

**PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ - CPV 45111200-0**

***SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT***

Nazwa i adres obiektu:

***PRZEDSZKOLE PUBLICZNE***

***w miejscowości Janiszew, gmina Zakrzew***

***Województwo Mazowieckie, Powiat Radomski, Jednostka ewidencyjna:***

***142513\_2 Zakrzew obręb 0014 Janiszew,***

***dz. ew. nr 240, ul. Zielona***

Nazwa i adres zamawiającego:

***Gmina Zakrzew***

***Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew***

Opracowanie:

***LWS Architekci Sp. z o.o., ul. Świdorska 110/17, 03-128 Warszawa***

***mgr inż. Urszula Włoka***

Data opracowania: ***LIPIEC 2023 r.***

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA B 01

PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ - ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV 45111300-1

## **SST B 01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

### **1. Wstęp**

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych na terenie działki w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową budynku Przedszkola Publicznego w Janiszewie dz. ew. nr 240, ul. Zielona.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych istniejących obiektów w ramach robót przygotowawczych przed budową budynku przedszkola oraz wykonaniem nowego zagospodarowanie terenu rekreacyjnego.

W zakres tych robót wchodzi:

- **rozebranie i wyburzenie istniejących budynków administracyjno-biurowego i gospodarczego (fundamenty mury, dachy, stropy) wraz z demontażem elementów wykończeniowych (stolarka, posadzki) i urządzeń sanitarnych,**
- **rozbiórka elementów zewnętrznych żelbetowych schodów zewnętrznych oraz daszków,**
- **rozebranie nawierzchni chodników przy budynku z kostki betonowej oraz z asfaltu na istniejącym boisku,**
- **rozebranie ogrodzenia z kształtowników stalowych.**
- **transport gruzu, zdemontowanych materiałów poza teren budowy.**

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **2. Materiały**

Do wykonania rozbiórek materiały nie występują.

### **3. Sprzęt**

Roboty będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Do robót rozbiórkowych należy używać sprzętu adekwatnego do przyjętej technologii wykonania robót, dobranej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- młotami wyburzeniowymi i kującymi,
- wciągarkami, lejami gruzowymi, pojemnikami na kółkach do usunięcia odpadów z budynku,

- kontenerami do gromadzenia odpadów na placu budowy,
- rusztowaniami rurowymi przyściennymi.

#### **4. Transport**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu-samochodami o nośności do 5t. Załadunki należy umieszczać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniem. Należy zorganizować i przeprowadzić sprawny wywóz gruzu wg zasady pracy równomiernej z uprzednim ustaleniem wydajności pracy maszyny wiodącej. Zakłada się gruz zostanie wywieziony poza teren budowy na odległość do 10 km.

#### **5. Wykonanie robót**

1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- przedstawić Zamawiającemu, Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót, Inspektor nadzoru będzie uprawniony do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych dokumentów lub wystąpienia o dokonanie uzupełnień-określenia metody/sposoby wyburzeń.
- tereny objęte pracami ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

2. Roboty prowadzić należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

3. Rozbiórki w budynku i nawierzchnie przed budynkiem wykonywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1) Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki w obrębie rozbieranego obiektu jest zabronione.
- 2) Elementy dachu i warstwy elewacyjne rozbierać ręcznie. Prace elewacyjne prowadzić z rusztowań przyściennych. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr – jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 3) Ściany rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Nie dopuszcza się zastosowania metody wybuchowej. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
- 4) Rozbiórka dachu, stropów, ręczna i mechaniczna z wykorzystaniem rusztowań i pomostów. Przy demontowaniu elementów, które mogą utracić stateczność, należy wykonać tymczasowe podparcia i stężenia. W czasie prowadzenia robót przebywanie ludzi na niżej położonych obszarach jest zabronione.
- 5) Elementy stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej o ile nie zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić, i składować.
- 6) Nawierzchnie rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Nawierzchnie z kostki betonowej, o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku posegregować i odwieźć na wskazane miejsce składowania.
- 7) Wszystkie zdemontowane materiały usuwać poza obręb budynku w wyznaczonych miejscach, z kondygnacji naziemnych znosząc lub spuszczać w pojemnikach wciągarkami. Do usuwania gruzu z należy stosować zsuwnice, rynny lub leje spustowe. Rynny zsypowe należy zabezpieczyć przed wypadaniem gruzu.

8) Wszystkie materiały z rozbiórek poza obrębem budynku należy posegregować i odnieść lub odwieźć na wskazane miejsce składowania.

9) Przy składowaniu materiałów z rozbiórki odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75m – od ogrodzenia i zabudowań,

- 5,00m – od stałego stanowiska pracy.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej :

- o 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną,

- o 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

10) Wszystkie materiały, zdemontowane i z rozbiórek stanowiące odpady budowlane (nie zakwalifikowane do odzysku) Wykonawca ma obowiązek przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych lub innych specjalistycznych firm mających uprawnienia do gromadzenia lub przetwarzania odpadów

11) Po zakończeniu robót rozbiórkowych i wywozu gruzu Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.

## **6. Kontrola jakości robót**

Sprawdzenie i kontrola w czasie wykonywania robót obejmować będzie zgodność prowadzenia prac z wymogami w Ogólnej ST, zasad przedstawionych w pkt. 5 niniejszej specyfikacji oraz przestrzegania zasad BHP.

## **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi dla robót rozbiórkowych są jednostki przyjęte w przedmiarze robót.

## **8. Odbiór robót**

Wszystkie roboty objęte SST B1. podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. Podstawa płatności**

Rozbiórki - płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5.1. i odebrane przez Inspektora nadzoru, mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

Transport gruzu – płaci się za m<sup>3</sup> wywiezionego gruzu z uwzględnieniem odległości transportu do 10 km.

Cena obejmuje:

- załadunek gruntu na środki transportu
- przewóz na wskazaną odległość
- wyładunek
- utrzymanie dróg na terenie budowy i na zwałce.

## **10. Przepisy związane**

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz 844)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003r)