

Kleszczewo, dnia 25 listopada 2024 r.

ZP.271.28.2024

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Nagradowicach”, nr postępowania ZP.271.28.2024.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) otrzymanych/ udzielonych w ww. postępowaniu:

Pytanie z 13.11.2024 r.

Pytanie nr 1

Przedmiar robót sanitarnych nie zawiera pełnego zakresu projektowanych prac. Brakuje min:

- demontażu urządzeń wod-kan
- montażu urządzeń wod-kan
- zakresu związanego z wymianą kanalizacji sanitarnej (rury niskosumowe)
- wymiana zasobnika CWU o pojemności 200l, zbiornik wyposażony w wężownicę grzejną oraz grzałkę
- zmiana lokalizacji zasobnika (przebudowa instalacji)
- w projekcie instalacja wodociągowa z rur PEX w przedmiarach PP
- udrożnienie 1 szt kominów z zabudową obrotowych nasad DN160

Ze względu na znaczącą i niepomijalną wartość wymienionych prac, których nie zawiera przedmiar wnosimy o jego aktualizację do zakresu zgodnego z projektem.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuje, że:

- demontażu urządzeń wod-kan – UDOSTĘPNIA SKORYGOWANY PRZEDMIAR
- montażu urządzeń wod-kan - UDOSTĘPNIA SKORYGOWANY PRZEDMIAR
- zakresu związanego z wymianą kanalizacji sanitarnej (rury niskosumowe) – W RAMACH PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA NIE PRZEWIDUJE DEMONTAŻU
- wymiana zasobnika CWU o pojemności 200l, zbiornik wyposażony w wężownicę grzejną oraz grzałkę – UDOSTĘPNIA SKORYGOWANY PRZEDMIAR
- zmiana lokalizacji zasobnika (przebudowa instalacji)- W RAMACH PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NIE PRZEWIDUJE SIĘ DEMONTAŻU PIONÓW

- w projekcie instalacja wodociągowa z rur PEX w przedmiarach PP- UDOSTĘPNIONO SKORYGOWANY PRZEDMIAR
- udrożnienie 11 szt. kominów z zabudową obrotowych nasad DN160- UDOSTĘPNIONO SKORYGOWANY PRZEDMIAR

Pytanie nr 2

W Specyfikacji Technicznej opisano zakres prac, który pominięto w przedmiarach oraz nie zdefiniowano ilości:

- wyniesienie mebli biurowych na miejsce wskazane przez Inwestora i ponowne, ich wstawienie po remoncie oraz ustawienie w sposób wskazany przez użytkownika,
- osłony okien, parapetów i drzwi folią polietylenową,
- demontaż żaluzji okiennych i ponowny montaż po remoncie,
- demontaż obudowy z płyt gipsowo,
- demontaż opraw oświetleniowych
- wykucie z muru kraterki wentylacyjnych
- osadzenie kraterki wentylacyjnych
- wzmocnienie powierzchni ścian, sufitów i ościeży warstwą siatką z włókna szklanego
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych ścian, sufitów i ościeży
- zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów
- przygotowanie powierzchni z prze szpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni ścian i sufitów
- dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych
- dwukrotne malowanie rur centralnego ogrzewania
- wyrównanie podłoża pod nowe okładziny z płytek

Ze względu na znaczącą i nie pomijalną wartość wymienionych prac, których pomija przedmiar wnosimy o jego aktualizację do zakresu zgodnego z zapisami Specyfikacji Technicznej

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający informuje, że

- wyniesienie mebli biurowych na miejsce wskazane przez Inwestora i ponowne, ich wstawienie po remoncie oraz ustawienie w sposób wskazany przez użytkownika- **NALEŻY PRZYJAĆ 20 SZTUK**
- osłony okien, parapetów i drzwi folią polietylenową- **W RAMACH KALKULACJI NALEŻY UWZGĘDNIĆ ZABEZPIECZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH I OKIENNYCH**
- demontaż żaluzji okiennych i ponowny montaż po remoncie – **W RAMACH KALKULACJI NALEŻY PRZYJAĆ DEMONTAŻ, ALE NIE PRZEWIDUJE SIĘ ICH PONOWNEGO MONTAŻU**

- demontaż obudowy z płyt gipsowo W RAMACH KALKULACJI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ DEMONTAŻ OBUDOWY Z PŁYTY GK

- demontaż opraw oświetleniowych – W RAMACH KALKULACJI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ DEMONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH

- wykucie z muru kratek wentylacyjnych- ZAKRES PRZEWIDUJE UDROŻNIENIE KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH, MOŻE BYĆ KONIECZNE WYKUCIE ORAZ PONOWNY MONTAŻ KRATEK

- osadzenie kratek wentylacyjnych- ZAKRES PRZEWIDUJE UDROŻNIENIE KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH, MOŻE BYĆ KONIECZNE WYKUCIE ORAZ PONOWNY MONTAŻ KRATEK

- wzmocnienie powierzchni ścian, sufitów i ościeży warstwą siatką z włókna szklanego – W RAMACH KALKULACJI CENOWEJ NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WZMOCNIENIE POWIERZCHNI ŚCIAN, SUFITÓW I OŚCIEŻY WARSTWĄ SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO

- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych ścian, sufitów i ościeży – W RAMACH KALKULACJI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZECIERANIE ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN, SUFITÓW I OŚCIEŻY

- zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów – W RAMACH KALKULACJI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZMYCIE STAREJ FARBY Z POWIERZCHNI ŚCIAN I SUFITÓW

- przygotowanie powierzchni z prze szpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni ścian i sufitów – PRACE UWZGLĘDNIONO W PRZEDMIARACH

- dwukrotne malowanie grzejników radiatorów- PROJEKT ZAKŁADA WYMIANĘ GRZEJNIKÓW

- dwukrotne malowanie rur centralnego ogrzewania- PROSZĘ NIE UWZGLĘDNIĄĆ W RAMACH KALKULACJI CENOWEJ

- wyrównanie podłoża pod nowe okładziny z płytek – UWZGLĘDNIONO W PRZEDMIARZE

Ze względu na znaczącą i niepomierną wartość wymienionych prac, których pomija przedmiar wnosimy o jego aktualizację do zakresu zgodnego z zapisami Specyfikacji Technicznej.

Pytanie nr 3

Czy miejsce zmagazynowania mebli znajduje się na miejscu w obiekcie, czy innej lokalizacji?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że miejsce zmagazynowania mebli znajduje się na miejscu w obiekcie.

Pytanie nr 4

Przedmiar robót elektrycznych całkowicie pomija demontaże istniejących instalacji, osprzętu i wyposażenia – czy zakres tych prac jest objęty postępowaniem?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępni skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 5

Jeśli demontaże instalacji elektrycznych są objęte postępowaniem, wnosimy o uaktualnienie przedmiarów w tym zakresie.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający udostępni skorygowany przedmiar.

PONADTO ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ TERMINU SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU NA 27.11.2024 R. ZMIANIE ULEGA TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA NA 26.12.2024 R.

Bogdan Kemnitz

Wójt gminy Kleszczewo