Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji we Wrocławiu

ul. Ołbińska 32, 50 – 233 Wrocław

Wrocław, dn. 20.05.2024r.

**Sygnatura postępowania: ZZ-ZP-2375 – 15/24**

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na ,,Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu.” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa budynku na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu” - oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” - etap IV”

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust.2 i oraz art. 286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm), Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji we Wrocławiu zawiadamia, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia dotyczący ww. postępowania:

**Pytanie nr 1**

Prosimy załączenie kompletnego projektu budowlanego dotyczącej „Nadbudowy łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii SPZOZ MSWiA w Wrocławiu”, dla którego należy sporządzić projekt zamienny.

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Udostępniono projekt budowlany oraz projekt budowlany zmian.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o udostępnienie decyzji Pozwolenia na budowę nr 624/2020 z dnia 18.02.2020.

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Udostępniono decyzję pozwolenia 624/2020 z dnia 18.02.2020 oraz pozwolenie zamienne nr 5191/2020 z dnia 15.21.2020.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o załączenie ekspertyzy konstrukcji budynku o której mowa w PFU.

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

Udostępniono ekspertyzę konstrukcji budynku łącznika.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o załączenie postanowienia Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.302.7.2023 oraz innych postanowień, jeżeli zostały wydane dla budynków przy ul. Ołbińskiej 32.

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

Udostępniono treść postanowienia Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.302.7.2023 oraz treść ekspertyzy pożarowej wraz z załącznikami

**Pytanie nr 5**

Prosimy o udostępnienie ostatnich pomiarów uziomu otokowego w celu weryfikacji jego stanu.

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

Udostępniono treść ostatnich pomiarów

**Pytanie nr 6**

Prosimy o załączenie projektu wykonawczego „Nadbudowy łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii SPZOZ MSWiA w Wrocławiu” o którym mowa w dokumencie MSWIA OPZ – NADBUDOWA:

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Udostępniono dokumentację wykonawczą „Nadbudowy łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii SPZOZ MSWiA we Wrocławiu”.

**Pytanie nr 7**

Czy do wyceny należy przyjąć wykonanie nowych zwodów odprowadzających instalacji odgromowej? Jeżeli tak to prosimy o potwierdzenie, że mają być wykonane w systemie widocznym.

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Do wyceny proszę przyjąć wykonanie nowych przewodów odprowadzających układanych pod elewacją w dedykowanych rurach odgromowych.

**Pytanie nr 8**

Czy do wyceny należy przyjąć dostawę nowej centrali SSP wraz z jej sieciowaniem z centralą typu Master ?

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Tak, zgodnie z dokumentacją projektu wykonawczego dla potrzeb budynku „Łącznika” w pom. rozdzielni głównej RGn4 (pom. nr 0.11) należy zainstalować dedykowaną centralę SSP. Sieciowanie centrali znajduje się po stronie Wykonawcy systemu.

**Pytanie nr 9**

Czy system przyzywowy należy zintegrować z istniejącym systemem na obiekcie? Jeżeli tak to prosimy wskazać model.

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

Na etapie realizacji projektu wykonawczego nie było takich wytycznych aby system przyzywowy budynku „Łącznika” zintegrować z ewentualnym istniejącym systemem szpitala. W związku z powyższym zaprojektowany system przyzywowy należy traktować jako funkcjonujący tylko w ramach przedmiotowego budynku.

**Pytanie nr 10**

Czy do wyceny należy przyjąć wykonie nowego przyłącze teletechniczne? Jeżeli tak to prosimy wskazać lokalizacje.

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

Należy przewidzieć wykonanie światłowodowego połączenia magistralnego między głównym punktem dystrybucyjnym budynku „Łącznika” a istniejącą serwerownią szpitala.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o wskazanie typy kabli wraz z przekrojami zgodnie z punktem 4.5.3 ,,Szczegółowego Opisu Zamówieni” które należy wykonać w ramach zadania.

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

Typy oraz przekroje kabli zgodne z udostępnioną dokumentacją projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

**Pytanie nr 12**

Czy w ramach zadania należy przyjąć podłączenie wykonanego okablowania pod aparaty? Prosimy o dołączenie schematów.

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

Z uwagi na ryzyko porażenia proszę o pozostawienie odpowiednich zapasów okablowania w ramach poszczególnych obwodów zasilających zarówno od strony zasilania (rozdz. główna) jak i odbiorów końcowych.

**Pytanie nr 13**

Czy w ramach zadania należy zdemontować i zabezpieczyć elementy istniejących instalacji teletechnicznych i elektrycznych?

**Odpowiedź na pytanie nr 13**

Istniejące instalacje i wyposażenie elektryczne, które przewiduje się pozostawić do dalszej eksploatacji należy odpowiednio zabezpieczyć, a w razie zaistniałej konieczności zdemontować i ponownie zamontować po zakończeniu zaplanowanych prac.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o wskazanie lokalizacji rozdzielnii RGnN4 oraz RP2N?

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

Rozdzielnica RGn4 zlokalizowana jest w pom. nr 0.11 (Rozdzielnia) na parterze na styku budynku „Białego” z budynkiem „Łącznika” – patrz np. rys. E-101.

Rozdzielnica RP2N zlokalizowana jest w pom. nr L.2.26 (Przedsionek) na II piętrze budynku „Łącznika” – patrz np. rys. E-103

**Pytanie nr 15**

Prosimy o udostępnienie schematów elektrycznych dla rozdzielni ukazanych na projekcie architektury OPZ-A-03.

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

Udostępniono dokumentację wykonawczą „Nadbudowy łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii SPZOZ MSWiA we Wrocławiu”. Schematy rozdzielnic zawarto na rysunkach:

* Rozdzielnica RIT-1 – rys. E-08
* Rozdzielnica RIT-2 – rys. E-09
* Rozdzielnica RIT-3 – rys. E-10
* Rozdzielnica RP2N – rys. E-03
* Rozdzielnica RP2R – rys. E-04
* Rozdzielnica RP2K – rys. E-05
* Rozdzielnica RD – rys. E-805

**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający dopuści wykonanie szkieletu z zwykłych cienkościennych profili ocynkowanych łączonych na budowie wkrętami lub nitami czy jedna wymaga by konstrukcję stanowiły sztywne i trwałe ramy stalowe sprefabrykowane w zakładzie i nie wykonywane na budowie?

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

Założeniem nadbudowy jest wykonanie jej w technologii systemowej, modułowej, której dokumentacja warsztatowa leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji wykonywanej na budowie, pod warunkiem, że spełni ona wszystkie warunki i założenia przyjęte dla konstrukcji modułowej, przeniesie wymagane obciążenia i spełni wymagany czas realizacji oraz wykonawca opracuje dokumentację warsztatową profili skręcanych na budowie. System uzyska stosowne atesty dotyczące ochronności pożarowej przegród budowlanych.

**Pytanie nr 17**

Czy Zamawiający potwierdza że nadbudowa budynków jest możliwa w zakresie wykonania nadbudowy poprzez utworzenie powierzchni użytkowej w której jest wymagana nośność jak dla bloku operacyjnego 500 kg/m2?

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Zaprojektowane i wykonane wzmocnienie stropu przewiduje obciążenie użytkowe stropu nad I piętrem pk = 5.00 kN/m2

**Pytanie nr 18**

Na cienkościennych profilach ocynkowanych nie można powiesić kolumn i lamp w salach operacyjnych - czy zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie?

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Zgodnie z udostępniono dokumentację wykonawczą „Nadbudowy łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii SPZOZ MSWiA we Wrocławiu” projektowane są ramy pod aparaturę medyczną.

**Pytanie nr 19**

Na rzutach architektury (np. OPZ-A-03) jest mowa o przebudowie zadaszenia dla karetek. Prosimy o załączenie dokumentacji projektowej zadaszenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 19**

Zadaszenie dla karetek należy odtworzyć zgodnie z istniejącą formą zadaszenia.

**Pytanie nr 20**

Na jaki czas zostaną wyłączone z działalności pomieszczenia pod miejscem planowanej nadbudowy? Jest to niezbędne z uwagi na przepisy BHP i Przepisy prawa budowlanego.

**Odpowiedź na pytanie nr 20**

Wyłączenie z działalności nastąpić może wyłącznie na czas montażu elementów konstrukcyjnych z miesięcznym powiadomieniem użytkownika

**Pytanie nr 21**

W jaki sposób projektant przewidział dociążenie pokrycia dachu? Poprzez kołkowanie izolacji czy balast kamienny?

**Odpowiedź na pytanie nr 21**

Należy wykonać montaż izolacji termicznej poprzez kołkowanie izolacji.

**Pytanie nr 22**

Czy podkonstrukcje pod centrale należy zamontować na tym etapie? Jeśli tak to prosimy o załączenie dokumentacji projektowej konstrukcji wsporczych.

**Odpowiedź na pytanie nr 22**

Należy wykonać same słupki montażowe pionowe.

**Pytanie nr 23**

Zamawiający w OPZ podał wymagania do konstrukcji jako modułowa stalowa, na rzutach architektury zostały podane warstwy poszczególnych przegród budowlanych a w punkcie 4.3.21 MSWIA OPZ – NADBUDOWA jest zapis o kotwieniu konstrukcji wsporczych do żelbetowego stropu. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź na pytanie nr 23**

Do stropu nad piętrem +1 montowane są słupy (w ramach konstrukcji modułowej stalowej) kotwione do stropu żelbetowego, które przenoszą ciężar od central wentylacyjnych montowanych na dachu nadbudowy łącznika.

**Pytanie nr 24**

§ 4 ust. 1 pkt 2 lit. n – prosimy o wskazanie czy naprawa dotyczy jedynie uszkodzeń do których doszło w ramach wykonywania inwestycji z Wykonawcą umowy w ramach przedmiotowego postępowania (w tym jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców)?

**Odpowiedź na pytanie nr 24**

Zamawiający postanowił zmienić treść § 4 ust. 1 pkt 2 lit. n, który przyjmuje następujące brzmienie:

„n) naprawić ewentualne uszkodzenia dróg, budynku oraz odtworzyć istniejącą w dniu zawarcia umowy zieleń wokół budynku powstałe w związku z wykonywaniem prac;”

**Pytanie nr 25**

§ 4 ust. 1 pkt 2 lit. o – prosimy o wskazanie liczy personelu do przeszkolenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 25**

Zamawiający postanowił zmienić treść § 4 ust. 1 pkt 2 lit. o, który przyjmuje następujące brzmienie:

„o) przeprowadzić w siedzibie Zamawiającego szkolenie personelu (5 osób wskazanych przez Zamawiającego) w wymiarze minimum 5 godzin, niezwłocznie po zamontowaniu i uruchomieniu urządzeń, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym oraz szkolenia dodatkowego na wezwanie Zamawiającego w wymiarze minimum 5 godzin.”

**Pytanie nr 26**

§ 4 ust. 1 pkt 6 – proszę o wskazanie terminu, w jakim Zamawiający zobowiązuje się weryfikować harmonogram.

**Odpowiedź na pytanie nr 26**

Zamawiający postanowił zmienić treść § 4 ust. 1 pkt 6, który przyjmuje następujące brzmienie:

„6) Harmonogram, o którym mowa w pkt. 5 podlega akceptacji Zamawiającego niezwłocznie po jego uzgodnieniu. Wykonawca może dokonywać zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego, a zmiany nie mogą powodować zmian terminu zamówienia;”

**Pytanie nr 27**

§ 6 ust. 12 – proszę o wyjaśnienie czy obowiązek usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów dotyczy wad, za które odpowiedzialność ponosi jedynie Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca)?

**Odpowiedź na pytanie nr 27**

Tak, obowiązek usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów dotyczy wad, za które odpowiedzialność ponosi jedynie Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca).

**Pytanie nr 28**

§ 7 ust. 7 pkt 1 wnosimy o zmianę zapisu umowy – zgodnie z ugruntowaną linią orzeczniczą, Zamawiający nie może uzależniać zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty od protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń. Jeżeli Zamawiający ma tu na myśli brak wad istotnych, prosimy o wskazanie.

**Odpowiedź na pytanie nr 28**

Zamawiający postanowił zmienić treść § 7 ust. 7 pkt 1, który przyjmuje następujące brzmienie:

„7. Faktura końcowa, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po:

1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez Wykonawcę,

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;

2) dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 5;

3) przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom i dalszym

podwykonawcom, przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców

i dalszych podwykonawców w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.”

**Pytanie nr 29**

§ 8 ust. ust. 4 pkt 3 tiret drugi w związku z § 7 ust. 8 – wnosimy o ujednolicenie terminów. Zrozumiała z punktu widzenia ochrony Podwykonawców wyartykułowanej w przepisach PZP jest dbałość Zamawiającego o płatności Podwykonawcom, ale przerzucanie na Wykonawcę robót finansowania prac zlecanych innym podmiotom poprzez wyznaczenie terminu zapłaty przez Zamawiającego terminu zapłaty Wykonawcy dwukrotnie dłuższego od terminu zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę, przyniesie jedynie niepotrzebny wzrost kosztów wykonania inwestycji lub ograniczenia rynku dla Podwykonawców.

**Odpowiedź na pytanie nr 29**

Zamawiający postanowił pozostawić zapisy umowy w tym zakresie bez zmian.

**Pytanie nr 30**

§ 11 ust. 1 pkt 1 oraz § 11 ust. 1 pkt 2 oraz § 11 ust. 1 pkt 3 – wnosimy o zmniejszenie rażąco wysokiej kary na 0,02%

**Odpowiedź na pytanie nr 30**

Zamawiający postanowił pozostawić zapisy umowy w tym zakresie bez zmian.

**Pytanie nr 31**

§ 11 ust. 1 pkt 11 – wnosimy o zmianę wysokości kary na 1% wartości wynagrodzenia pierwotnego Podwykonawcy – kwota 25 000,00 zł może stanowić ok 50% wartości umowy Podwykonawcy, tym samym jest to rażąco wygórowana kara.

**Odpowiedź na pytanie nr 31**

Zamawiający postanowił pozostawić zapisy umowy w tym zakresie bez zmian.

**Pytanie nr 32**

§ 11 ust. 1 pkt 12 – wnosimy o wykreślenie – Zamawiający przewidział już z sankcję wynikającą z nieujawnienia Zamawiającemu Podwykonawcy w § 11 ust. 1 pkt 8 umowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 32**

Zamawiający postanowił pozostawić zapisy umowy w tym zakresie bez zmian.

**Pytanie nr 33**

§ 11 ust. 5 – wnosimy o zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych do 30%. Jak wskazuje orzecznictwo sądów powszechnych w przypadku roszczeń, nader często Zamawiający nadużywają naliczania kar umownych, maksymalna wartość kar na poziomie 50% w połączeniu z długoletnim procesem o zwrot niesłusznie naliczonych kar, zwiększa ryzyka jakie muszą uwzględnić w kosztach ofert Wykonawcy, co przekłada się na koszt wykonania inwestycji przez Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 33**

Zamawiający postanowił pozostawić zapisy umowy w tym zakresie bez zmian.

**Pytanie nr 34**

Prosimy o wskazanie czy w ramach obsługi urządzeń objętych gwaranacją, obsługą tych urządzeń po stronie Zamawiającego będą zajmowały się osoby, które odbyły szkolenie z ich obsługi?

**Odpowiedź na pytanie nr 34**

Tak, w świetle § 4 ust. 1 pkt 2 lit. o, Wykonawca ma obowiązek przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.

**Pytanie nr 35**

Proszę o wskazanie czy wymagany do oferty postanowieniami ust. 16 pkt 6 kosztorys ofertowy to jedynie ujęte w ust. 1 formularza oferty (zał. nr 1 do SWZ) tiret pierwszy i drugi rozbicie na prace projektowe i prace budowlane? Jeżeli nie, prosimy o udostępnienie formularza kosztorysu.

**Odpowiedź na pytanie nr 35**

**Zgodnie z SWZ**

**Pytanie nr 36**

Wnosimy o podanie obiektywnej przyczyny określenia terminu realizacji z naruszeniem art. 436 pkt 1 PZP.

**Odpowiedź na pytanie nr 36**

**Termin realizacji wynika z konieczności rozliczenia dotacji celowej przez Zamawiającego**

**Pytanie nr 37**

Wnosimy o zmianę wymaganych danych w ramach doświadczenia kierownika w budowy w kryterium oceny ofert poprzez wykreślenie wymogu podania nr pozwolenia na budowę. Pozostałe dane swobodnie pozwalają na weryfikację doświadczenia, a konieczność wskazywania nr pozwolenia może spowodować jedynie błędy interpretacyjne

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | nazwa inwestycji | nr pozwolenia na budowę | nazwa obiektu | nr rejestru  w wykazie zabytków nieruchomych | okres pełnienia funkcji Kierownika Budowy |
| 1 |  |  |  |  |  |

**Odpowiedź na pytanie nr 37**

**Zapisy SWZ bez zmian**

**W załączeniu dokumentacja wymieniona w niniejszych wyjaśnieniach**