

UMOWA

zawarta w dniuroku w Katowicach pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu którego działa **Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości z/s w Katowicach Pan Rafał Turotszy**, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., przy ulicy Grabowej 1A, 40-172 Katowice,
zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a

.....
zwanym w treści umowy jako „**WYKONAWCA**”,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie sprawozdania technicznego z obmiaru 3 przyzm węgla (ekogroszek).
2. Lokalizacja przyzm i stan początkowy przed okresem grzewczym (październik 2021 r.):
 - a) Istebna os. Kubalonka – przyzma w bunkrze piwnicznym – 120 ton.
 - b) Górki wielkie, ul. Bielska 54 – przyzma w piwnicy – 10 ton.
 - c) Zawiercie, ul. Paderewskiego 112 – przyzma w piwnicy – 16 ton.
3. Na podstawie zinwentaryzowanej objętości przyzm w m³, Wykonawca zobowiązany będzie przeliczyć na tony i taki też wynik będzie wiążący dla Zamawiającego.
4. Błąd pomiaru poszczególnych przyzm nie może przekroczyć 5 % obliczonej wartości.

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin wykonania pomiarów w terenie odbędzie się okresie 20 – 23 grudnia 2021 roku, a dostarczenie sprawozdania technicznego do siedziby Zamawiającego, najpóźniej do dnia 28 grudnia 2021 roku.

§ 3

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności wskazanych w niniejszej umowie.
2. Do realizacji zadania Wykonawca użyje własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami i normami.

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa § 1 w terminie określonym w niniejszej umowie w siedzibie Zamawiającego, w stanie wolnym od jakichkolwiek wad.
2. Sprawozdanie techniczne z przeprowadzonych pomiarów należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej dla każdej z wymienionych lokalizacji, bądź w 6 egzemplarzach w formie papierowej w przypadku zawarcia wszystkich danych w jednym sprawozdaniu.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 strony spiszą protokół odbioru po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie za wykonanie całości zamówienia ma charakter ryczałtowy** i wyniesie **zł brutto** (*słownie* :) w tym podatku VAT , co daje kwotęzł netto (*słownie* :)
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy tj.:
 - a) Istebna os. Kubalonka – przyma o bunkrze piwnicznym – 120 ton cena
 - b) Górki Wielkie, ul. Bielska 54 – przyma w piwnicy – 10 ton cena
 - c) Zawiercie, ul. Paderewskiego 112 – przyma w piwnicy – 16 ton cena
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że znany jest mu zakres prac, oraz że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Dane Zamawiającego do faktur VAT:
Województwo Śląskie
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice
NIP: 9542770064
6. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w **terminie do 7 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury .
7. **Faktura zostanie wystawiony przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 4 umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.**

8. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
9. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
10. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie się z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest :
Pan /Panitel. :....., e-mail :
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest :
Pan/ Panitel., e-mail :
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy,
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają sumowaniu.
3. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej).
5. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
6. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
7. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt

sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku zaprzestania realizacji świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 3 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych

Zamawiający informuje, że :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
 - Administratorem danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) zawarta umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - b) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
6. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy.

8. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Umowę sporządził/a:.....

Akceptacja Radcy Prawnego:.....

Akceptacja finansowa:.....

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy