**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa nr ………**

zawarta dnia ………… r. w Łapach

pomiędzy

**Gminą Łapy** z siedzibą w Łapach przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 reprezentowaną przez:

**Burmistrza Łap – Krzysztofa Gołaszewskiego**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Marty Sokół**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

Regon 050659094, NIP 9662106860

a

…………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez ……………………………….

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**.

zwanymi łącznie **Stronami**.

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zagospodarowaniu terenów zielonych w ramach zadania „Wspólnie z naturą w Łapach – adaptacja do zmian klimatu” na terenie Gminy Łapy w 36 lokalizacjach, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik nr 9 do umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej (tj. opis techniczny, projekt zagospodarowania terenów zielonych, wytyczne realizacyjne, przedmiar robót), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofercie Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
   1. Wymagania określone choćby w jednym z ww. dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy.
   2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego i wspólnotowego.
   3. Wykonawcy powierza się do wykonania usługę polegającą na zagospodarowaniu terenu zieleni w ramach zadania pn.: „Wspólnie z naturą w Łapach – adaptacja do zmian klimatu” finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ramach Programu Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu.

**2**

**Termin realizacji**

1. Datą rozpoczęcia realizacji umowy jest data zawarcia Umowy przez strony.
2. Termin wykonania prac: 29.03.2024 r.
3. Za termin wykonywania prac uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, osiągnięcia gotowości do odbioru całości prac stanowiących przedmiot Umowy.

**3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże teren prac oraz posiadaną dokumentację na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół.
2. Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy.

**4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca zapewni wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt dokona ewentualnych pomiarów i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a niebędących w posiadaniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się oznakować i zabezpieczyć teren robót, utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządku, przestrzegać przepisów bhp i p.poż, uporządkować przyległe tereny po zakończeniu robót oraz utrzymywać teren robót w czasie realizacji prac w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, a także usuwanie zbędnych materiałów i odpadów,
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób zapewniający dojazd i dojście użytkowników posesji.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, w tym odpowiedzialność za wbudowane materiały oraz posadzone rośliny do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie usterki z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki ogrodniczej, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zgodnie z przygotowaną na potrzeby zamówienia dokumentacją, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje pełny zakres prac koniecznych do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, norm, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać się z: terenami robót, terenami sąsiadującymi oraz infrastrukturą znajdującą się na terenach o których mowa w załączniku nr 1 do umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.
10. Wykonawca zapewni prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
11. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru roboty ulegające zakryciu, bądź zanikające. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się stosować w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę.
14. Wykonawca przygotuje oraz przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej, wraz z:
15. Inwentaryzacją powykonawczą
16. informacją o użytych materiałach,
17. instrukcją eksploatacji,
18. warunkami gwarancji,
19. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
20. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien uwzględniać w szczególności:
21. całkowity okres wykonania Przedmiotu Umowy;
22. kolejność realizowanych robót, czas realizacji i terminy wykonania zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy, podlegających odbiorom częściowym i końcowemu, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu realizacji Przedmiotu Umowy, procentowy układ wykonania robót poszczególnych części w realizacji całego Przedmiotu Umowy;
23. koszty realizacji robót uwzględniające realizację poszczególnych części;
24. płatności, które będą następować w okresach jak w pkt f) niżej;
25. suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy;
26. odbiory częściowe, wysokość i terminy płatności:

- pierwsza faktura częściowa wystawiona w okresie miesięcznym na podstawie protokołu odbioru części robót

- kolejne faktury częściowe wystawione w okresie dwumiesięcznym na podstawie protokołu odbioru części robót

- faktura końcowa po wykonaniu wszystkich prac

1. Zamawiający zgłosi uwagi do przekazanego harmonogramu Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie dokona zatwierdzenia harmonogramu. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia otrzymania uwag do Harmonogramu dokonuje jego poprawy i przekazuje poprawiony Harmonogram.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia uwag do przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, gdy harmonogram będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, terminy realizacji robót lub etapów robót.
3. Jeżeli faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt opieszały, co grozi niezachowaniem terminu zakończenia robót lub postęp robót pozostaje, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający może nakazać Wykonawcy aktualizację harmonogramu oraz przedłożenie programu naprawczego, zmierzającego do przyśpieszenia prac i wywiązania się z terminu zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualizacji harmonogramu oraz programu naprawczego w terminie 10 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

**5**

**Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Strony ustalają Wynagrodzenie łączne, w formie wynagrodzenia ryczałtowego, w wysokości: netto: ………………...zł. (słownie: …………….…), powiększone o należny podatek VAT: ………………………….. (słownie: ……………………………..), to jest w wysokości brutto: ……………………………….zł (słownie: …………………………….).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prac i wszystkich innych wydatków niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową. Pominięcie lub nieuwzględnienie w kwocie wynagrodzenia przez Wykonawcę kosztów wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana podatku VAT nastąpi na podstawie aneksu do Umowy, podpisanego przez obie strony Umowy.

**6**

**Fakturowanie i rozliczenie**

* + - 1. Rozliczenie wykonanych prac będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:

1. faktury częściowe, na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, zgodnie z przyjętym przez Strony Umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 16 Umowy, łącznej wysokości nie większej niż 90% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1;
2. faktura końcowa wystawiona zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu oraz z przyjętym przez Strony Umowy Harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 16 Umowy.
   * + 1. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę jako nabywcę należy wskazać Gminę Łapy,   
          ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, NIP 9662106860, a jako odbiorcę Urząd Miejski w Łapach, 18-100 Łapy, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24.
       2. Płatność nastąpi przelewem przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności na konto Wykonawcy nr ……………………………. Termin płatności na fakturze ustala się na 30 dni.
3. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Warunki wystawienia faktury końcowej:
5. wykonanie wszystkich prac objętych umową zgodnie z warunkami określonymi w § 4;
6. podpisanie protokołu odbioru wykonania prac będących przedmiotem umowy;
7. przekazanie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą, sporządzonych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT i figuruje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów – Krajową Administrację Skarbową oraz posiada rozliczeniowy rachunek bankowy otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą lub imienny rachunek, wskazany w wykazie podatników VAT.

**7**

**Gwarancja jakości**

* + 1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nasadzenia i zachowanie przez materiał roślinny żywotności przez okres 12 miesięcy od daty odbioru wykonanych nasadzeń oraz ….. miesięcy na pozostałe roboty, materiały i elementy małej architektury.
    2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zakupionego przez siebie i posadzonego materiału roślinnego. Jeżeli po rozpoczęciu sezonu wegetacyjnego lub w czasie okresu gwarancji posadzone rośliny będą obumarłe, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego na materiał o takich samych parametrach w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia wykona jedną konserwację ławek i leżaków w okresie gwarancji, polegającą na ich oczyszczeniu i ponownym pomalowaniu.

3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń wbudowanych w ramach przedmiotu umowy przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji Wykonawcy.

5. Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji wykonawca zobowiązał się do bezzwłocznego jednak nie później niż w ciągu 5 dni usuwania wszelkich usterek i wad. W przypadku niedostępności produktu (spowodowanym zaprzestaniem produkcji), Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania produktu równoważnego, o nie gorszych parametrach.

6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:

a) pokrycia kosztów – udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem – poniesionych przez Zamawiającego, w przypadku powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, w razie nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt. 5, bez utraty praw wynikających z gwarancji.

b) obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.

7. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbędą się każdego roku po odbiorze wykonania zamówienia oraz w ostatnim roku obowiązywania gwarancji.

8. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

9. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz min. 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

11. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie.

12. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usunięcia wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.

13. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia wad i usterek w dokumentacji odbiorowej lub wprowadzenia w niej zmian wymaganych przez właściwe organy w celu dokonania przez nich odbioru prac.

14. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

15. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.

16. Stwierdzenie usunięcia wad i usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie

wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.

**8**

**Odbiory**

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu, informując o tym Zamawiającego pisemnie.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, a odbiór prac nastąpi po zakończeniu jego realizacji i dokonaniu zgłoszenia pisemnego Wykonawcy.
3. Odbiory dokumentowane będą protokołem odbioru.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru, o których mowa w ust. 2, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Czynności odbioru dokonuje Zamawiający razem z Wykonawcą, lub samodzielnie, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru, poprzez powołaną przez Zamawiającego komisję.
6. Wykonawca winien przedłożyć w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady:
8. nadające się do usunięcia lecz uniemożliwiającą użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zawiesi procedurę odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
9. nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
10. nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanego przedmiotu umowy;
11. niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Jeżeli mimo osiągnięcia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru bez wad lub możliwości odbioru z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w ust. 4, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy oraz może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
13. Przewiduje się odbiory częściowe zgodnie z przyjętym przez Strony umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 4 ust. 16.

**9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ……………………PLN, stanowiącej 1,5**%** cenycałkowitejpodanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenia w następujący sposób: a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości ………PLN zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie do 30 dni, w przypadku, gdy inwestycja zrealizowana została bez wad – od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru, a w przypadku, gdy w protokole odbioru wskazano wady – od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru potwierdzającego usuniecie wad wskazanych w przedmiotowym protokole;
   1. 30% wartości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości …………………PLN zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Zwrot lub zwolnienie tej części zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni, licząc od daty upływu okresu gwarancji.
3. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy lub niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia zabezpieczenia w nowej formie, na okres niezbędny na realizację umowy pod rygorem zapłaty kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1 pkt f umowy.
4. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 lit a), przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 pkt f. niniejszej umowy, oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt lit b) w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.

**10**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona osobiście następujące części przedmiotu umowy: …………………………………………………………………………………………...
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:……………………………………………………………………………………..
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:

1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,

4) zrezygnować z podwykonawstwa.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli np. osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§11**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

* + - 1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.

**§12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
2. dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przyjęcia terenu prac- z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu prac,
4. przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn określonych w § 15 ust. 2 – zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
5. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne wykonując roboty sprzecznie z dokumentacją projektową;
6. łączna suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczy kwotę 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
7. jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej Umowy przekraczającym okres 30 dni;
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach opisanych w ust. 1.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym,
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
15. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
16. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione.
17. protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
18. Zamawiający zapłaci wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych umową dokumentów.
19. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od umowy przez Zamawiającego będzie wywoływało skutki wyłącznie na przyszłość (ex nunc). Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie będzie go pozbawiało prawa dochodzenia kar umownych określonych umową.
20. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku odstąpienia od umowy w części Wykonawca udziela gwarancji jakości, na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
21. Powyższe zapisy nie ograniczają prawa do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

**13**

**Kary umowne, odszkodowanie**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. w przypadku zawinionego nie dotrzymania terminu końcowego zakończenia prac określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad;
  3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zmawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  4. za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 na podstawie umowy o pracę w wysokości  1.000,00zł za każdy taki przypadek;
  5. za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt 6 lub dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 3 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  6. z tytułu nieprzedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym w § 9 ust. 4 lub 5 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  7. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt a) i b) niniejszego ustępu, polegające na:

- zawinionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac

- zawinionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu prac, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac,

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,

- wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. Łączna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umowy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**14**

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
2. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
3. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
5. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy (art. 95 oraz art. 438 ustawy Pzp):
2. na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę od wykonawcy lub podwykonawcy osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji umowy polegające na wykonywaniu pracy w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy obejmujące wszystkie czynności związane z wykonywaniem nasadzeń oraz czynności związane z robotami ziemnymi.
3. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §14 ust.2 pkt.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
7. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 2 pkt.1 czynności:
8. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
12. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 2 pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 lit f). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie skutkowało naliczeniem kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 lit g),
13. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
14. Wykonawca lub podwykonawca składa potwierdzenie zawarcia umowy o pracę na druku załącznik nr 10 do umowy

**15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem:
   1. okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczności wykonania zamiennych robót, które zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy),
   2. okoliczności w związku ze zleceniem robót zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
   3. wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania Umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, m.in. ulewny deszcz trwający powyżej 4 dni, spadek temperatury poniżej 0 C.
   4. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, w zakresie zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
   * 1. podwyższą jakość wykonanych robót;
     2. zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji;
     3. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
     4. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, co do wysokości Wynagrodzenia w przypadku:
5. zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
6. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
7. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
8. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079).

na zasadach i w sposób określony w ust. 4a -7 niżej, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4a. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonana na skutek jego wniosku, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, od dnia wejścia życie zmian przepisów cześć Umowy.

4b. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów. W wypadku zmiany wartości podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4c. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. b, c lub d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

4d. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

4e. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

4f. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

4g. W celu dokonania zmiany każda ze Stron Umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4h. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 lit. b, c lub d, jeżeli z wnioskiem wystąpi Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

* + - 1. zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi osiąganie przez pracowników minimalnego wynagrodzenia za pracę (kopie umów o pracę powinny zawierać następujące dane: Imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, miejsce pracy oraz wysokość wynagrodzenia, pozostałe dane zawarte w umowach powinny być zanonimizowana) - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b, lub
      2. zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do organu rentowego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c, lub
      3. zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi przystąpienie do pracowniczych planów kapitałowych - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d.

4i. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

1. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmianę w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmian, o których mowa w ust. 2 - 4 na wartość należnego mu wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot Umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania Umowy.
2. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy. Zmiany takie, dokonywane   
   są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie. Nie stanowi zmiany umowy zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana taka będzie dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może powodować zmiany terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia   
   o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres, będzie uznane za doręczone skutecznie, z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.).
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem Umowy.
7. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
9. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

* Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa;
* Załącznik Nr 2 - Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
* Załącznik Nr 3 – oferta Wykonawcy;
* Załącznik Nr 4 – kosztorys ofertowy Wykonawcy;
* Załącznik Nr 5 – harmonogram rzeczowo-finansowy.
* Załącznik Nr 6 – ochrona danych osobowych;
* Załącznik Nr 7 – karta gwarancyjna;
* Załącznik Nr 8 – potwierdzenie zawarcia umowy o pracę.
* Załącznik Nr 9 – wykaz lokalizacji

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik do umowy nr 6

**Ochrona danych osobowych**

* 1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
  2. W przypadku przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy, w razie zaistnienia konieczności, strony zawrą odrębną umowę o przetwarzanie danych osobowych lub w stosownych przypadkach zostanie nadane upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
  3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Udostępnione dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej i numer telefonu, stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
  4. Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Strony przyjmują do wiadomości, że:

1. dane osobowe ich dotyczące przetwarzane będą w celu:
2. realizacji umowy oraz kontaktu związanego z realizacją umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
3. rachunkowości oraz w celach podatkowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. odbiorcami danych osobowych ich dotyczących mogą być banki, dostawcy usług pocztowych i kurierskich, dostawcy usług informatycznych, obsługa prawna oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. dane osobowe ich dotyczące będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów oraz przez okres wynikający z przepisów prawa.
6. przysługuje im prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, a także prawo do sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych osobowych ich dotyczących.
7. przysługuje im prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i Strony są zobowiązane do ich podania. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
9. dane osobowe ich dotyczące nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.

Załącznik do umowy nr 7

**Karta gwarancyjna**

Wystawiona w dniu: **………………………. r.**

Zamawiający: Gmina Łapy z siedzibą w Łapach przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 reprezentowana przez Burmistrza Łap – Krzysztofa Gołaszewskiego

Wykonawca: **…………………………………………..**

Umowa z dnia **………………………..**

Przedmiot umowy:**„………………………………………………………………………..”**

Data odbioru: **……………………..r.**

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie usługi wykonane i materiały użyte w ramach umowy.

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, ogrodniczej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane nasadzenia i zachowanie przez materiał roślinny żywotności wynosi 12 miesięcy od daty odbioru wykonanych nasadzeń oraz …… miesięcy na pozostałe roboty, materiały i elementy małej architektury licząc od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru w zakresie wolnym od wad istotnych, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze od dnia następnego po dniu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   1. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
   2. w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia chyba, że na piśmie zostanie ustalona przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą inna data usunięcia takich wad.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania prac.
10. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Przyjmujący gwarancję Wystawiający gwarancję