



USŁUGI PROJEKTOWE

Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje

99-100 ŁĘCZYCA
UL. DWORCOWA 5D/7

TEL. 792-609-658
FAX 0-24/ 721-29-08

NIP: 775-231-81-74
REGON: 100111185

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	GINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI ul. Zgierska 2 95-050 Konstantynów Łódzki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ulicy Srebrna Polana w Konstantynowie Łódzkim
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA DROGI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Konstantynów Łódzki Gmina: Konstantynów Łódzki Powiat: pabianicki Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki Nazwa i numer obrębu: K-17 Konstantynów Łódzki Numery działek ewidencyjnych: 2/35, 2/34
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego: 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, warunki techniczne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- branża drogowa -

INWESTOR	GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI ul. Zgierska 2 95-050 Konstantynów Łódzki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ulicy Srebrna Polana w Konstantynowie Łódzkim
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA DROGI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Konstantynów Łódzki Gmina: Konstantynów Łódzki Powiat: pabianicki Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki Nazwa i numer obrębu: K-17 Konstantynów Łódzki Numery działek ewidencyjnych: 2/35, 2/34
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
ZESPÓŁ AUTORSKI	
Projektant	mgr inż. Paweł Jodaniewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09
Projektant sprawdzający	mgr inż. Sławomir Maj uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-inżynieryjnej w zakresie budowy dróg 246/91/wł

Łęczyca, listopad 2021 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	5
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU (W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI)	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	9
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	10
5. INNE INFORMACJE I DANE	10
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)	10
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską	10
5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	10
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	11
6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
a) Ochrona od porażeń	11
b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	11
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
8. UWAGI KOŃCOWE	11
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN PROJEKTOWANY	12

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektantów

Łęczyca, 30.11.2021

Oświadczam, iż

PROJEKT BUDOWLANY

„Budowa ulicy Srebrna Polana w Konstantynowie Łódzkim,,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Kopia uprawnień projektowych

**Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu
zawodowego**

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa ulicy Srebrna Polana w ciągu drogi gminnej wewnętrznej w Konstantynowie Łódzkim. W zakresie budowy znajduje się odcinek ulicy od km 0+000 (PT) do km 0+216,80 (KT) **ze skrzyżowaniem z ulicą Warzywniczą** w PT. Opracowanie obejmuje roboty związane z wykonaniem nowej nawierzchni jezdni i chodników, zjazdów indywidualnych i publicznych w granicach pasa drogowego. Opracowanie obejmuje również budowę odcinka odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej kd 300 mm (L=235,50 m) w oparciu o istniejący kanał kd400 w ulicy Warzywniczej, oraz budowy oświetlenia ulicznego (216,80 m). Opracowania te stanowią odrębne części dokumentacji technicznej.

Przy opracowaniu projektu korzystano z następujących materiałów:

- uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- inwentaryzacja dla celów projektowych,
- mapa do celów projektowych,

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki).

Ulica Srebrna Polana na przedmiotowym odcinku posiada nawierzchnię ziemną ulepszoną kruszywem łamanym o szerokości ok. 6,0 m oraz istniejący chodnik szer. 1,5 m po stronie zachodniej. Przyszły pas drogowy (o szer. : 12 m) określony jest na mapie jako teren rolniczy RIIIa i częściowo RIVa. Teren ten jest zagospodarowany w sposób uporządkowany i jest możliwości wyodrębnienia poszczególnych elementów zagospodarowania pasa drogowego. Dla powyższych działek, które nie posiadają klasoużytku **dr** a są już utwardzone **(2/35)** inwestor dokona zmian w klasyfikacji gruntów. Na całym odcinku odwodnienie wgłębne.

Ulica Warzywnicza posiada pas drogowy szer. 15 m oraz jezdnię szer. 6,0 m i jednostronny chodnik. W obrębie skrzyżowania z ulicą Srebrna Polana posiada nawierzchnię utwardzoną bitumiczną oraz odwodnienie w postaci kanału deszczowego kd 400 mm (kanał w poboczu). Teren działki nr ew. 2/34 posiada klasoużytek **dr** od strony ulicy Srebrna Polana.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projekt nie przewiduje zmian granic pasa drogowego. Projekt przewiduje budowę ulicy poprzez budowę nowych elementów zagospodarowania pasa drogowego : jezdni utwardzonej wraz z odwodnieniem i oświetleniem. Wprowadza się dodatkowo chodnik po stronie wschodniej ulicy.

3.1. Założenia projektowe :

W ramach budowy przewiduje się dostosowanie istniejącej ulicy do parametrów technicznych obecnie obowiązujących. Od PT do KTP projektuje się pełną wymianę konstrukcji nawierzchni jezdni oraz chodników. Istniejąca warstwa kruszywa łamanego o gr. 10 cm do odzysku. Ulicę Srebrna Polana projektuje się na poniższych parametrach technicznych :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 12 m,
- klasa ulicy : wewnętrzna,
- prędkość projektowa : 30 km/h,
- ilość jezdni : 1,
- ilość pasów ruchu : 2,
- szer. pasa ruchu : 2,5 m,
- szer. chodnika przy jezdni: 2,0 m,
- szer. chodnika za zieleńcem: 1,5 m / 2,0 m,
- szer. wyniesionych przejść dla pieszych : 5 m (szer. znaku P-10 - 4,0 m),

Technologia robót budowlanych obejmuje następujące główne etapy:

- zdjęcie wierzchniej warstwy z kruszywa na gł. do 10 cm,
- rozebranie krawężnika po stronie zachodniej,
- roboty ziemne,
- wykonanie kanału kd 300 mm na odcinku gdzie kanał nie występuje,
- wykonanie oświetlenia ulicznego,
- wykonanie koryta pod poszczególne elementy zagospodarowania pasa drogowego,

- wbudowanie konstrukcji nawierzchni jezdni ulicy Srebrna Polana,
- wbudowanie konstrukcji nawierzchni zjazdów i chodników,
- przełożenie chodnika po stronie zachodniej,
- odtworzenie istniejących zieleńców poprzez humusowanie z obsianiem,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

4. Zestawienie powierzchni.

W ramach budowy przewiduje się roboty budowlane w ujęciu powierzchniowym jak poniżej :

- nawierzchnia jezdni : 1 319 m²,
- nawierzchnia chodnika do przełożenia : 324 m²
- nawierzchnia zieleńców : 141 m²
- nawierzchnia chodników : 415 m²
- nawierzchnia zjazdów z betonowej kostki brukowej : 93 m²

5. Inne informacje i dane.

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)

Nie występują.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochroni konserwatorskiej.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

a) Ochrona od porażień

Nie dotyczy.

b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.

Wszelkie prace związane z wykonywaniem przebudowy mostu, należy wykonywać przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę ewidencyjną, na której zostanie zlokalizowany.

8. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu – stan projektowany