



Lublin, dnia 24 maja 2024 r.

IGM-ZP.272.11.1.2024.MG1

Wykonawcy

Zarząd Powiatu w Lublinie, na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w związku z zapytaniami do specyfikacji warunków zamówienia postępowania pn. „**Budowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku oraz budowa szklarni na potrzeby realizacji zadania: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Pszczelej Woli z zakresu Pszczelarstwa”**” uprzejmie informuje.

Pytanie 1.

W związku z brakami w dokumentacji projektowej, które w znaczący sposób wpływają na prawidłowe oszacowanie kosztów zamówienie. Wnioskuje o dołączenie do dokumentacji:

1. Projektu zadaszenia nad schodami zewnętrznymi.
2. Projektu zagospodarowania terenu.
3. Projektu nawierzchni w zakresie wykonania schodów zewnętrznych i opaski wokół budynku.
4. Projektu fundamentów fasady.
5. Oznaczenia na dokumentacji projektowej części fundamentu wymagające podbicia.
6. Uwzględnienie w przedmiarze prac związanych w wykonaniem fundamentu fasady oraz prac związanych z podbiciem.

Odpowiedź:

AD.1.

Zadaszenie proszę zrealizować na podstawie detalu konstrukcyjnego, zawartego na rysunku konstrukcyjnym nr K-03. Detal obejmuje wymagane wymiary oraz przekroje elementów zaprojektowanej konstrukcji stalowej umożliwiające jej wykonanie.

AD.2

Projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszego pisma.

AD.3.

Dane techniczne dotyczące materiałów wymaganych do zrealizowania nawierzchni, jak również prace jakie z tym są związane, zostały ujęte w przedmiarze oraz specyfikacji wykonania robót budowlanych. Na projekcie zagospodarowania terenu są wskazane rodzaje nawierzchni do wykonania, z podaniem ich metrażu. Informacje zawarte w specyfikacji robót, projekcie budowlanym oraz przedmiarze umożliwiają wycenę prac.

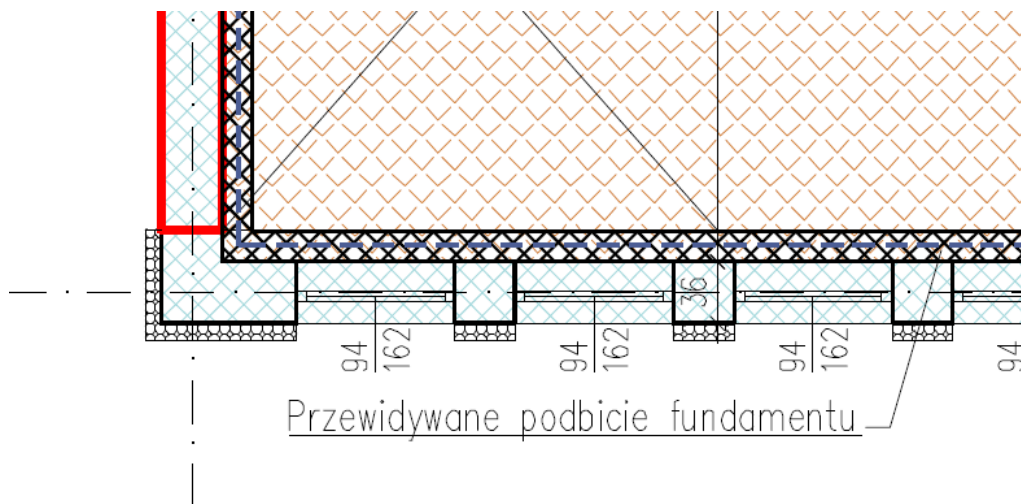
AD.4.

Dane dotyczące fundamentu fasady są wskazane na rysunku konstrukcyjnym nr K-01 – wymiar poprzeczny, wymiary podłużne oraz wymagane zbrojenie. Dodatkowo w opisie projektu konstrukcyjnego, w pkt 4.2 podane są informacje szczegółowe dotyczące klasy betonu oraz jego właściwości, jak również klasy stali.

Wszystkie podane informacje są wystarczające do wyceny prac fundamentowych

AD.5

Część fundamentu wymagająca podbicia jest oznaczona na rysunku A-01 branży architektonicznej (wzdłuż osi A-A oraz 5-5 – fragment rysunku poniżej).



AD.6

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej fundamentu pod fasadę szklaną nie ogranicza możliwości wyceny prac, z uwagi na wskazanie wszystkich potrzebnych informacji w dokumentacji projektowej. Nieujęcie prac w przedmiarze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania.

Prace związane z podbiciem fundamentu zostały wskazane w pozycji nr 61 przedmiaru robót.

Pytanie 2.

Ze względu na ogólne zapisy przedmiaru robót w zakresie branży sanitarnej (cyt. POZ 141. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej), proszę o uzupełnienie przedmiaru zgodnie z zasadami kosztorysowania robót inżynierskich. Wpisanie w przedmiarze całej instalacji jako kompletu uniemożliwia Wykonawcy prawidłową kalkulację prac. Tak przygotowanego przedmiaru (dot. br. sanitarnej) nie można potraktować nawet jako elementu pomocniczego przy wycenie. Ponadto w dokumentacji technicznej branży sanitarnej wskazano urządzenia tzw. białego montażu jako zamontowane, istniejące. Natomiast w projekcie technicznym branży architektonicznej zostały oznaczone jako elementy do montażu. Proszę o ujednoczenie dokumentacji między branżami.

Odpowiedź:

Przedmiar stanowi tylko część dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia. Nieujęcie prac w przedmiarze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania.

Dokumentacja projektowa branży sanitarnej zawiera szczegółowy wykaz wszystkich materiałów branży sanitarnej wraz z podaniem robót demontażowych. Zestawienie materiałów jest zawarte w opisie technicznym branży sanitarnej od str. 31.

W przedmiotowym obiekcie znajdują się istniejące urządzenia „białego montażu”, które podlegają wymianie lub są nowoprojektowane. Jednakże znajdują się również urządzenia istniejące do pozostawienia. Wszystkie urządzenia sanitarne są przeznaczone do wymiany lub nowoprojektowane, za wyjątkiem urządzeń w pomieszczeniu nr 1.5 - WC dzieci (biały montaż do pozostawienia).

Pytanie 3.

W STWiOR br. Architektonicznej w dziale „ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH” określono następujący zakres robót:

- utwardzonej drogi pożarowej;
- miejsc postojowych;
- krawężników

Proszę o załączenie dokumentacji umożliwiającej wycenę tych prac.

Odpowiedź:

W załączniku do niniejszego pisma przedkłada się projekt zagospodarowania terenu obejmujący wyszczególnienie tych nawierzchni z podaniem ich metrażu.

Pytanie 4

Czy wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, elementów wyposażenia oznaczonych kolorem niebieskim na rys. A01 takich jak:

- pojemnik na syrop
- wyciągi, okapy, dygestoria (brak możliwości zidentyfikowania urządzenia bez opisu).

Odpowiedź:

Dostarczenie wyposażenia specjalistycznego typu: pojemnik na syrop, zbiorniki na syrop, wyciągi, okapy, dygestoria nie leży w zakresie Wykonawcy

Pytanie 5

W STWiOR br. Architektonicznej w dziale „ELEMENTY GOTOWE” określono następujący zakres robót:

- dostawa i montaż ścianek systemowych w WC jako gotowe wyroby wg dokumentacji projektowej;
 - Dostawa i montaż parapetów z konglomeratu gr. 3 cm;
 - Dostawa i montaż kompletnego wyposażenia armatury sanitarnej
- Proszę o załączenie dokumentacji zawierającej ilość oraz dokładny opis parametrów urządzeń i materiałów z jakich mają być wykonane, co umożliwi Wykonawcy wycenę prac.

Odpowiedź:

Ścianki systemowe w pomieszczeniach WC projektowane jako ścianki z płyt kompaktowych HPL o grubości 12 mm o wysokości minimalnej 200 cm. Kolor ścianek do ustalenia z Zamawiającym. Ścianki HPL projektuje się w pomieszczeniu - 1.11 w piwnicy, zgodnie z podanymi na rysunku wymiarami.

Parapety z konglomeratu marmurowego gr. 3 cm. Parapety do wymiany we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem, za wyjątkiem pomieszczeń nr 1.3, 1.4, 1.5 (parter) oraz za wyjątkiem I piętra. Zestawienie ilościowe do określenia na podstawie dokumentacji projektowej.

Armatura sanitarna atestowana, zgodna z aktualnie obowiązującymi normami. Kolor, sposób montażu oraz materiał zostaną określone podczas realizacji. W przedmiotowym obiekcie znajdują się istniejące urządzenia „białego montażu”, które podlegają wymianie lub są nowoprojektowane. Jednakże znajdują się również urządzenia istniejące do pozostawienia. Wszystkie urządzenia sanitarne są przeznaczone do wymiany lub nowoprojektowane, za wyjątkiem urządzeń w pomieszczeniu nr 1.5 - WC dzieci (biały montaż do pozostawienia). Zestawienie ilościowe do określenia na podstawie dokumentacji projektowej.

Wicestarosta Lubelski

/-/ Iwona Pulińska