”. Proszę o potwierdzenie, że ścianki działowe należy wykonać zgodnie z projektem architektury tj. w systemie lekkiej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na profilach stalowych.

Ad.17. Ściany działowe należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym oraz projektem technicznym (wykonawczym) architektury. Projekt konstrukcji został zmieniony i dołączony do niniejszych odpowiedzi.

18) Brak w przedmiarze robót wykonania ław pod krawężniki i obrzeża. Proszę o uzupełnienie przedmiary o podane ławy. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.18. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

19) Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu krawężników najazdowych 15x22x100. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.19. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

20) Brak w przedmiarze robót malowania miejsc postojowych farbą w kolorze białym do nawierzchni asfaltowych i betonowych np. BARRICADE ACRYLIC LATEX TRAFFIC PAINT P-1132. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o prace związane z malowaniem miejsc postojowych podaną farbą.

Ad.20. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

21) Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu Kurtyny powietrznej VTS Wing E150 12kW w ilości 3 sztuk. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakująca kurtynę.

Ad.21. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

22) W opisie do projektu instalacji elektrycznych podano „Obwody do urządzenia uruchamiającego i sygnalizacyjnego przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy wykonać przewodami ognioodpornymi np. FLAME-X 950 HDGs”. Jednakże podanego przewodu brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o podany przewód.

Ad.22 Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

23) W projekcie instalacji fotowoltaicznej podano „Przeciwpożarowy wyłącznik bezpieczeństwa S-BOX – 2 pętle”. Jednakże podanego wyłącznika brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący wyłącznik.

Ad.23. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

24) Proszę o potwierdzenie, że dostawa Złącza kablowego ZK2a-1PP (ZK) nie wchodzi w zakres zamówienia.

Ad.24. Zamawiający potwierdza że dostawa Złącza kablowego ZK2a-1PP (ZK) nie wchodzi w zakres zamówienia.

25) W opisie do projektu konstrukcji podano „Na ścianach szczytowych w celu oparcia deskowania pełnego, wykonać belki ocepowe Bo-1 o przekroju 5x20 cm mocowany do boku wieńca żelbetowego kotwami wklejanymi M12 np. KOELNER R-KER + R-STUDS 12160 kl. 8.8 w rozstawie max. co 40 cm”. Jednakże brak w przedmiarze robót podanych kotew wklejanych KOELNER R-KER + R-STUDS 12160 kl. 8.8. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o podane kotwy.



Ad.25. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

26) Według opisu do projektu ściany fundamentowej należy wykonać z betonu klasy C20/25, jednakże w projekcie podano klasę C25/30. Proszę podanie czy do wyceny należy przyjąć beton klasy C20/25 czy C25/30.

Ad.26. Zamawiający wyjaśnia że zgodnie z dokumentacją projektową należy przyjąć do wyceny beton C25/30. Zamawiający informuje że obliczenia i zawarte tam dane nie są rozwiązaniem projektowym a przyjętymi parametrami które projektant wykorzystuje jako dane wyjściowe do projektowania. Zamawiający informuje że przedkłada skorygowany projekt techniczny / wykonawczy konstrukcji.

27) Według rysunku E-20 ze złącza ZK do RPWP należy poprowadzić przewód YKXS 4x70. Jednakże według opisu do projektu ten samo odcinek należy wykonać przewodem YKXS 4x95mm². Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć przewód YKXS 4x70 mm² czy YKXS 4x95mm².

Ad.27. Zamawiający wprowadza korektę na rysunku E-20 i jednocześnie wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć przewód YKXS 4x95mm². Zamawiający załącza rysunek E-20.

28) Brak w przedmiarze robót wykonania wykopów pod ogradzanie, furtki i bramę. Proszę o uzupełnienie przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.28. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

29) Brak w przedmiarze robót wykonania fundamentów pod słupnik ogrodzeniowe. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad.29. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

30) Brak w przedmiarze robót wykonania robót wykonania fundamentów pod futki oraz bramę przesuwaną. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad.30. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty



techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

31) Brak w przedmiarze robót remontu studni deszczowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o roboty związane z remontem podanych studni.

Ad.31. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

32) Brak w przedmiarze robót związanych z korektą wysokości studni kanalizacyjnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o prace związane z korekta wysokości studni kanalizacyjnych.

Ad.32. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

33) W opisie do projektu architektury podano „W miejscach połączenia wszystkich słupów żelbetowych z fundamentami należy bezwzględnie zastosować na ich połączeniu izolację mineralną (krystaliczną) w postaci zaprawy-szlamu uszczelniającego np. IZOHAN KRYSZALIZATOR K6 lub AQUATEC SUPER XA”. Jednakże brak w przedmiarze robót prac związanych z wykonaniem połączeń słupów z fundamentami za pomocą szlamu uszczelniającego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad.33. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

34) Proszę o zamieszczenie zestawienia materiałów do projektu instalacji sanitarnych. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad. 34. Zamawiający wyjaśnia że oferent dokonuje wyceny robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt budowlany i projekt wykonawczy. Zamawiający nie ma obowiązku zamieszczać zestawienia materiałów, zamieszczony projekt wykonawczy spełnia wymagania rozporządzenia zawarte w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29). Zamieszczony projekt wykonawczy opracowany jest w



zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

35) Proszę o zamieszczenie zestawienia prostek i kształtek wentylacyjnych. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.35. Zamawiający wyjaśnia że oferent dokonuje wyceny robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt budowlany i projekt wykonawczy. Zamawiający nie ma obowiązku zamieszczać zestawienia materiałów, zamieszczony projekt wykonawczy spełnia wymagania rozporządzenia zawarte w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29). Zamieszczony projekt wykonawczy opracowany jest w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

36) Proszę o podanie głębokości wykopu jaki należy wykonać dla pompy głębinowej, gdyż w projekcie nie podano.

Ad.36. Nowa pompa głębinowa montowana w istniejącej studni. Brak wykopu / wiercenia. Parametry pompy podane w odpowiedziach poniżej oraz w zamieszczonej dokumentacji projektowej.

37) Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu uchwytów dla niepełnosprawnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące uchwyty.

Ad.37. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

38) Pytania do przedmiary „Roboty budowlane”:

1) Poz. 31 – W podanej pozycji podano podano „Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - PŁYTOWANIE MFP gr. 15mm”. Jednakże według projektu deskowaniepołacie powinno być wykonane z płyt MFP gr. 22 mm. Proszę o korektę podanej pozycji zgodnie z projektem. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.1.Zamawiający wyjaśnia że deskowanie połaci należy wykonać z płyt MFP gr. 22 mm zgodnie z opisem technicznym. Wprowadza się korektę rysunku A.07 i dołącza do niniejszych odpowiedzi.

2) Poz. 69 – W podanej pozycji podano krotność 0,7. Podana podstawa KNR wskazuje grubość 5 cm, natomiast opis podaje grubość wylewki 7 cm. Przez co krotność w podanej pozycji powinna wynosić 1,4 a nie jak podano 0,7. Proszę o korektę krotności w podanej pozycji z 0,7 na 1,4. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.2. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie



powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

3) Poz. 71 – W podanej pozycji podano obmiar 1,0 m². Jednocześnie w pozycji 70 i 72 obmiar podano 680,20 m². Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji na 680,20 m².

Ad.3. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

4) Poz. 75, 76 – W podanej pozycji podano podbudowę pod posadzki z klinca. Według projektu podbudowę należy wykonać z klinca lub kruszywa łamanego dolomitowego. Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy do wyceny podbudowy pod posadzkę na gruncie należy przyjąć kliniec czy kruszywo dolomitowe oraz jakiej frakcji.

Ad.4. Zamawiający wyjaśnia że należy stosować kruszywo dolomitowe

- KRUSZYWO DOLOMITOWE (0-31,5mm) stabilizowane mechanicznie do Is=1,1, gr. 20 cm

- KRUSZYWO DOLOMITOWE (31-63mm) stabilizowane mechanicznie do Is=1,0, gr. 30 cm.

Wprowadza się korektę rysunku A.07 i dołącza do niniejszych odpowiedzi.

5) Poz. 75 – W opisie podanej pozycji podano „Podbudowy z kruszyw, kliniec, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20·cm”. Jednakże według podstawy KNR podana podbudowa ma grubość 15 cm a nie jak podano grubość 20 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość podbudowy o 1 cm z krotnością 5 cm (co w sumie daje grubość 20 cm).

Ad.5. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej

6) Poz. 76 – W opisie podanej pozycji podano „Podbudowy z kruszyw, kliniec, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 30·cm”. Jednakże według podstawy KNR podana podbudowa ma grubość 15 cm a nie jak podano grubość 30 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość podbudowy o 1 cm z krotnością 15 cm (co w sumie daje grubość 30 cm).

Ad.6. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej

7) Poz. 63 – W podanej pozycji podano „Obudowa szachtów i Geberitów płytami



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

gipsowo-kartonowymi GKFI gr. 12,5mm na rusztach metalowych, obudowa dwuwarstwowa, typ 75-101". Jednakże według projektu obudowy szachtów oraz geberitów należy wykonać płytami gipsowo-kartonowymi odpornymi na działanie wody typ H2 gr. 15mm. Proszę o korektę podanej pozycji zgodnie z projektem. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.7. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej

8) Poz. 246 – Proszę o podanie grubości oraz współczynnika lambda dla wełny mineralnej pod okładzinę elewacyjną z blachy na rąbek stojący, gdyż w projekcie nie podano.

Ad.8. Zamawiający wyjaśnia że w projekcie architektoniczno - budowlanym oraz projekcie wykonawczym została podana grubość oraz lambda wełny. Należy dokonać wyceny w oparciu o w/w projekty.

9) Poz. 258 – W podanej pozycji podano „Dostawa i montaż liter przestrzennych wykonanych ze styroduru gr. 5 cm podświetlane modułami LED wg opisu - litery duże”. Jednakże według projektu podanej litery mają grubość 3 cm. Proszę o korektę podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.9. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

10) Poz. 261 – W podanej pozycji podano obmiar 42,80 m. Jednakże według projektu powinno być $4,70 \cdot 2 = 9,40$ mb. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji zgodnie z projektem. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.10. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

11) Poz. 273 – W opisie podanej pozycji podano „Podbudowy z kruszyw, kruszywo łamane dolomitowe o frakcji 0-63mm, warstwa wierzchnia, grubość warstwy po zagęszczeniu 30-cm”. Jednakże według podstawy KNR podana podbudowa ma grubość 15 cm a niejako podano grubość 30 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość podbudowy o 1 cm z krotnością 15 cm (co w sumie daje grubość 30 cm).



Ad.11. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

12) Poz. 275 – W opisie podanej pozycji podano „Nawierzchnia z tłuczni kamiennego - warstwa dolna z tłuczni - podbudowa konstrukcyjna - kruszywo dolomitowe o frakcji 8-31,5 mm stabilizowane mechanicznie gr. 30 cm”. Jednakże według podstawy KNR podana nawierzchnia ma grubość 10 cm a nie jak podano grubość 30 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość nawierzchni o 1 cm z krotnością 20 cm (co w sumie daje grubość 30 cm).

Ad.12. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

13) Poz. 283 – W opisie podanej pozycji podano „Podbudowy z kruszyw łamanych, gr. 40 cm, kruszywo łamane dolomitowe o frakcji 0-31,5 mm stabilizowane cementem i mechanicznie, zagęszczenie warstwami max co 30 cm”. Jednakże według podstawy KNR podana podbudowa ma grubość 15 cm a nie jak podano grubość 30 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość podbudowy o 1 cm z krotnością 25 cm (co w sumie daje grubość 40 cm).

Ad.13. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

14) Poz. 283 – W podanej pozycji podano stabilizację cementem jednakże podana podstawa podstawa KNR dotyczy samej podbudowy bez stabilizacji cementem. Proszę o dodanie osobnej pozycji dotyczącej stalilizacji cementem.

Ad.14. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

15) Poz. 307 – W opisie podanej pozycji podano „Podbudowy z kruszyw, kruszywo łamane dolomitowe o frakcji 0-63mm, warstwa wierzchnia, grubość warstwy po zagęszczeniu 30-cm”. Jednakże według podstawy KNR podana podbudowa ma grubość 15 cm a nie jak podano grubość 30 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość podbudowy o 1 cm z krotnością 15 cm (co w sumie daje grubość 30 cm).



Ad.15. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

16) Poz. 308 – W opisie podanej pozycji podano „Podbudowa pomocnicza z kruszywa dolomitowego fr. 0-63 mm zagęszczonego do $\rho = 1,0$ o gr. warstwy min. 30 cm (po zagęszczeniu)”. Jednakże według podstawy KNR podana podbudowa ma grubość 10 cm a nie jak podano grubość 30 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość podbudowy o 1 cm z krotnością 20 cm (co w sumie daje grubość 30 cm).

Ad.16. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

17) Poz. 312 – Proszę o podanie klasy betonu w podanej pozycji.

Ad.17. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

18) Poz. 317 – W podanej pozycji podano „Właz zbiornika żeliwny B125 zlicowany z poziomem terenu” w ilości 1,13 m². Jednakże podana podstawa KNR dotyczy „Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony”. Proponuje korektę podstawy na KNR 218 919-03 z opisem „Właz zbiornika żeliwny B125 zlicowany z poziomem terenu” w 1,00 kpl.

Ad.18. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

19) Poz. 322 – W opisie podanej pozycji podano „Podbudowy z kruszyw, kruszywo łamane dolomitowe o frakcji 0-63mm, warstwa wierzchnia, grubość warstwy po zagęszczeniu 30-cm”. Jednakże według podstawy KNR podana podbudowa ma grubość 15 cm a nie jak podano grubość 30 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość podbudowy o 1 cm z krotnością 15 cm (co w sumie daje grubość 30 cm).



Ad.19. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

20) Poz. 323 – W opisie podanej pozycji podano „Podbudowa pomocnicza z kruszywa dolomitowego fr. 0-63 mm zagęszczonego do $\rho = 1,0$ o gr. warstwy min. 30 cm (po zagęszczeniu)”. Jednakże według podstawy KNR podana podbudowa ma grubość 10cm a nie jak podano grubość 30 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość podbudowy o 1 cm z krotnością 20 cm (co w sumie daje grubość 30 cm).

Ad.20. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

21) Poz. 327 – W pozycji podano „Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 20-cm, beton podawany pompą z betonu C20/25”. Jednakże według podstawy KNR podana płyta ma grubość 15 cm a nie jak podano grubość 20 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość płyty o 1 cm z krotnością 5 cm (co w sumie daje grubość płyty 20 cm).

Ad.21. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

22) Poz. 328 – W pozycji podano „Ściany żelbetowe, grubość 20-cm proste o wysokości do 6-m, beton podawany pompą z betonu C20/25”. Jednakże według podstawy KNR podana ściana ma grubość 12 cm a nie jak podano grubość 20 cm. W związku z tym proszę o dodanie pozycji zwiększającej grubość ściany o 1 cm z krotnością 8 cm (co w sumie daje grubość ściany 20 cm).

Ad.22. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

39) Pytania do przedmiary „Instalacje elektryczne”:

1) Poz. 54 – Proszę o podanie parametrów przewodu w podanej pozycji.



Ad.1 Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry przewodu według dokumentacji projektowej.

2) Poz. 55 – Proszę o podanie parametrów przewodu w podanej pozycji.

Ad.2. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry przewodu według dokumentacji projektowej.

3) Poz. 62, 63, 64, 65, 66, 67 – Proszę o podanie podstawowych parametrów urządzeń aktywnych w podanych pozycjach.

Ad.3. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry urządzeń aktywnych według dokumentacji projektowej.

4) Poz. 70 – Proszę o podanie typu, rodzaju oraz parametrów aparatu elektrycznego w podanej pozycji.

Ad.4. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć typ, rodzaj oraz parametry aparatu elektrycznego według dokumentacji projektowej.

5) Poz. 71 – Proszę o podanie typu, rodzaju oraz parametrów aparatu elektrycznego w podanej pozycji.

Ad.5. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć typ, rodzaj oraz parametry aparatu elektrycznego według dokumentacji projektowej.

6) Poz. 74 – W podanej pozycji podano tablice przyzywową w ilości 9 sztuk. Jednakże tablice przyzywowe ujęte są w pozycji 72 też w ilości 9 sztuk. W projekcie mamy 9 sztuk podanych tablic. W związku z tym proszę o usunięcie pozycji 74, gdyż jest ona zdublowaną pozycją nr 72.

Ad.6. Zamawiający wyjaśnia że ilości należy przyjąć w oparciu o dokumentację projektową.

7) Poz. 75 – Proszę o podanie typu, rodzaju oraz parametrów aparatu elektrycznego w podanej pozycji.

Ad.7. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć typ, rodzaj oraz parametry aparatu elektrycznego według dokumentacji projektowej.

8) Poz. 79 – Proszę o wyjaśnienie co w podanej pozycji należy wycenić.

Ad.8. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

9) Poz. 82 – Proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w podanej pozycji.

Ad.9. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

10)Poz. 83 – Proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w podanej pozycji.

Ad.10. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

11)Poz. 117 – Proszę o podanie parametrów przewodu w podanej pozycji.

Ad.11. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry przewodu według dokumentacji projektowej.

12)Poz. 118 – Proszę o podanie parametrów przewodu w podanej pozycji.

Ad.12. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry przewodu według dokumentacji projektowej.

13)Poz. 119 – Proszę o podanie parametrów przewodu w podanej pozycji.

Ad.13. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry przewodu według dokumentacji projektowej.

14)Poz. 120 – Proszę o podanie parametrów przewodu w podanej pozycji.

Ad.14. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry przewodu według dokumentacji projektowej.

40) Pytania do przedmiary „Instalacje sanitarne”:

1) Poz. 2.1.3 – W podanej pozycji podano średnice 6,35 mm. Jednakże w obliczeniach podano średnicę 9,52 mm w ilości 17 m. Proszę o potwierdzenie, że podana ilość jest prawidłowa.

Ad.1. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry oraz długość przewodu według dokumentacji projektowej.

2)Poz. 2.1.5 – W podanej pozycji podano średnice 12,7 mm. Jednakże w obliczeniach podano średnicę 9,52 mm w ilości 12 m. Proszę o potwierdzenie, że podana ilość jest prawidłowa.



Ad.2. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry oraz długość przewodu według dokumentacji projektowej.

3) Poz. 2.1.6 – W podanej pozycji podano średnice 25,4 mm. Jednakże w obliczeniach podano średnicę 15,88 mm w ilości 18 m. Proszę o potwierdzenie, że podana ilość jest prawidłowa.

Ad.3. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry oraz długość przewodu według dokumentacji projektowej.

4) Poz. 4.1.6 – W podanej pozycji podano „Dostawa i montaż komina i czopuchaanalogia” w ilości 1,0 t. Proszę o korektę jednostki na 1,00 kpl.

Ad.4. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

5) Poz. 4.1. 26 – W podanej pozycji podano „Nadmiarowy zawór różnicy ciśnieniaanalogia”. Proszę o podanie średnicy podanego zaworu.

Ad.5. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry zaworu w tym średnice według dokumentacji projektowej.

6) Poz. 4.1.28 – W podanej pozycji podano „Zawory kulowe gwint. ze złączką do węża”. Proszę o podanie średnicy podanego zaworu.

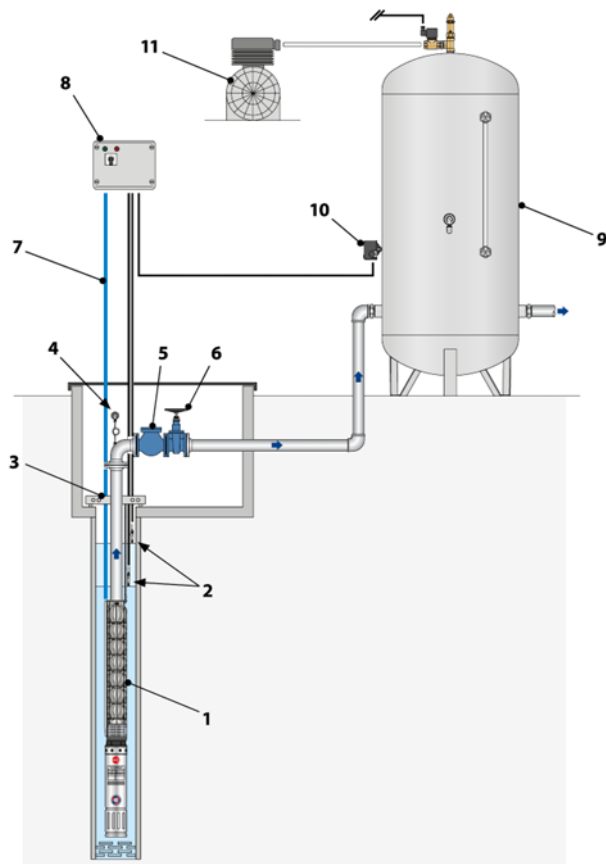
Ad.6. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry zaworu w tym średnice według dokumentacji projektowej.

7) Poz. 10.1.6 – W podanej pozycji podano „Dostawa i montaż pompy głębinowej”. Proszę o podanie podstawowych parametrów pompy głębinowej.

Ad.7. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć pompę głębinową np. Pedrollo 4HR18/30, 4", moc 7,5kW. Wydajność 420l/min. (25,2m³/h), Wysokość podnoszenia 176 m (17,6 bar), maksymalna temperatura wody +35°C, pompa powinna mieć możliwość tłoczyć wodę z zawartością piasku do 100 mg/m³, pompa musi być wyposażona w silnik przystosowany do pracy ciągłej i możliwość załączania do 20 razy na godzinę, minimalna wydajność dla chłodzenia silnika 8cm/s, praca ciągła S1, silnik elektryczny jednofazowy lub trójfazowy, głowica pompy ze stali nierdzewnej AISI 304 w komplecie z gwintowanym króćcem przyłączeniowym zgodnie z ISO 228/1, zawór zwrotny ze stali nierdzewnej AISI 304, wspornik silnika ze stali nierdzewnej AISI 304, wirniki ze stali nierdzewnej AISI 304, dyfuzory ze stali nierdzewnej AISI 304, wał pompy ze stali nierdzewnej AISI 304, łożyska pompy z pierścieniem doszczelniającym z elastomeru, złączka silnika ze stali nierdzewnej AISI 304, filtr ze stali nierdzewnej AISI 304, obudowa kabla ze stali nierdzewnej AISI 304, motor 4" 4PS – zamknięty i chłodzony wodą,



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



ZAWARTOŚĆ ZESTAWU

- 1) Pompa głębinowa
- 2) Pływaki
- 3) Lina zabezpieczająca
- 4) Manometr
- 5) ZAWÓR ZWROTNY
- 6) Zasuwa, regulacja wydajności
- 7) KABEL ZASILAJĄCY
- 8) SKRZYNKA ELEKTRYCZNA
- 9) Zbiornik ciśnieniowy
- 10) Wyłącznik ciśnieniowy
- 11) Elektrozwór

8) Poz. 10.1.7 – W podanej pozycji podano „Dostawa i montaż zbiornika wodnopowietrznego przepomowego 200 l wraz z oprzyrządowaniem i wyłącznikiem ciśnieniowym”. Proszę o podanie podstawowych parametrów zbiornika powietrznego przepomowego 200 l, oprzyrządowania i wyłącznika ciśnieniowego.

Ad.8. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć zbiornik hydroforowy 200L pionowy np. GCB-200LV Global Water Solutions o ciśnieniu maksymalnym roboczym 10 bar. Zbiornik musi mieć podwójnie uszczelniony zawór powietrza. Zbiornik posiada membranę typu CAD2, wykonaną z gumy butylowej posiadająca atest FDA i rozdziela układ wodno-powietrzny, jest dodatkowo pogrubiona w miejscach podlegających zużyciu. Każdy wewnętrzny element w zbiorniku łącznie z zaworem powietrza jest zaokrąglony aby uniknąć przebicia membrany w skrajnych przypadkach. Zewnętrzną instalację ze studni zaprojektowano z rur PE100 SDR11 PN16 o średnicy 63mm". Wykończenie lakierem dwuskładnikowym poliuretanowym. Hydrofor bezobsługowy. Zamawiający wyjaśnia że wprowadza korektę do opisu projektu technicznego instalacji sanitarnych.

9) Poz. 11.1.8 – W podanej pozycji podano „Dostawa i montaż separatora substancji ropopochodnych”. Proszę o podanie podstawowych parametrów podanego separatora.

Ad.9. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć parametry separatora według dokumentacji projektowej.



Pytania nr 4.

Pytanie 1 . Prosimy o potwierdzenie, że istniejący budynek usługowy zgodnie z opisem posiada ściany oraz stropodach docieplone styropianem. Wątpliwość naszą wzbudza kwestia nie wpisania kodu 17 06 04 oraz to, że w części rysunkowej na legendzie również brak takiego wskazania.

Ad.1. Zamawiający wyjaśnia że istniejący budynek usługowy przeznaczony do rozbiórki posiada ściany oraz stropodach ocieplony styropianem.

Pytanie 2. Prosimy o informację, czy budynek przeznaczony do rozbiórki jest w środku pusty czy posiada jakieś wyposażenie ruchome przeznaczone do wyniesienia i utylizacji?

Ad.2.

Zamawiający wyjaśnia że istniejący budynek usługowy przeznaczony do rozbiórki nie posiada wyposażenia ruchomego.

Pytanie 3. W pozycji 71 przedmiaru budowlanego wskazano izolacje cieplne w ilości 1 m2. Prosimy o korektę pozycji przedmiarowej.

Ad.3. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

Pytanie 4. Brak w przedmiarach nakładów na dostawę i montaż kabin ustępowych wykonanych z płyt hpl. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Ad.4. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

Pytanie 5 Prosimy o wskazanie parametrów projektowanej pompy głębinowej dla instalacji wodociągowej.

Ad.5. Zamawiający wyjaśnia że do wyceny należy przyjąć pompę głębinową np. Pedrollo 4HR18/30, 4", moc 7,5kW. Wydajność 420l/min. (25,2m3/h), Wysokość podnoszenia 176 m (17,6 bar), maksymalna temperatura wody +35°C, pompa powinna mieć możliwość tłoczyć wodę z zawartością piasku do 100 mg/m3, pompa musi być wyposażona w silnik przystosowany do pracy ciągłej i możliwość załączania do 20 razy na godzinę, minimalna wydajność dla chłodzenia silnika 8cm/s, praca ciągła S1, silnik elektryczny jednofazowy lub trójfazowy, głowica pompy ze stali nierdzewnej AISI 304 w komplecie z gwintowanym króćcem przyłączeniowym zgodnie z ISO 228/1, zawór zwrotny ze stali nierdzewnej AISI 304, wspornik silnika ze stali nierdzewnej AISI 304, wirniki ze stali nierdzewnej AISI 304, dyfuzory ze stali nierdzewnej AISI 304, wał pompy ze stali



nierdzewnej AISI 304, łożyska pompy z pierścieniem doszczelniającym z elastomeru, złączka silnika ze stali nierdzewnej AISI 304, filtr ze stali nierdzewnej AISI 304, obudowa kabla ze stali nierdzewnej AISI 304, motor 4" 4PS – zamknięty i chłodzony wodą,

Pytanie 6. Prosimy o wyjaśnienie zasadności zastosowania tak drogiego rozwiązania jakim jest separator z wkładką koalescencyjną oraz 10-krotnym by-passem.

Ad.6 Zamawiający ma prawo opisać swoje potrzeby w taki sposób, aby przedmiot zamówienia spełniał jego wymagania i zaspokajał jego potrzeby, pod warunkiem, że dokonany opis nie narusza zasad uczciwej konkurencji ani równego traktowania Wykonawców.

Pytania nr 5. Brak w przedmiarze poz. na wykonanie elewacji wentylowanej tj. ściany zewnętrznej z okładziną z blachy, ze względu na wymóg przedłożenia kosztorysów proszę o uzupełnienie

Ad. 5.

Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

Pytania nr 6. W związku z chęcią przystąpienia do przetargu proszę o odpowiedź na poniższe pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji dachu w technologii prefabrykowanych dźwigarów kratowych łączonych na płytki kolczaste np. w technologii Mitek ?

Ad.6. Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji dachu w technologii prefabrykowanych dźwigarów kratowych łączonych na płytki kolczaste np. w technologii Mitek, pod warunkiem przedstawiania kompletnego projektu sporządzonego przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi zgodnymi w ustawie Prawo Budowlane oraz akceptacji projektanta głównego.

Pytania nr 7. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy do przedmiotu zamówienia należy również zakres białego montażu (umywalki, sedesy, brodziki) - jest to dość duży i kosztowny zakres, a brak go w przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.

Ad.7. Zamawiający wyjaśnia że do przedmiotu zamówienia należy również zakres białego montażu (umywalki, sedesy, brodziki). Zamawiający zwraca uwagę że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej. Zakres robót jaki należy wycenić jest określony dokumentacją projektową na która składa się projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji.

Pytania nr 8. Pytanie do przetargu „Budowa żłobka w miejscowości Stróżna, gmina Pcim” 1. Nawiązując do odpowiedzi z dnia 03.09.2024 proszę o informację w jaki sposób ma być sporządzona oferta. Postępowanie ma charakter ryczałtowy, natomiast przedmiary załączone do przetargu, których nie można zmieniać nie zgadzają się ze dokumentacją projektową (częściowo zakres robót



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

jest pominięty lub ilości się nie pokrywają). Przykładem są np pozycje z przedmiaru robót elektrycznych Oświetlenie zewnętrzne dział 1.1 poz.1i 2 W poz. 1 są 4 oprawy oświetleniowe a w poz. 2 11 słupów. Czy 9 słupów ma być bez opraw

Ad.8. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej. Zakres robót jaki należy wycenić jest określony dokumentacją projektową na która składa się projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Zamawiający wyjaśnia że żaden z warunków przetargowych nie zabrania zmian w przedmiarze i kosztorysie ofertowym. Oferent może dowolnie zmieniać przedmiar robót dostosowując go do zakresu inwestycji określonej dokumentacją projektową.

Pytania nr 9.

1) Proszę o dookreślenie kolorystyki stolarki PVC; czy kolor ma być taki sam od zewnątrz jak od wewnątrz ?

Ad.1. Kolor jest jednoznacznie określony w dokumentacji projektowej. W żadnym miejscu w dokumentacji projektowej nie ma wskazania aby drzwi okna i inne elementy posiadały inny kolor od zewnątrz oraz od wewnątrz. Drzwi i okna należy w całości wykonać w kolorze antracytowym RAL 7021 o wykończeniu matowym. Zamawiający informuje że uzupełnia parametry stolarki okiennej i drzwiowej.

2) Proszę o dookreślenie kolorystyki stolarki ALU; czy kolor ma być taki sam od zewnątrz jak od wewnątrz ?

Ad.2. Kolor jest jednoznacznie określony w dokumentacji projektowej. Drzwi i okna należy w całości wykonać w kolorze antracytowym RAL 7021 o wykończeniu matowym. Zamawiający informuje że uzupełnia parametry stolarki okiennej i drzwiowej.

3) Wg zestawienia profile PCV muszą posiadać klasę A. Czy można zastosować profile o niższej klasie ? Za statykę całej konstrukcji odpowiadają wzmocnienia stalowe wewnątrz profili.

Ad.3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany profili. Zamawiający podtrzymuje wymaganie że profile PCV muszą posiadać klasę A, nie dopuszcza się profili niższej klasy.

4) Czy dla okien PCV można zastosować wypełnienie standardowym szkłem ? W zestawieniu stolarki szkło 3mm, którego dostawcy szkła nie posiadają w ofercie. Czy można zastosować 4/18/4/18/4.

Ad.4. Zamawiający wyjaśnia że zamieścił nowe zestawienie stolarki okiennej w formie rysunkowej i opisowej.

5) Brak w przedmiarze oprawy Oprawa awaryjna LED, COBRA-R70 IP20 WH 400



E1/ST w ilości 13 szt. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad.5. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

6) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Złącze do paneli fotowoltaicznych MC4” w ilości 56 szt. Jednakże podanego złącza brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące złącze.

Ad.6. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

7) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Profile do montażu paneli na dach blaszany (26 paneli)” w ilości 1 kpl. Jednakże podanego profilu brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące profile.

Ad.7. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

8) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Uchwyt szczytowy ocynkowany typ 92000101” w ilości 60 szt. Jednakże podanego uchwyty brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący uchwyt.

Ad.8. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

9) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Uchwyt dachowy do blachy płaskiej typ 91500101” w ilości 100 szt. Jednakże podanego uchwyty brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący uchwyt.

Ad.9. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.



10) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Uchwyt do drutu z kołkiem typ 12.1.1” w ilości 42 szt. Jednakże podanego uchwytu brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący uchwyt
W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Złącze krzyżowe 2-śrubowe typ 2.1 OG” w ilości 10 szt. Jednakże podanego złącza brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące złącze.

Ad.10.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

12) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Złącze krzyżowe 4-śrubowe typ 90100106” w ilości 20 szt. Jednakże podanego złącza brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące złącze.

Ad.12.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

13) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Grzałka do zasobnika CWU 6kW” w ilości 1 szt. . Jednakże podanej grzałki brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą grzałkę.

Ad.13.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

14) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Kabel YKXS 4x95mm 2 0,6/1kV” w ilości 30 m. Jednakże podanego kabla brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący kabel.

Ad.14.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

15) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Przewód sterowniczy HTKSH 2x2x0,8” w ilości 200 m. Jednakże podanego przewodu brak w



przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący przewód.

Ad.15.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

16) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Przewód sterowniczy HTKSH 1x2x0,8” w ilości 400 m. Jednakże podanego przewodu brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący przewód.

Ad.16.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

17) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Przewód sterowniczy YnTKSYekw 1x2x0,8” w ilości 400 m. Jednakże podanego przewodu brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący przewód.

Ad.17.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

18) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Przewód teletechniczny ekranowany UV FTPz 4x2x0,5 kat. 6” w ilości 500 m. Jednakże podanego przewodu brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący przewód.

Ad.18.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

19) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Przewód teletechniczny ekranowany FTP 4x2x0,5 kat. 6” w ilości 500 m. Jednakże podanego przewodu brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący przewód.

Ad.19.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie



powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

20) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Kabel fotowoltaiczny BiT 1000 solar 1x4 1/1kV” w ilości 100 m. Jednakże podanego kabla brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący kabel.

Ad.20.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

21) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Rura karbowana RKGL fi: 32/25 z pilotem 320N szara” w ilości 500 m. Jednakże podanej rury karbowanej brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą rurę karbowaną.

Ad.21.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

22) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Rura osłonowa karbowana dwuścienna DVR70” w ilości 30 m. Jednakże podanej rury osłonowej brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą rurę osłonową.

Ad.22.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

23) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Rura osłonowa karbowana dwuścienna DVR50” w ilości 300 m. Jednakże podanej rury osłonowej brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą rurę osłonową.

Ad.23.Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.



24) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Atestowane uchwyty do rur OBO 1015” w ilości 200 szt. Jednakże podanego uchwyty brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący uchwyt.

Ad.24. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

25) W zestawieniu materiałów do projektu instalacji elektrycznych podano „Taśma osłonowa niebieska do oznaczania tras kablowych” w ilości 200 m. Jednakże podanej taśmy osłonowej brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą taśmę osłonową.

Ad.25. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

26) W zestawieniu materiałów osprzętu elektrycznego w pozycji podano „Ramka 1-krotna typ CR1/11” oraz „Ramka 2-krotna typ CR2/11”. Proszę o konkretne wskazanie gdzie należy przyjąć ramki 1-krotne a gdzie 2-krotne.

Ad.26. Zamawiający wyjaśnia że ramki jednokrotne stosować i wyceniać do gniazd podwójnych zwykłych i do łączników oświetleniowych występujących pojedynczo natomiast ramki podwójne stosować i wyceniać dla gniazd podwójnych ip44 oraz łącznikowych występujących w grupach.

27) Na rysunku Z.01 - zagospodarowanie terenu (uszczególnienie podano „PROJEKTOWANE RURY OCHRONNE DWUDZIELNE AROT A 83 PS DN75 DLA ISTNIEJĄCYCH SIECI PODZIEMNYCH eN ORAZ T” w ilości 120 m. Jednakże podanej rury brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą rurę.

Ad.27. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

28) Na rysunku Z.01 - zagospodarowanie terenu (uszczególnienie) podano „RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA INTEGRA DN200 Z USZCZELNIENIEM GP DLA ISTNIEJĄCEJ SIECI PODZIEMNEJ GAZOCIAĞOWEJ gD100” w ilości 8 m. Jednakże podanej rury brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą rurę.



Ad.28. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

29) Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż gaśnic wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o podanie gaśnicy wraz z podaniem rodzaju gaśnicy.

Ad.29. Zamawiający wyjaśnia że dostawa gaśnic jest objęta zakresem zamówienia. Zamawiający wyjaśnia że w zakres zamówienia wchodzi oznakowanie budynku.

30) Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wchodzi w zakres zamówienia wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Ad.30. Zamawiający wyjaśnia że wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wchodzi w zakres zamówienia.

31) W projekcie zaprojektowano geokompozyt pokazany poniżej: Jednakże podanego geokompozytu brak w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący geokompozytu.



Ad.31. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

32) Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu „systemowej wentylacyjnej listwy podgąsiorowej” w ilości 84,70 m. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą systemową listwę.

Ad.32. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie



powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

33) Według opisu do konstrukcji ławy fundamentowe należy wykonać z betonu 25/30 W8, jednakże na rysunkach K-1 i K-3 podano, że ławy należy wykonać z betonu klasy C25/30. Proszę o wyjaśnienie czy ławy należy wykonać zgodnie z betonu 25/30 W8 czy C25/30. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Ad.33. Zamawiający wyjaśnia że fundamenty należy wykonać z betonu klasy C25/30 o wodoszczelności minimum W8.

34) Według architektury ściany fundamentowe należy wykonać jako wodoszczelne W8. Według opisu do konstrukcji ściany należy wykonać w klasie C20/25. Jednakże na rysunkach podano klasę C25/30. Proszę o wyjaśnienie czy ściany fundamentowe należy wykonać z betonu klasy C20/25 czy C25/30 oraz czy należy je wykonać z betonu wodoszczelnego zgodnie z projektem architektury.

Ad. 34. Zamawiający wyjaśnia że nigdzie w opisie do projektu konstrukcji nie ma przyjętego betonu w klasie C20/25. Ściany fundamentowe należy wykonać jako wodoszczelne W8 z betonu klasy C25/30.

35) Brak w projekcie oraz z w przedmiarze robót wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych. Proszę o potwierdzenie, że poprzez wykonanie ścian fundamentowych wodoszczelnych W8 w/w izolacja jest zbędna i jej wykonanie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Ad.35. zamawiający wyjaśnia że zgodnie z dokumentacją projektową ściany fundamentowe zewnętrzne należy izolować termicznie zgodnie częścią rysunkową. Na projektowanych ławach i stopach fundamentowych stosować poziomą hydro-izolacje w postaci 2x papa zgrzewalna na 2x lepiku w układzie lepik asfaltowy na gorąco - papa asfaltowa - lepik asfaltowy na gorąco - papa. Z uwagi na zastosowany beton W8 nie przewiduje się wykonywania hydroizolacji pionowej.

36) Pytania do przedmiary „Roboty budowlane”:

1) Poz. 8 – W podanej pozycji podano obmiar 56,789 m3. Jednakże według projektu powinno być $0,60*0,40*110+0,60*0,40*135+0,60*0,40*19=63,36$ m3. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji z 56,789 m3 na 63,36 m3.

Ad.1. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

2) Poz. 10 – W podanej pozycji podano obmiar 189,186 m2. Jednakże według projektu powinno być $0,61*110+1,01*135= 203,45$ m2. W związku z tym proszę o korektę obmiaru z 189,186 m2 na 203,45 m2.



Ad.2 Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

3) Poz. 11 – W podanej pozycji podano obmiar 169,035 m². Jednakże według projektu powinno być $110 \cdot 1,15 + 135 \cdot 1,55 = 126,50 + 209,25 = 335,75$ m². Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji z 169,035 m² na 335,75 m².

Ad.3 Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

4) Poz. 12 – W podanej pozycji podano obmiar 169,035 m². Jednakże według projektu powinno być $110 \cdot 1,15 + 135 \cdot 1,55 = 126,50 + 209,25 = 335,75$ m². Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji z 169,035 m² na 335,75 m².

Ad.4. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

5) Poz. 17 - W podanej pozycji podano obmiar 41,078 m². Jednakże według projektu powinno być $2,30 \cdot 18 = 41,40$ m². Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji z 41,078 m² na 41,40 m².

Ad.5. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

6) Poz. 35 – W podanej pozycji podano „Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej,- gąsiorzy” z obmiarem 6,273 m². Jednakże według projektu powinno być 84,70 mb. Proszę o korektę podanej pozycji.

Ad.6. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

7) Poz. 36 - W podanej pozycji podano obmiar 17,85 m². Jednakże według projektu



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

powinno być: $84,70 * 0,40 * 2 + 7,76 * 0,80 * 6 + 7,33 * 0,40 * 4 = 67,76 + 37,25 + 11,73 = 116,74$ m². W związku z tym proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji z 17,85 m² na 116,74 m².

Ad.7. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

8) Poz. 271 – W podanej pozycji podano obmiar 1199,170 m². Jednakże według projektu powinno być 1465 m². Proszę o korektę obmiaru z 1199,170 m² na 1465,00 m².

Ad.8. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

9) Poz. 272 – W podanej pozycji podano obmiar 582,15 m³. Jednakże według projektu powinno być: $1255 * 0,43 + 85 * 0,43 + 85 * 0,06 + 40 * 0,58 = 603,50$ m³. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji z 582,15 m³ na 603,50 m³.

Ad.9. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

10) Poz. 273 – W podanej pozycji podano obmiar 655,00 m². Jednakże według projektu powinno być 40,00 m². Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji z 655,00 m² na 40,00 m².

Ad.10. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

11) Poz. 273 – W podanej pozycji podano „Podbudowy z kruszyw, kruszywo łamane dolomitowe o frakcji 0-63mm, warstwa wierzchnia, grubość warstwy po zagęszczeniu 30-cm”. Jednakże według projektu powinno być „Podbudowy z kruszyw, kruszywo łamane dolomitowe o frakcji 0-31,5mm, warstwa wierzchnia, grubość warstwy po zagęszczeniu 30-cm”. Proszę o korektę opisu w podanej pozycji.

Ad.11. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty



techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

12) Poz. 274 – W podanej pozycji podano obmiar 1360,919 m². Jednakże według projektu powinno być 1465,00 m². Proszę o korektę obmiaru z 1360,919 m² na 1465,00 m².

Ad.12. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

13) Poz. 275 – W podanej pozycji podano obmiar 1360,919 m². Jednakże według projektu powinno być 1465,00 m². Proszę o korektę obmiaru z 1360,919 m² na 1465,00 m².

Ad.13 Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

1) Pytania do przedmiary „Instalacje elektryczne”:

1) Poz. 1 – W podanej pozycji podano obmiar 4 szt. Jednakże według projektu powinno być 11 sztuk. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji.

Ad.1. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

2) Poz. 14 – W podanej pozycji podano „Aparaty elektryczne – dzwonek” w ilości 2 sztuk. Jednakże w zestawieniu materiałów jest podany tylko 1 szt. Proszę o korektę obmiary zgodnie z zestawieniem.

Ad.2. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

3) Poz. 16 – W podanej pozycji podano „Osprzęt instalacyjny przeciwwybuchowy - przyciski sterujące”. Podane przyciski sterujące nie występują w projekcie. Jest natomiast „Przycisk przeciwpożarowy wyłącznika prądu PWP1-W01-B”, którego brak w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie czy podany przycisk przeciwpożarowy należy wycenić w podanej pozycji.



Ad.3. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

4) Poz. 25 – W podanej pozycji podano „Montaż osprzętu elektrycznego - tablica AC”. Jednakże brak w projekcie schematu oraz parametrów podanej tablicy. Proszę o zamieszczenie oraz podanie parametrów podanej tablicy.

Ad.4. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

5) Poz. 37 – W podanej pozycji podano „Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem Fe/Zn 25x4” w ilości 160 m. W zestawieniu materiałów mamy podaną bednarkę w ilości 200 m. Proszę o korektę ilości podanej bednarki.

Ad.5. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

6) Poz. 49 – W podanej pozycji podano „Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP Moduły wejścia/wyjścia ESK 4001”. Jednakże podanej podanego modułu wejścia/wyjścia ESK 4001 brak w projekcie i zestawieniu materiałów . Proszę o usunięcie podanej pozycji z przedmiaru robót.

Ad.6. Zamawiający wyjaśnia że należy usunąć Poz. 49 przedmiaru robót gdzie zawarto „Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP Moduły wejścia/wyjścia ESK 4001”. Nie przewidziano modułów typu ESK 4001 tak więc nie należy tego wyceniać.

7) Poz. 76 – W podanej pozycji podano „Aparaty elektryczne napęd bramy garażowej”. Jednakże brak w projekcie napędu bramy garażowej jak również bramy garażowej. W związku z tym proszę o usunięcie podanej pozycji.

Ad.7. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej. Zamawiający zwraca uwagę na to że projekt obejmuje wykonanie (dostawę i montaż) bramy przesuwnej wyposażonej w kompletny napęd elektryczny np. FAAC, NICE sterowany z pilota oraz z łącznikiem przewodem z pomieszczenia administracji budynku (lokalizację załącznika



fizycznego ustalić z inwestorem). Bramę wyposażać w co najmniej 4 piloty do zdalnego sterowania napędem bramy. Brama wraz ze wszystkimi jej elementami w kolorystyce czarnej RAL 9005.

2) Pytania do przedmiary „Instalacje sanitarne”:

1) Poz. 9.1.8 – W podanej pozycji podano średnice 1000 mm. Jednakże według projektu zewnętrznej kanalizacji sanitarnej studzienka kanalizacyjna systemowa ma mieć średnicę 315 mm a nie jak podano 1000 mm. Proszę o korektę podanej pozycji

Ad.1. Zamawiający wyjaśnia że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

Pytania nr 10.

W związku z tym, iż oferent nie może zmieniać ilości obmiarowych oraz dodawać lub usuwać pozycje w załączonym przedmiarze robót zwracam się z prośbą do Zamawiającego o zmianę rodzaju wynagrodzenia z ryczałtu na wynagrodzenie powykonawcze.

Ad.10 W związku z korektą odpowiedzi udzielonej w dniu 03.09.2024 r. Zamawiający wyjaśnia, że ofertę cenową należy przygotować i wycenić w oparciu o dokumentację projektową a w szczególności o projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze oraz inne składowe dokumentacji. Oferent we własnym zakresie powinien przygotować kosztorys ofertowy oparty o dokumentację projektową o której mowa wyżej.

Tym samym oferent może dodawać lub usuwać pozycje w załączonych przedmiarach robót oraz zmieniać ilości obmiarowe w załączonych przedmiarach robót.

Zamawiający pozostawia rodzaj wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytania nr 11

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy/rozbudowy/przebudowy/modernizacji **budynku szkoły, przedszkola lub innego budynku użyteczności publicznej** o wartości robót nie niższej niż 1 000 000 zł brutto?

Ad. 11 Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy/rozbudowy/przebudowy/modernizacji budynku szkoły, przedszkola lub innego budynku użyteczności publicznej o wartości robót nie niższej niż 1 000 000 zł brutto.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia znak : GKil.271.9.2024 .

*Piotr Hajduk
Wójt Gminy Pcim*