

Załącznik nr 7 - Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej **„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Uporządkowanie gospodarki ściekowej terenów Powiśla w gminie Pacanów”** wraz z dokonaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniem wymaganych do realizacji decyzji (w tym pozwolenia na budowę) oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy) wraz z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej w miejscowościach położonych w południowej części gminy Pacanów na obszarze tzw. Powiśla obejmującej między innymi budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w 11 miejscowościach gminy położonych między Kanałem Strumień a rzeką Wisłą wraz z budową niezbędnych oczyszczalni ścieków. Dodatkowo należy uwzględnić opracowanie odrębnego projektu w zakresie przyłączy kanalizacyjnych (odcinek od budynku do pierwszej studzienki).
3. Przed opracowaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania wariantowej koncepcji (minimum 2 warianty) uporządkowania gospodarki ściekowej terenów Powiśla uwzględniającej: konfigurację terenu jego zabudowę, warunki geotechniczne, ograniczenia wynikające z istniejącej infrastruktury możliwe do zastosowania rozwiązania techniczne oraz aspekty ekonomiczne. Koncepcja winna obejmować analizę możliwości budowy zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej wraz z budową jednej lub alternatywnie kilku lokalnych oczyszczalni ścieków (wraz ze wskazaniem ich lokalizacji oraz propozycji technologii oczyszczania ścieków) oraz ewentualnej budowy indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków wraz ze wstępną kalkulacją kosztów inwestycyjnych.
4. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do prezentacji wykonanych koncepcji na warunkach określonych przez zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego wariant koncepcji będzie podstawą opracowania docelowej dokumentacji projektowej. Zaproponowane rozwiązania projektowe winny być uzasadnione ekonomicznie i funkcjonalnie.
5. Obszar objęty opracowaniem obecnie zamieszkuje szacunkowo łącznie około 2894 osoby, w tym uwzględniając podział na miejscowości: Grabowica – 174 osób, Karsy Dolne – 30 osób, Kępa Lubawska – 163 osób, Komorów – 300 osób, Kółko Żabieckie – 216 osób, Oblekoń – 551 osób, Podwale -105 osób, Rataje Karskie -192 osoby, Rataje Słupskie – 559 osób, Trzebica – 210 osób, Żabiec – 394 osoby. Na terenie objętych opracowaniem zlokalizowanych jest ok. 960 budynków mieszkalnych oraz kilkanaście budynków użyteczności publicznej.
6. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej winna być wyposażona w system zdalnego sterowania i monitorowania sieci kanalizacyjnej, który winien zostać zaprojektowany według wytycznych Zamawiającego. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie zlokalizowana na działkach prywatnych oraz w pasach dróg gminnych, powiatowych i krajowych.
W przypadku pojedynczych budynków mieszkalnych znacznie oddalonych od istniejącej zwartej zabudowy, gdzie budowa zbiorczej sieci kanalizacyjnej będzie nieuzasadniona ekonomicznie zakres zamówienia obejmuje również ewentualne zaprojektowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, o parametrach i technologii dostosowanej do każdej posesji, uwzględniających lokalne warunki terenowe i gruntowe.
7. Przedmiot zamówienia winien uwzględnić opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji odrębnie dla poszczególnych zadań inwestycyjnych (tzn. dla sieci kanalizacyjnej odrębnie dla poszczególnych miejscowości/ zlewni, w przypadku oczyszczalni – dla każdej z nich) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
8. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) uzyskanie i aktualizacja map do celów projektowych, uzyskanie niezbędnych wypisów z rejestrów gruntów,
 - 2) przygotowanie i przedstawienie do akceptacji wariantowej koncepcji przebiegu sieci kanalizacyjnej i lokalizacji przepompowni jak również rozwiązań w zakresie wyboru materiałów, studni, przepompowni, armatury, oraz technologii przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) przygotowanie dokumentacji i opracowań wymaganych do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień (w tym branżowych) i opinii (m.in. ZUDP, Wody Polskie, Konserwatorem Zabytków, GDDKiA, PZD, Zakładem

Energetycznym) wymaganych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz wydania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,

- 5) opracowanie kompletnych i poprawnych wniosków wraz z wymaganymi dokumentami (w tym m.in.: karty informacyjnej przedsięwzięcia / raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) i wystąpienie w imieniu inwestora o wydanie niezbędnych decyzji w tym między innymi: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia,
- 6) przygotowania trasy projektowanej sieci wraz z zestawieniem właścicieli, użytkowników gruntów (z uwzględnieniem danych z ewidencji gruntów) zawierającym dane dot.: numeru działki, danych właściciela, rodzaju projektowanego na działce urządzenia lub uzbrojenia, sekcji mapowej – do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu / postępowania środowiskowego,
- 7) uzgodnienie trasy z właścicielami nieruchomości wraz z okazaniem projektu na gruncie wszystkim zainteresowanym,
- 8) uzyskanie pisemnych zgód (wraz z uzyskaniem pisemnej akceptacji Właściciela na załączniku graficznym przedstawiającym projektowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami) na lokalizację sieci oraz czasowe zajęcie terenu niezbędnego na okres realizacji inwestycji od właścicieli nieruchomości przez których działki będzie przebiegać inwestycja,
- 9) wykonanie operatu wodno-prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (w przypadku gdy będzie wymagana),
- 10) wykonanie dokumentacji projektowej uwzględniającej wytyczne i uwagi Zamawiającego obejmującej:
 - a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla oczyszczalni ścieków (5 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, dwg, doc),
 - b) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla sieci kanalizacyjnej odrębnie dla każdej miejscowości/zlewni, projektu przyłączy do budynków oraz projektu budowlano-wykonawczego przydomowych oczyszczalni ścieków (5 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, dwg, doc) zawierającego m. in. :
 - projekt zagospodarowanie terenu, opis techniczny, część graficzną;
 - dokumentację formalno –prawną, (wszystkie wymagane prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi uzyskane w imieniu Zamawiającego opinie, uzgodnienia, decyzje oraz postanowienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót),
 - zestawienie tabelaryczne odgałęzień kanalizacyjnych objętych opracowaniem,
 - dokumentację geotechniczną,
 - projekt dotyczący ewentualnego odwodnienia wykopów,
 - projekt dotyczący ewentualnej przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej –uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia,
 - projekt dotyczący dojazdu do projektowanych przepompowni ścieków z dróg publicznych,
 - projekt przyłączy elektrycznych, oraz projekt sterowania i monitoringu projektowanych przepompowni – wykonawca winien uzyskać w imieniu Gminy Pacanów warunki techniczne przyłączenia projektowanych przepompowni do sieci energetycznej oraz opracować i uzgodnić dokumentację przyłączenia,
 - projekt odtworzenia nawierzchni po robotach uzgodniony z właściwym dla danego obszaru zarządcą drogi lub właścicielem terenu,
 - opracowanie dot. ewentualnych drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki wraz ich inwentaryzacją, (Zmawiający wymaga aby Wykonawca zaprojektował sieć w taki sposób aby uniknąć kolizji z drzewami i krzewami, ewentualną wycinkę należy traktować jako rozwiązanie ostateczne),
 - opracowanie Informacji BIOZ,
 - c) dokumentację terenowo-prawną (2 egzemplarze w formie papierowej w tym oryginał + wersja elektroniczna), w zakresie prawa dysponowania przez Gminę Pacanów nieruchomością obejmująca umowy udostępnia terenu na czas budowy i umowy regulujące zasady korzystania z gruntów podmiotów prywatnych po wybudowaniu na ich nieruchomości zaprojektowanych urządzeń i uzbrojenia. Dokumentacja winna zawierać m.in. mapy sytuacyjno-wysokościowe z naniesionym w kolorze zaprojektowanymi urządzeniami i uzbrojeniem, tabelaryczne zestawienie (dot.: numeru działki, danych właściciela, rodzaju projektowanego na działce urządzenia lub uzbrojenia wraz z podstawowymi parametrami, numeru zawartej umowy), umowy zawarte z poszczególnymi właścicielami działek, w których wyrażają zgodę na zlokalizowanie i wybudowanie na ich nieruchomości projektowanych urządzeń i uzbrojenia. Każda umowa winna posiadać załącznik graficzny tj. mapę z przebiegiem sieci, bądź lokalizacją urządzenia z podpisem właścicieli działek.
 - d) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – (1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF),

- e) przedmiar robót wraz z zestawieniem materiału - (3 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, ath). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Scalone pozycje przedmiaru muszą odpowiadać grupie pozycji z kosztorysów inwestorskich. Przedmiar należy opracować odrębnie dla każdego zadania zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
 - f) kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - (1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, ath). Kosztorys należy opracować dla każdego zadania odrębnie w uzgodnieniu z zamawiającym.
- 11) Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 12) Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z zamówieniem i umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i że wydana jest w stanie kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 13) Dokumentacja winna być opracowana w zakresie i formie niezbędnej dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na realizację robót budowlanych i zrealizowania zadania inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia winna być kompletna, opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane , Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych.
 - 14) W swojej treści dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, ponadto należy określić parametry tych rozwiązań. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
 - 15) przygotowanie kompletnego wniosku w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót,
 - 16) pełnienie nadzoru autorskiego.
9. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być optymalne, wyważone ekonomicznie, gwarantujące niskie koszty realizacji i późniejszej eksploatacji oraz małą awaryjność przy zachowaniu wszelkich niezbędnych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym m.in.: Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego oraz norm branżowych. Materiały oraz urządzenia do budowy oczyszczalni oraz sieci kanalizacyjnej powinny zostać dobrane na podstawie analizy techniczno-ekonomicznej biorąc pod uwagę warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo-wodne, koszty eksploatacyjne. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego.
 10. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawca winien kierować się następującymi zasadami:
 - 1) układ projektowanej sieci kanalizacyjnej należy dostosować do ukształtowania terenu, zabudowy, układu ciągów komunikacyjnych oraz położenia miejscowości względem oczyszczalni ścieków,
 - 2) projektowane kanały winny być zlokalizowane w miarę możliwości w terenie ogólnodostępnym, z możliwością dojazdu w pobliże studzienek rewizyjnych specjalistycznym pojazdem w celu wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych,

- 3) należy unikać lokalizacji studzienek w zagłębieniach terenu i innych miejscach narażonych na gromadzenie się wód opadowych,
 - 4) należy unikać projektowania sieci w sposób kolidujący z istniejącymi obiektami, zielenią (drzewami) i infrastrukturą podziemną,
 - 5) w przypadku lokalizacji rurociągów w pasach dróg należy uzyskać zgodę Zamawiającego,
 - 6) przepompownie należy tak zaprojektować aby ograniczyć do minimum wydobywanie nieprzyjemnych zapachów,
 - 7) lokalizacja jak również przyjęta technologia przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie poszczególnych nieruchomości winna uwzględniać warunki gruntowo-wodne (w tym poziom wód gruntowych, przepuszczalność gruntu), wielkość działki oraz znajdujące się na terenie posesji lub w ich pobliżu studnie. Przepustowość oczyszczalni należy ustalić w oparciu o potrzeby bilansowe dla poszczególnych posesji. Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą gwarantować wysoki stopień oczyszczania ścieków, być ekonomiczne, o wysokiej jakości technicznej i spełniać warunki określone w aktualnych przepisach.
11. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych w miarę potrzeb w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zobowiązany będzie także do udziału w ewentualnie organizowanych przez Zamawiającego zebraniach konsultacyjnych z zainteresowanymi mieszkańcami. Projekt w fazie roboczej należy także uzgadniać z przedstawicielami Zamawiającego.
 12. Z uwagi na zamiar ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie realizacji inwestycji Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do pełnej współpracy z Zamawiającym w zakresie udzielania niezbędnych informacji dotyczących projektowanej sieci kanalizacyjnej (w tym: opisu, zastosowanej technologii, podstawowych parametrów, harmonogramu rzeczowo-finansowego itp.) jak również do opracowania na wniosek Zamawiającego dokumentów wymaganych do wniosku o dofinansowanie inwestycji.
 13. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto na prośbę Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnej informacji z realizacji zadania wraz z aktualnym harmonogramem prac.
 14. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego co 6 miesięcy do czasu wyłonienia Wykonawcy robót (na pisemny wniosek Zamawiającego) w okresie 5 lat od dnia przekazania i odbioru dokumentacji.
 15. Wykonawca opracuje projekt budowlany zgodnie z wymaganiami ustawy prawo budowlane, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z należytą starannością.
 16. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) pisemnego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonawstwo w terminie do 2 dni roboczych od ich przekazania przez Zamawiającego, jak również informacji dotyczących projektu niezbędnych Zamawiającemu do wykonania innych opracowań związanych z pozyskiwaniem środków finansowych i realizacją,
 - 2) udzielania informacji telefonicznych i pisemnych oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartej w niej rozwiązań w terminie do 2 dni roboczych od ich przekazania przez Zamawiającego,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – na wniosek Zamawiającego,
 - 5) ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 6) wyjaśnianie szczegółów na budowie w trakcie realizacji inwestycji, udział w naradach – na wniosek zamawiającego,
 - 7) sprawdzanie zgodności realizacji robót (w tym dotyczących materiałów i urządzeń) z zakresem dokumentacji projektowej.

- 8) Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany będzie w ramach nadzoru autorskiego do max. 20 wizyt na budowie na wezwanie Zamawiającego (do ilość wskazanych wizyt nie wlicza się wizyt wynikających z wad projektu).
17. Obszar na którym realizowana będzie inwestycja podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa przyrodniczego ze względu na położenie w Solecko-Pacanowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ponadto na obszarze na którym będzie realizowana inwestycja znajdują się tereny biernej ochrony archeologicznej.
18. W cenie wykonania dokumentacji należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty w tym: uzyskania materiałów i dokumentów (np. map, wypisów itd.), koszty aktualizacji map, koszty inwentaryzacji, uzgodnień terenowych, uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, opinii, wymaganych decyzji i pozwoleń oraz koszty nadzoru autorskiego uwzględniającego m.in. ewentualne wizyty na budowie w trakcie realizacji inwestycji oraz konieczność aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
19. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszym rozdziale a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w niniejszej SWZ oraz wzorze umowy.
20. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Projektant odpowiada za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia będzie zobowiązany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

