

Zamawiający: **Uniwersytecki Szpital Kliniczny
w Olsztynie
Al. Warszawska 30
10-082 Olsztyn**

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OAiT

dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie w związku z
COVID-19

Lokalizacja inwestycji: **Uniwersytecki Szpital Kliniczny
w Olsztynie
Al. Warszawska 30
10-082 Olsztyn**



mgr inż. Grzegorz Szczepański
Sekcja Techniczno-Gospodarcza
Uniwersyteckiego Szpitala
Klinicznego w Olsztynie

Al. Warszawska 30
10-082 Olsztyn

28.06.2021

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

Nazwy i kody CPV:

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 33151200-5 - urządzenia do terapii rentgenowskiej
- 33151100-4 - urządzenia do leczenia promieniowaniem gamma
- 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi
- 45000000-7 – roboty budowlane
- 45215143-1 – roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych
- 45215140-0 – roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
- 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane
- 45111300-1 – roboty rozbiórkowe
- 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 – roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
- 45312000-7 - instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45312100-8 – instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45314000-1 – instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45314320-0 – instalowanie okablowania komputerowego
- 45316000-5 – instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45320000-6 – roboty izolacyjne
- 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 – instalowanie wentylacji
- 45331230-7 – instalowanie urządzeń chłodzących
- 45333000-0 - roboty instalacyjne gazowe
- 45343000-3 - roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

I. Przedmiot zamówienia

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejących pomieszczeń (tabela nr 2) w celu włączenia ich w istniejący Oddział Intensywnej Opieki Medycznej i tym samym powiększenia Oddziału. Rozbudowa Oddziału spowoduje zwiększenie ilości łóżek OAiT o 4 kolejne stanowiska respiratorowe. W zakres przebudowy wejdą pomieszczenia wyszczególnione w tabeli poniżej.

Tabela 2 Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych zakresem przebudowy:

Przebudowa "Sali Rowińskiego" na AiIT - przebudowa pomieszczeń		
1	WC męski	8,09
2	WC damski	13,05
3	Komunikacja	19,47
4	Sala seminaryjna	47,17
5	Sala seminaryjna	36,18
6 (opcjonalnie przy braku powierzchni użytkowej w celu przebudowy)	Pokój narad	15,92
łącznie pow. użytkowa		123,96 + opcjonalnie 15,92

Celem zamówienia jest przebudowa układu istniejących pomieszczeń przystosowanych do standardów i warunków koniecznych do funkcjonowania Oddziału Intensywnej Opieki Medycznej wyposażonego w urządzenia i aparaturę o najwyższym stopniu zaawansowania technologicznego.

Opis planowanych prac projektowych i budowlanych:

- a) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- b) przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Szpitala,

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

- c) opracowanie koncepcji technologiczno-projektowej dotyczącej przebudowy pomieszczeń (tabela nr 2) oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Użytkownika/Zamawiającego,
- d) w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję technologiczno-projektową wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego i uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, zgody i pozwoleń,
- e) wykonanie robót rozbiórkowych wraz z przebudową istniejących kolizji kablowych oraz kolizji instalacyjnych w zakresie c.o., c.w.u., z.w. zasilających pozostałe obiekty szpitalne,
- f) wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji PSSE w Olsztynie dotyczącej użytkowania nowej części OIT;

Dokumentacja projektowa musi składać się z:

- inwentaryzacji pomieszczeń objętych zakresem opracowania;
 - projektu koncepcyjnego podlegającego zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych t.j.
 - projektu technologii medycznej,
 - projektu rozbiórek,
 - projektu architektonicznego,
 - projektu konstrukcyjnego,
 - projektów wykonawczych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych, sanitarnych w tym klimatyzacji i wentylacji, gazów medycznych
 - projektów wykonawczych w zakresie instalacji elektrycznych,
 - projektów wykonawczych w zakresie systemów przeciwpożarowych oraz elektronicznych systemów zabezpieczeń,
 - projektów wykonawczych w zakresie aranżacji wnętrz i wyposażenia technicznego,
 - uzyskanych, niezbędnych w procesie inwestycyjnym decyzji i uzgodnień ,
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

Dokumentacja powinna zawierać zgodnie z obowiązującymi przepisami także:

- charakterystykę energetyczną inwestycji,

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19

- plan bioz,
- wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu,
- projekty obiektów tymczasowych i towarzyszących,
- opracowanie systemu obiegu dokumentacji na budowie i sprawdzenia dokumentacji projektowej.

Opis planowanych prac budowlanych w zakresie robót budowlanych:

a) Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlano – wykonawczego sporządzonego w oparciu o PFU;

2. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przebudowa pomieszczeń przeznaczonych do utworzenia nowej części OIT oznaczono w załączniku nr 1 do PFU. W nowej części OIT będą zlokalizowane:

- sala obserwacyjna czterostanowiskowa;
- śluza;
- komunikacja;
- pomieszczenie magazynowe;
- brudownik;
- dyżurka pielęgniarek – utworzona w istniejącej dyżurce lekarzy;
- dyżurka lekarzy – utworzona w istniejącym pomieszczeniu oznaczonym jako magazyn sprzętu.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

a) Budynek Szpitala A:

- wysokość/długość/szerokość budynku – parametry użytkowe istniejące;
- powierzchnia zabudowy – parametry istniejące Budynku;
- powierzchnia użytkowa części przebudowywanej – ok. 124 m²;
- liczba kondygnacji naziemnych - parametry istniejące Budynku;
- liczba kondygnacji podziemnych - parametry istniejące Budynku;
- połączenie Sali czterostanowiskowej z dyżurką pielęgniarską poprzez witrynę aluminiową wraz z drzwiami wykonaną w istniejącej ścianie poprzez wyburzenie otworu w celu skomunikowania pacjentów szpitalnych;

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

- przeniesienie dyżurki lekarskiej do pom. magazynu sprzętu wraz z montażem w pomieszczeniu jednostki sufitowej klimatyzacji (w tym celu należy wykorzystać istniejącą jednostkę klimatyzacyjną z Sali seminaryjnej);
- dostawa i montaż centrali wentylacyjnej na dachu budynku wraz z przebudową istniejących kanałów wentylacji mechanicznej i budową nowych kanałów wentylacji mechanicznej obsługującej salę czterostanowiskową. Ponadto należy przenieść dwie istniejące jednostki sufitowe wentylacji mechanicznej: do dyżurki lekarzy utworzonej w istniejącym pom. magazynowym oraz do istniejącego pokoju zabiegów pielęgnarskich;
- wykonanie zasilania podstawowego wraz z systemem zabezpieczenia rezerwowego (SZR) oraz wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - na podstawie uzgodnień i podanych warunków dla sieci wewnątrzzakładowych wydanych przez Głównego Energetyka Szpitala w porozumieniu z Głównym Energetykiem UWM w Olsztynie;
- wykonanie zasilania centrali wentylacyjnej poprzez włączenie do instalacji ciepła technologicznego (biegnącego ciągami komunikacyjnymi nad sufitem podwieszanym trzeciego piętra) na podstawie warunków dla sieci wewnątrzzakładowych wydanych przez Kierownika Sekcji Ciepłowniczej UWM w Olsztynie; włączenie podglądu i możliwości zmian parametrów w zakresie ustawień temperatur oraz nawiewu do istniejącego systemu BMS Szpitala.

4. Wymagania ogólne.

Charakterystyka pomieszczeń dla przebudowywanej części pod Oddział Intensywnej Opieki Medycznej:

W ramach Oddziału Intensywnej Opieki Medycznej wybudowane zostaną następujące pomieszczenia:

- **Sala obserwacyjna czterostanowiskowa** - wyposażona w kolumny medyczne (3gniazda tlenowe, 3 gniazda sprężonego powietrza, 3 gniazda próżni, 6 gniazd elektrycznych, 2 gniazda RJ45, gniazda ekwipotencjalne), instalacje wentylacji mechanicznej wraz z chłodzeniem powietrza, elektryczną, teletechniczną. Po stronie Wykonawcy wymagane jest doprowadzenie instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz gazów medycznych i zakończenie w miejscu montażu kolumn medycznych. Po montażu kolumn przez Dostawcę kolumn Wykonawca w

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

zakresie podłącza instalacje gazów medycznych, instalacje elektryczne oraz instalacje teletechniczne do króćców przyłączeniowych. Wymiar pomieszczenia istniejącej Sali seminaryjnej. W zakresie Wykonawca musi dokonać demontażu istniejącej ścianki mobilnej. Minimalna wysokość pomieszczenia wynosi 3,0m. Ściany pomieszczenia z minimum jednej strony stanowi fasada szklana wyposażona w system automatycznych żaluzji/wertikali okiennych. Wszelkie instalacje pomiędzy urządzeniami prowadzone są w posadzce w przepustach kablowych lub w kanałach kablowych, ewentualnie prowadzone nad sufitami podwieszanymi. Sufity podwieszane należy wykonać w standardzie higienicznym z przeznaczeniem do obiektów służby zdrowia. Na podłodze należy wykonać wykładzinę PCV prądoprzewodzącą. Ściany gładkie wykończone farbą antybakteryjną z przeznaczeniem do obiektów służby zdrowia. Sala wyposażona w drzwi aluminiowe o szerokości 130cm z możliwością ich automatycznego otwarcia. Ponadto należy wykonać dostawę i montaż umywalni dwustanowiskowej z stali nierdzewnej z możliwością chirurgicznego mycia rąk wyposażoną w baterie łokciowe lub uruchamiane na czujkę ruchu.

- **Śluza** – utworzenie śluzy w części istniejącej komunikacji wraz z podłączeniem umywalki oraz baterii umywalkowej, wykonanie fartucha z płytek ceramicznych wraz z zestawem akcesoriów do dezynfekcji rąk;

- **Komunikacja** – pozostała część korytarza stanowiąca łącznik pomiędzy śluzą a istniejącą częścią Oddziału OaiT; powierzchnie ścienne gładkie wykończone farbą antybakteryjną z przeznaczeniem do obiektów służby zdrowia, sufity podwieszane wykonane w standardzie higienicznym z przeznaczeniem do obiektów służby zdrowia ;

- **Pomieszczenie magazynowe** - wyposażone w regały ścienne. Powierzchnia użytkowa – ok. 12,0 m²;

- **Bрудownik** – pomieszczenie, w którym zlokalizowane zostaną urządzenia techniczne jak macerator – wyposażone w niezbędne przyłącza instalacyjne t.j. podejście kanalizacyjne 110mm, zasilanie wody zimnej 3/8” zakończone zaworem odcinającym, powierzchnia ok. 12,0 m², wymiar pomieszczenia ok. 3,6m x 3,3m. Dla celów konserwacyjnych, w pomieszczeniu musi znajdować się odpływ podłogowy. Ponadto pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy.

- **Dyżurka pielęgniarek (nurse station)** – utworzona w miejscu istniejącej dyżurki lekarskiej, wyposażona w witrynę pomiędzy pomieszczeniem a salą obserwacyjną. Witryna aluminiowa z możliwością przejścia bezpośrednio do Sali obserwacyjnej. Do dyżurki doprowadzone instalacje teletechniczne i elektryczne z podglądu kamer z Sali obserwacyjnej (dostawa urządzeń

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OAiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

monitoringu pacjentów po stronie Szpitala). Dodatkowo pomieszczenie należy wyposażyć w umywalkę na zestawie szafkowym;

- **Dyżurka lekarzy** – zlokalizowana w istniejącej części Oddziału, utworzona w pomieszczeniu magazynowym. Pomieszczenie należy odświeżyć poprzez malowanie ścian. Pomieszczenie doposażyć o klimatyzator sufitowy – należy przenieść istniejącą jednostkę wewnętrzną z Sali seminaryjnej a instalacje chłodu oraz zasilające przedłużyć o niezbędną długość do jego prawidłowego działania.

Planowany zakup sprzętu (wyposażenia) w ramach oddzielnego postępowania, który należy uwzględnić przy projektowaniu instalacji:

Sprzęt medyczny na OAiT

Lp.	Asortyment medyczny	Ilość
1	Kolumny medyczne anestezyjologiczne z montażem	4
2	Aparat do hemodializy	1
3	System ogrzewania pacjenta	4
4	Defibrylator	1
5	Bronchoskop	1
6	Stolik anestezyjologiczny	2
7	Lodówka do leków	1
8	Regulator próżni	4
9	Macerator	1
10	Witryna na leki wraz z zamrażarką	1
11	System nadzoru nad pacjentem Oddziału AiIT (przy wykorzystaniu rejestratora USK)	4

Wszelkie urządzenia higieniczno-sanitarne oraz prace rozbiórkowe w zakresie przebudowywanych pomieszczeń należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz w zakresie przewidzianych do wykonania robót budowlanych.

5. Wymagania szczegółowe dla budynków

a) Przygotowanie terenu budowy

- organizacja placu budowy leży po stronie wykonawcy i wymaga szczegółowych uzgodnień z zamawiającym, który zapewni wykonawcy dostęp do mediów,

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

- koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń nawierzchni dróg, chodników, nasadzeń i zieleni ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynkach pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu,
- wykonawca powinien zabezpieczyć systematyczny wywóz gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót budowlanych,

b) Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury

- planowane rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać uwarunkowania rachunku ekonomicznego i proporcji do kosztów związanych z funkcją realizowanego zadania i warunków eksploatacji budynku,
- obiekt przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne,
- dla pomieszczeń na pobyt ludzi należy przewidzieć oświetlenie światłem dziennym,
- pomieszczenia w miarę możliwości jednoprzestrzenne, (bez słupów, filarów).

c) Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji

- ściany zewnętrzne żelbetowe oraz murowane grubości 24cm z ociepleniem styropianem grubości min 14cm metodą lekką mokrą.,
- budynek pięciokondygnacyjny, ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonane jako murowane lub żelbetowe o szerokości min 24cm, ściany działowe z płyt kartonowo-gipsowych w układzie dwuwarstwowym na stelażu metalowym z wypełnieniem wełną mineralną lub murowane grubości minimum 12 cm z pustaków,
- stropy – żelbetowe typu Filigran grubości 20cm;
- wysokość pomieszczeń zgodnie z wymogami szczegółowymi dla odpowiednich części budynku,
- podłogi powinny być łatwe do utrzymania czystości,
- ścianki wc kabin systemowe,
- drzwi jednoskrzydłowe o szerokości zgodnej z odpowiednimi przepisami,

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

- pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy wyposażyć zgodnie z wymogami szczegółowymi dla odpowiednich części budynku,
- wentylacja, c.o, klimatyzacja – zgodnie z opisem wymagań jak wyżej;
- instalacje ukryte (w brzdach, obudowach), zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków,
- doprowadzenie instalacji c.w.u. i z.w.,
- obiekt będzie ogrzewany instalacją centralnego ogrzewania, zastosować grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, obudowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo i łatwość utrzymania czystości,
- instalacje p.poż. wewnątrz – przy wejściach oraz sprzęt gaśniczy wg wymogów,

d) Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

Wymagania dotyczące wykończenia budynku

- budynek wykończony od zewnątrz – wykończenie istniejące;
- podjazdy – istniejące;
- zagospodarowanie terenu - istniejące;
- pokrycie dachowe – istniejące;
- stolarka zewnętrzna – istniejąca;

Wymagane wyposażenie pomieszczeń :

Rodzaj i standard wykończenia pomieszczeń użytkowych i pomieszczeń ogólnych

- szyby w drzwiach: zabezpieczone przed stłuczeniem,
- drzwi wewnętrzne aluminiowe wyposażone w samozamykacze, profile min.3 – komorowe, wyposażone w okucia z możliwością rozszczelnienia,

Wszystkie pomieszczenia zostaną odpowiednio oznakowane tabliczkami przydrzwiowymi oraz oznaczeniami informującymi o wszelkich zagrożeniach.

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

Podłogi:

- podłóża pod posadzki – betonowe,
- posadzki PCV elektroprzewodzące – sala obserwacyjna czterostanowiskowa;
- posadzki z wykładziny PCV rulonowej termozgrzewalnej;
- izolacja przeciwwodna posadzek z płynnej folii (system),
- pomieszczenia mokre (sanitariaty, pomieszczenia porządkowe):
 - podłogi ceramiczne – płytki gres
 - pozostałe pomieszczenia: wykładzina naturalna na bazie oleju lnianego lub PCV homogeniczna o grubości min. 2,0mm, pokryta warstwą ochronną; odporna na ścieranie.

Ściany:

- malowanie ścian farbami bakteriobójczymi w różnych kolorach, w wyspecyfikowanych pomieszczeniach do wysokości 2m,
- malowanie farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości;
- sufity podwieszane rozbieralne, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, o ukrytej krawędzi, zastosowanie – obiekty służby zdrowia;
- obudowy instalacji - z płyt GK na stelażu, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej;
- ceramiczne płytki do górnej krawędzi drzwi na kleju wodoodpornym,
- wykończenie glazury listwami, narożniki wewnętrzne i zewnętrzne wyoblone

Instalacje:

- przewody instalacji wodnej łączone przez zgrzewanie,
- woda zimna - wykonanie w systemie zaciskowym Kan-Therm-Inox,
- woda ciepła – wykonanie w systemie zaciskowym Kan-Therm-Inox,
- instalacje c.o. – wykonanie w systemie zaciskowym Kan-Therm-Inox,
- grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym powrót,

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

- instalacja p.poż. zgodna z obowiązującymi przepisami

Armatura:

- ceramiczne muszle wiszące,
- ceramiczne umywalki,
- baterie umywalkowe stojące z mieszaczem i zaworami odcinającymi,
- brodziki emaliowane lub akrylowe w pomieszczeniu przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych z siedziskiem.

e) Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu - istniejące

f) Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji

Budowa instalacji technicznych- niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania OIT t.j.:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna - budynek wyposażony w instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji doprowadzonej do miejsc, gdzie będą punkty poboru. Instalacje wykonane z rur stalowych ocynkowanych w systemie inox. Instalacje kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń sanitarnych.
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego - w pomieszczeniach zastosowanie grzejników higienicznych, posiadających atest do stosowania w obiektach służby zdrowia, we wszystkich pomieszczeniach na grzejnikach zainstalowane zawory termostatyczne. Dodatkowo ogrzewanie i chłodzenie pomieszczeń za pomocą nawiewników sufitowych obsługiwanych przez centralę wentylacyjną zlokalizowaną na dachu budynku.
- Instalacje chłodu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach z funkcją chłodzenia oraz grzania. Ponadto dostawa i montaż centrali klimatyzacyjnej z odzyskiem ciepła, montaż klimatyzatorów w dyżurce lekarskiej oraz w pomieszczeniu zabiegów pielęgnarskich. Ponadto włączenie centrali do istniejącego systemu BMS w celu realizacji następujących zadań:
 - regulacja temperatury powietrza nawiewanego do pomieszczeń,
 - regulacja wilgotności względnej w pomieszczeniach,
 - zabezpieczenie nagrzewnic elektrycznych przed przegrzaniem,
 - zabezpieczenie wymienników odzysku ciepła przed oszronieniem,

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

- sterowanie pracą wentylatorów,
- sterowanie pracą urządzeń chłodniczych,
- sygnalizacja pracy wentylatorów,
- sygnalizacja stanu zabrudzenia filtrów w centralach,
- sygnalizacja stanów alarmowych.

Wykonanie układu chłodniczego zapewniającego dostawę czynnika chłodniczego bezpośrednio do OIT przy czym musi to być instalacja niezależna, pracująca wyłącznie dla tego urządzenia. Elementy sterujące układu chłodniczego mają możliwość podłączenia do systemu BMS z możliwością odczytu stanów pracy, awarii oraz ewentualnego sterowania.

- Instalacja gazów medycznych – instalacja tlenu, sprężonego powietrza, próżni;
- Instalacje elektryczne:
 - rozbudowa istniejących linii zasilania podstawowego i rezerwowego;
 - rozbudowa instalacji zasilania IT w systemie Bender;
 - rozbudowa istniejącego UPS w budynku dostosowana do ilości nowoutworzonych stanowisk łóżkowych do podtrzymania zasilania;
 - budowa instalacji oświetleniowej oraz gniazd wtykowych;
 - budowa instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - budowa instalacji uziemiającej i wyrównawczej;
 - budowa instalacji gniazd wtykowych;
 - budowa instalacji zasilania klimatyzacji i wentylacji.
- Instalacje teletechniczne:
 - Instalacja okablowania strukturalnego;
 - Instalacja telefoniczna;
 - instalacja punktów logicznych;
 - instalacja kontroli dostępu – kompatybilna z systemem funkcjonującym w pozostałych Budynkach Szpitala;

**Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na
potrzeby OaiIT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w związku z COVID-19**

- instalacja CCTV.

g) Wymagania Zamawiającego dotyczące wyposażenia

Dostawa i montaż wyposażenia towarzyszącego - wszystkie pomieszczenia Oddziału Intensywnej Terapii w ramach planowanej inwestycji zostaną wyposażone w meble medyczne i meble biurowe oraz wyposażenie ruchome, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem. Wyposażenie, o którym mowa powyżej zostanie zrealizowane na podstawie oddzielnych postępowań przetargowych.

Wszystkie meble i sprzęt zastosowany w planowanym obiekcie będą posiadały atest dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia. Meble wykonane zostaną w sposób trwały, łatwy do utrzymania w czystości, wykonane z materiałów atestowanych, zmywalnych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, krawędzie wykończone w sposób trwały, uniemożliwiający gromadzenie się nieczystości.

Załączniki:

1. Załącznik nr A do PFU – planowana lokalizacja pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy.