

OPIS ROZBIÓRKI CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARSU

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest ROZBIÓRKA KAPLICY CMENTARNEJ wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 1984, 2023/3, 20024/6 w miejscowości RABKA-ZDRÓJ [0001], Gmina RABKA-ZDRÓJ.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości RABKA-ZDRÓJ [0001]. Działka nr 1984, 2023/3, 20024/6 obecnie zabudowana jest budynkiem kaplicy cmentarnej przeznaczonym do rozbiórki. Obiekty przeznaczone do rozbiórki nie są wpisane do rejestru zabytków, teren inwestycji nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się całkowitą rozbiórkę istniejącego budynku KAPLICY CMENTARNEJ. Usytuowanie obiektów oraz elementów zagospodarowania terenu pokazano w części rysunkowej. Na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne nie planuje się wycinki drzew.

4. Opis obiektów istniejących przeznaczonych do rozbiórki.

Projektuje się całkowitą rozbiórkę istniejącego KAPLICY CMENTARNEJ. Przeznaczony do całkowitej rozbiórki budynek parterowy, niepodpiwniczony o wymiarach 17,0 x 15,2m, wys. Ok. 4m. Konstrukcja budynku murowana, dach jednospadowy pokryty blachą. Budynek odłączony od instalacji.

5. Dane liczbowe i formalne.

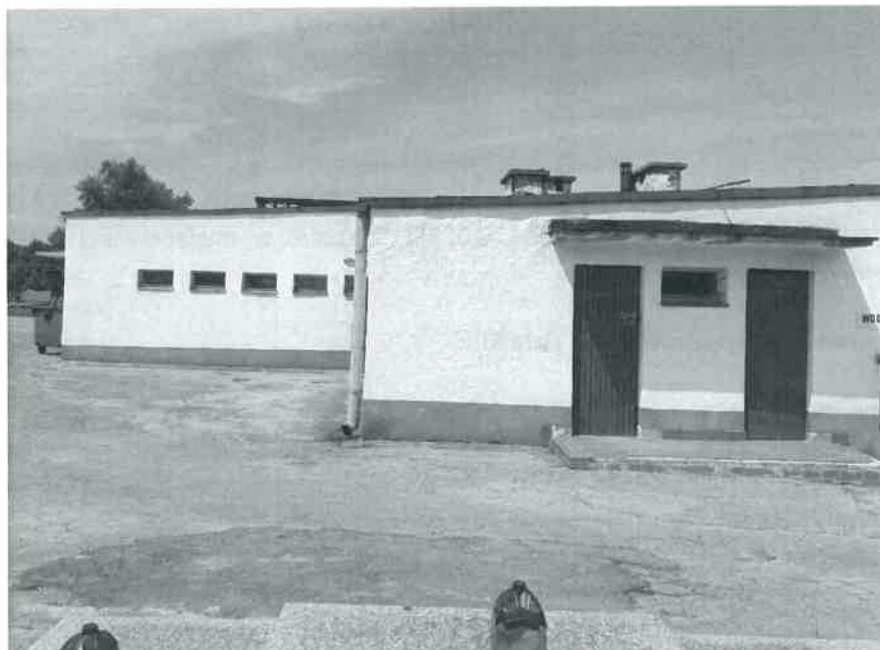
Dane obiektu – budynek mieszkalny

Lp.	Dane charakterystyczne obiektu	Dane liczbowe	Jedn.
1.	Powierzchnia zabudowy kaplicy	187,00	m2
2.	Wysokość budynku mieszkalnego	4,00	m
3.	Kubatura	748,00	m3
	Powierzchnia użytkowa	165,00	m 2

6. Inwentaryzacja fotograficzna

Elewacja frontowa





Obszar oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1984, 2023/3, 20024/6	<i>§12, §271, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690</i>	W granicach terenu objętego opracowaniem

7. Dane ogólne o instalacjach.

Budynek kaplicy wyposażony w instalacje wewnętrzne – elektryczna oraz wod-kan.

Media zostały odłączone od budynku. Brak zasilania w energię elektryczną w budynku kaplicy.

8. Sposób wykonania prac rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone mechanicznie i ręcznie. Rozbiórkę budynków należy rozpocząć od demontażu pokrycia dachowego oraz stolarki okienno-drzwiowej. Następnie należy rozebrać konstrukcję dachu i zdemontować strop oraz ściany. Rozbiórkę fundamentów należy rozpocząć od wykonania wykopów wokół ścian fundamentowych sposobem ręcznym lub przy użyciu koparki podsiębiernej. Urobek składować na przymę przy wykopie na terenie własnej działki. Następnie przy użyciu młotów pneumatycznych należy skuć istniejące ławy fundamentowe. Gruz betonowy powstały w czasie kruszenia należy na bieżąco ładować na samochody i wywozić na wyznaczone miejsce. Po zakończeniu prowadzenia robót rozbiórkowych, należy usunąć pozostałości i oczyścić teren.

9. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Teren, na którym przeprowadzane są prace rozbiórkowe należy ogrodzić, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi, teren od strony dróg publicznych oznakować zgodnie i uniemożliwić przebywanie na nim osób trzecich. Roboty należy prowadzić uważnie zachowując szczególną ostrożność przy robotach prowadzonych na wysokości przy demontażu dachów (osoby wykonujące te prace winny być wyposażone w zabezpieczenia przed upadkiem -pasami wraz z linkami bezpieczeństwa). Należy wykazywać zwiększoną ostrożność przy posługiwaniu się elektronarzędziami oraz piłą mechaniczną, przy cięciu elementów żelbetonowych i stalowych. Rozbiórkę prowadzić w kolejności opisanej powyżej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowując zasady BHP. Wszyscy pracownicy biorący udział w pracach rozbiórkowych

powinni być odpowiednio przeszkoleni i posiadać odpowiednie narzędzia oraz środki ochrony zdrowia. Wszystkie roboty należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia robót należy prowadzić dziennik rozbiórki. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzania planu BIOZ i szczegółowego planu zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, uzgodnienia planu z Inwestorem, jako użytkownikiem terenu i istniejących budynków, oraz właściwego zgłoszenia robót.

UWAGA:

Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić należy pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną przy zachowaniu podstawowych przepisów bhp.

10. Dane końcowe.

- Dla prac rozbiórkowych objętych niniejszą dokumentacją należy uzyskać pozwolenie wydane przez uprawniony organ administracji architektoniczno - budowlanej .
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują aktualne przepisy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz normy PKN

