



58-306 Wałbrzych
ul. Wrocławska 109

LMP GROUP

mgr inż. Joanna Szpinek

tel. kom. 696-269-235
tel. kom. 509-950-590
e-mail: lukmediaprojekt@op.pl
NIP: 886-245-37-32
REGON: 361855064

<i>Stadium:</i>	PROJEKT WYKONAWCZY – UZUPEŁNIENIE
<i>Zadanie:</i>	Utworzenie toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób z niepełnosprawnościami na I piętrze w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Okrzei 10
<i>Nazwa inwestycji:</i>	Remont i przebudowa budynku użyteczności publicznej dla potrzeb Urzędu Miasta Jelenia Góra położonego przy ulicy Okrzei 10 w Jeleniej Górze (działka nr 19/6 obręb nr 0028, 28NE)
<i>Adres zadania:</i>	ul. Okrzei 10, 58-500 Jelenia Góra (działka nr 19/6 obręb nr 0028, 28NE)
<i>Inwestor :</i>	Miasto Jelenia Góra Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra
<i>Branża:</i>	WIELOBRANŻOWY
<i>Kategoria budynku:</i>	XII

Br. architektoniczna <i>Projektant:</i>	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 57/Ww/72 DS-0846
Br. konstrukcyjna <i>Projektant:</i>	mgr inż. Dariusz Stefaniak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. UAN.V-7342/3/233/94 DOŚ/IS/1652/01
Br. instalacje sanitarne <i>Projektant:</i>	mgr inż. Łukasz Szpinek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.82/DOŚ/08 DOŚ/IS/0391/08
Br. inst. elektryczne <i>Projektant:</i>	mgr inż. Krzysztof Leszczyński Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. 198/DOŚ/15 DOŚ/IE/0244/15

Wałbrzych - 27 luty 2023r

Utworzenie toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób z niepełnosprawnościami na I piętrze w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Okrzei 10

Dodatkowe wytyczne projektowe do uwzględnienia przy wycenie robót budowlanych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego

1. Wymagania ogólne

Wymagane jest, aby co najmniej z ogólnodostępnych toalet w budynku została przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością. (zalecane jest aby toaleta dostępna była na każdym poziomie budynku)W toalecie wymagane jest zapewnienie powierzchni manewrowej o wymiarach 1,50 x 1,50 m oraz powierzchni transferowej o szerokości co najmniej 0,90 m z jednej strony miski ustępowej. Konieczny jest montaż odpowiednio przystosowanej miski ustępowej oraz umywalki. W toalecie należy zapewnić także pochwyty po obu stronach miski ustępowej i umywalki, a także – umywalkę niskosyfonową i baterię automatyczną lub o przedłużonej wlewce i uchwycie. Wszystkie włączniki światła oraz elementy wyposażenia (podajnik mydła, papieru toaletowego, ręczników, suszarka do rąk) należy montować na wysokości 0,80-1,10 m powyżej poziomu posadzki. Konieczne jest też wyposażenie pomieszczenia toalety w lustro, umieszczone na wysokości ok. 1,00 m od poziomu posadzki (dla wygody użytkownika przez osoby niskiego wzrostu, dzieci i użytkowników wózków). Wszystkie elementy wyposażenia toalety powinny być skonstrastowane w stosunku do ścian, w celu ich łatwiejszego zlokalizowania przez osoby z niepełnosprawnością wzroku – rekomenduje się kontrast minimalny na poziomie LRV=30. Konieczne jest również wyposażenie pomieszczenia toalety dostępnej w przycisk lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 0,40 m od poziomu posadzki. Przycisk / linka powinny aktywować alarm na zewnątrz toalety i w pomieszczeniu obsługi.

2. Montaż przyborów sanitarnych oraz armatury

a) toaleta dla niepełnosprawnych

Wyposażenie min dla jednej toalety dla niepełnosprawnych:

- miska ustępowa wisząca przeznaczona dla osób niepełnosprawnych dla osób niepełnosprawnych na stelażu wraz z przyciskiem spłukującym oraz deską sedesową dla niepełnosprawnych. Wysokość siedziska miski ustępowej: 0,45-0,50 m
- Przycisk spłukiwania WC powinien być z boku miski ustępowej (na ścianie bocznej).
- Przycisk spłukiwania wody znajduje się na wysokości 0,80-1,10 m.
- umywalka przeznaczona dla niepełnosprawnych wisząca wraz z syfonem ze stelażem - umywalka niskosyfonowa. Błat umywalki znajduje się na wysokości 0,80-0,85 m. Pod umywalką zapewnić przestrzeń na nogi o wysokości min. 0,70 m.
- bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych. Możliwość zastosowania baterii umywalkowej automatycznej lub z przedłużonym uchwytem. Bateria umywalkową z przedłużoną wylewkę
- uchwyt umywalkowy uchylny umywalkowy 60cm - 2szt. na toaletę - biały
- uchwyt WC uchylny 70cm biały
- uchwyt WC stały 50cm - biały
- wpust podłogowy systemowy do montażu w wykładzinach homogenicznych dn 50 – poza miejscem manewrowym wózka
- pojemnik na papier toaletowy - biały
- pojemnik na ręczniki - biały
- pojemnik na mydło w płynie - biały
- koszt na śmieci otwarty (średnica min 0,3m, wysokość 0,5m – kolor biały) – zabrania się stosowania kosza pedałowego

- szczotka WC
 - wieszak na ubrania oraz torebkę
 - wszystkie podajniki i włączniki zamontować na wysokości 0,80-1,10 m od powierzchni posadzki
 - wszystkie elementy wyposażenia toalety muszą być obsługiwane za pomocą 1 ręki bez przekręcania i ściskania
 - zamontować lustro przy umywalce o wymiarach 100x100cm. Lustro powinno dawać możliwość swobodnego przeglądania się osobą siedzącym i stojącym, czyli obejmować wysokości od 85 cm do 200 cm. Zastosować lustro uchylne z kątową regulacją nachylenia łatwą i dostępną dla osoby siedzącej.
 - zastosować klamkę do drzwi toalety dla niepełnosprawnych o przekroju okrągłym typu C
 - zamontować przewijak składany ścienny z atestem dla niemowląt. Przewijak z atestem PZH i deklaracją zgodności CE. Opis przewijaka: materiał polietylen HDPE, otwieranie i zamknięcie przewijaka przy użyciu jednej ręki, po opuszczeniu przewijaka nie ma zagrożenia, że podniesie się on samoczynnie, przewijak wyposażony w regulowany pas bezpieczeństwa dla dziecka, a także wklęsły kształt, który chroni przed upadkiem, łatwa w utrzymaniu powłoka nie powoduje otarć ani stanów zapalnych, nie uczula, przewijak z obu stron wyposażony w uchwyty na zawieszenie np. torebki. Dodatkowo przewijak posiada także zasobnik na chusteczki do pielęgnacji dzieci. Wyposażenie:
 - a) pas bezpieczeństwa
 - b) wklęsły kształt blatu, który zapobiega ześlizgnięciu się dziecka
 - c) siłownik, który nie pozwala na przypadkowe złożenie przewijaka
- Dodatkowe wymagania dla przewijaka
- obciążenie maksymalne do 20 kg (dzieci do 3 roku życia)
 - antybakteryjne tworzywo HDPE
 - wymiary: - wysokość – min. 60 cm, - szerokość min. 85,5 cm
 - głębokość w pozycji złożonej – max. 11 cm
 - głębokość w pozycji rozłożonej – min. 62 cm

2. Wykładziny winylowe homogeniczne posadzkowe

- Wykładziny winylowe homogeniczne posadzkowe – pomieszczenia WC, umywalni przedsionków (pomieszczenia „mokre”). Na przygotowane posadzki należy wykonać homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe przeznaczone do pomieszczeń mokrych typ I (bezpieczna podłoga antypoślizgowa – antypoślizgowość R12), o parametrach min. gr. całkowita 2.0-4,0mm, waga całkowita 3300-3500g/m², klasyfikacja obiektowa: 34 - bardzo intensywne natężenie ruchu, klasyfikacja przemysłowa: 43 - intensywne natężenie ruchu. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przy konieczności spełnienia warunku: kolor podłogi skontrastowany ze ścianami min 30 LRV. Na połączeniu projektowanej wykładziny z istniejącą wykładziną w obrębie ciągu komunikacyjnego zastosować listwę winylową przyklejaną.

Z uwagi na wytyczne PEFRON, szerokość korytarza przy wejściu do toalety dla osób niepełnosprawnych rezygnuje się z wykonania systemu Fakturowych Oznaczeń Nawierzchniowych.

3. Drzwi do toalety dla niepełnosprawnych

Drzwi wewnętrzne do toalety dla niepełnosprawnych powinny mieć ościeżnice oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni drzwi i ściany. Klamki również powinny wyróżniać się na tle drzwi. Numery pokoi należy wykonać wypukłą, kontrastową i powiększoną czcionką i umieścić na wysokości wzroku, tj. 1,4–1,7 m. Informacja pismem

Braille'a powinna być umieszczona na wysokości ok. 120 cm od podłogi, tuż nad klamką lub na listwie prowadzącej przed drzwiami od strony klamki