

**Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: **zamówienia na usługi przekształcenia analogowej mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej oraz przeprowadzenia bieżącej aktualizacji EGiB w zakresie budynków, użytków, błędnej numeracji działek (dostosowania do wymogów rozporządzenia) dla jednostki ewidencyjnej Muszyna - wieś.**

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, ze zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp, zamawiający Powiat Nowosądecki, z siedzibą ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej zamawiającym, przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.

Pytanie 1: „(...) 1. Czy pomiarem należy objąć budynki dla których dokumentacja PZGiK nie spełnia standardów technicznych, np. są mierzone nie wszystkie naroża lub pomiar budynku jest w oparciu o inne szczegóły terenowe?”

Odpowiedź na pytanie 1: Nie

Pytanie 2: „(...) 2. Czy pomiarem należy objąć budynki przebudowane?”

Odpowiedź na pytanie 2: Nie

Pytanie 3: „(...) 3. Czy pomiarem należy też objąć elementy przynależne do budynku (schody tarasy itp.) jeżeli wg wywiadu terenowego brak ich będzie na mapie?”

Odpowiedź na pytanie 3: Nie

Pytanie 4: „(...) 4. Czy jeżeli brak jest elementu przynależnego do budynku np. schodów można je pomierzyć taśmą w stosunku do budynku, czy należy mierzyć cały budynek?”

Odpowiedź na pytanie 4: Nie, wynika to z udzielonej odpowiedzi na pytanie trzecie.

Pytanie 5: „(...) 5. Czy jeżeli wg wywiadu terenowego budynek z dokumentacji PZGiK jest błędnie wykartowany np. nie posiada bloków budynków, czy należy go objąć pomiarem?”

Odpowiedź na pytanie 5: Nie

Pytanie 6: „(...) 6. Czy pomiarem należy objąć budynki, które w wyniku weryfikacji nie odpowiadają usytuowaniu na mapie.”

Odpowiedź na pytanie 6: Nie

Pytanie 7: „(...) 7. Czy należy mierzyć budynki nieewidencyjne „BNE” i zamieszczać je w bazie BDOT?”

Odpowiedź na pytanie 7: Nie, brak bazy BDOT

Pytanie 8: „(...) 8. Czy należy mierzyć budowle nie będące budynkami „ib.” Np. szopki przybudowane do budynków i zamieszczać je w bazie BDOT?”

Odpowiedź na pytanie 8: Nie, wynika to z udzielonej odpowiedzi na pytanie siódme.

Pytanie 9: „(...) 9. Jaka jest ilość budynków do pomiaru?”

Odpowiedź na pytanie 9:

Dopiero po przeprowadzonej analizie materiałów zasobu przez Wykonawcę, będzie możliwe ustalenie konkretnych budynków do pomiaru. Z prac przeprowadzonych dla gmin Łącko i Stary Sącz, szacuje się że ok 5% z ogólnej liczby budynków podanych w załączniku 1 do WT będzie podlegało pomiarowi w terenie.

Pytanie 10: „(...) 10. Jaka jest ilość operatów prawnych w podziale na asortymenty?”

Odpowiedź na pytanie 10: Ilość operatów prawnych w podziale na cel prac:

Cel pracy	Muszyna-wieś
Podział	704
Rozgraniczenie	50
Wznowienie/wyznaczenie/ustalenie	385
Połączenie działek	15
Inna mapa do celów prawnych	50
Wykonanie innych czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów, skutkujących zmianą w bazach danych	50

Pytanie 11: „(...) 11. Jaka jest ilość operatów z inwentaryzacji powykonawczej dla budynków?”

Odpowiedź na pytanie 11: Ilość operatów z inwentaryzacji powykonawczej dla budynków:

Cel pracy	Muszyna-wieś
Inwentaryzacja powykonawcza budynku + aktualizacja użytków gruntowych + pomiar budynku	300
Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych (od momentu wejścia nowych celów pracy w tej grupie operatów również inne pomiary inwentaryzacyjne) – do analizy, w trakcie innych pomiarów inwentaryzacyjnych (np. przyłączy) możliwy również pomiar budynku	634

Pytanie 12: „(...) 12. W zakresie użytków należy wykonać ustalenie zasięgów zmienionych użytków w oparciu o przepisy rozporządzenia w sprawie EGİB. Czy zatem użytki gruntowe należy objąć pomiarem bezpośrednim?”

Odpowiedź na pytanie 12: Nie

Pytanie 13: „(...) 13. Czy w ramach „przechaczeń” aby punkt graniczny pozyskać z wymaganą przepisami dokładnością należy wykonać ustalenia przebiegu granic? Czy należy markować palikami ustalone punkty działek?”

Odpowiedź na pytanie 13: Nie wykonujemy ustalenia przebiegu granic a co za tym idzie brak markowania.

Pytanie 14: „(...) 14. Jaka jest ilość działek stanowiących więcej niż jeden poligon zamknięty?”

Odpowiedź na pytanie 14: Ilość działek stanowiących więcej niż jeden poligon zamknięty: gm. Muszyna – ok 40 działek

Pytanie 15: „(...) 15. Czy są przewidziane ustalenia przebiegów granic działek w jakichkolwiek innych przypadkach np. kolizja budynek/granica?”

Odpowiedź na pytanie 15: Nie

Pytanie 16: „(...) 16. Wg umowy: „Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

Cena za wykonanie usługi obejmuje również udzielanie wyjaśnień oraz udział w postępowaniach administracyjnych i sądowych w sprawach dotyczących wykonanego opracowania, w tym w rozprawach przed urzędami oraz sądami powszechnymi.” Czy zapisy dotyczą udziału Wykonawcy w okresie trwania rękojmi czy w okresie realizacji prac?”

Odpowiedź na pytanie 16: Zapis ten dotyczy udziału Wykonawcy w okresie trwania rękojmi.

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp zamawiający zmienia treść SWZ poprzez:

- a) przedłużenie terminu składania ofert do dnia 14 lutego 2024 r. do godziny 10:00,
- b) zmianę terminu otwarcia ofert na dzień 14 lutego 2024 r. godz. 10:15,
- c) zmianę terminu związania ofertą do dnia 14 marca 2024 r.

Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

ad. a) pkt XI ppkt 1 lit. b) zdanie pierwsze SWZ otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania znajdującą się na Platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/nowosadecki>, w terminie do dnia 14 lutego 2024 r. do godz. 10:00”;

ad. b) pkt XI ppkt 3 lit. b) zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający ustala termin otwarcia ofert na dzień 14 lutego 2024 r. o godz. 10:15”;

ad. c) pkt XI ppkt 4 lit. a) zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest zatem związany ofertą do dnia 14 marca 2024 r.”

III. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE POZOSTAŁE ZAPISY SWZ POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

IV. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZMIANIE ULEGA OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU WE WSKAZANYM W PKT II ZAKRESIE.

Beata Zięcina - Kasieczka
Pełnomocnik Zarządu ds. Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/nowosadecki>
2. a/a