

UMOWA
Nr. XXXXXX
na wykonanie koreferatu

W dniu _____ w Myślenicach, w rezultacie wyboru oferty, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Myślenice

z siedzibą w: 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13,

NIP: 6810009059

REGON: 350545694

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego

- Tomasza Bartko,

zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a _____

zwanym dalej „Koreferentem”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa na wykonanie koreferatu o treści następującej:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Koreferent przyjmuje do wykonania wykonanie opracowania pn.:

Koreferat do dokumentacji projektowej: Budowa drogi leśnej w leśnictwie Węglówka od os. Weszkówka (stary kościół w Węglówce) do istniejącej drogi 220/948

2. Koreferat stanowić będzie pisemną opinię Koreferenta na temat zawartości dokumentacji projektowej, opracowanej przez projektanta. W szczególności powinien obejmować:
 - a) ocenę zgodności projektu technicznego z planem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym,
 - b) ocenę poprawności opracowania dokumentacji w części rysunkowej, w szczególności poprawności koordynacji branżowej, poprawności wykonania tabel zestawieniowych, wymiarowania, opisu materiałów,
 - c) ocenę poprawności opracowania części obliczeniowej dla wszystkich branż, a w szczególności poprawności przyjętych obciążeń, schematów obliczeń statycznych i wytrzymałościowych,
 - d) sprawdzenie kosztorysów inwestorskich w tym, poprawności przyjętych podstaw wyceny, ilości przyjętych jednostek przedmiarowych, poprawności przyjętych cen jednostkowych R, M, S oraz narzutów kosztorysowych,
 - e) sprawdzenie przedmiarów robót w zakresie kompletności opracowania, a w szczególności, czy wszystkie roboty budowlane określone w projektach wykonawczych zostały ujęte w przedmiarach robót,

- f) sprawdzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie ich kompletności, w tym, czy wszystkie technologie oraz materiały opisane w projektach budowlanych zostały uwzględnione w STWIORB,
 - g) ocenę jakości przyjętych rozwiązań technicznych,
 - h) ocenę uwarunkowań wykonawczych, eksploatacyjnych i dotyczących bezpieczeństwa użytkowania oraz bezpieczeństwa osób,
 - i) ocenę ekonomiki przyjętych rozwiązań technicznych, a w szczególności relacji cen do jakości proponowanych materiałów i urządzeń,
 - j) ocenę kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Poza opisanym w pkt.2 opracowaniem w ramach przedmiotu umowy Koreferent:
- weźmie udział w spotkaniach organizowanych z udziałem wykonawcy dokumentacji i Zamawiającego które związane będą z uwagami wniesionymi w koreferacie, (maksymalnie 3 spotkania)
 - zajmie stanowisko na piśmie odnośnie odpowiedzi na koreferat, przygotowanej przez autora dokumentacji,
 - zobowiązany jest do udzielenia bezpłatnie, w terminie 7 dni od doręczenia, wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących opinii (koreferatu) oraz do sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania w tej sprawie skierowane do niego przez Zamawiającego.
4. Sposób opracowania:
- koreferat do dokumentacji budowlanej (projektu PAB, projektu technicznego, STWIOR i kosztorysu z przedmiarem) zostanie sporządzony w formie oddzielnego opracowania w 1 egz. + kopia na nośniku elektronicznym,

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Koreferent zobowiązuje się do opracowywania koreferatów do dnia 20 marca 2023r.
2. Wyżej określony termin jest terminem obligatoryjnym i może zostać zmieniony tylko i wyłącznie na podstawie zapisów zawartych w umowie.

§ 3

Prawa i obowiązki Koreferenta

Koreferent zobowiązuje się do weryfikacji otrzymanej dokumentacji projektowej pod względem poprawności przyjętych rozwiązań technicznych i sposobu opracowania w zakresie i zgodności z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U.2016 Poz.209 j.t z późn.zm.,
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych Dz.U.2015 Poz.2164 j.t. z późn.zm. w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, jakim jest dokumentacja techniczna robót budowlanych,
- warunkami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego, warunkami zabudowy, decyzją o lokalizacji celu publicznego, warunkami ochrony zabytków, warunkami dostaw mediów i innymi niezbędnymi uwarunkowaniami, mogącymi mieć decydujący wpływ na zawartość dokumentacji projektowo – kosztorysowej, które zostały wydane lub powinny zostać wydane w procesie przygotowywania przedmiotowej inwestycji albo dotyczą zamierzonej inwestycji,

- zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych, przepisami ppoż., bhp i sanitarnymi, funkcjonującymi normami technicznymi i innymi regulacjami mającymi zastosowanie,
- Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w PGL LP wprowadzonymi Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 roku
- Wytycznymi prowadzenia robót drogowych w lasach Państwowych, (Wytyczne opracowano na zlecenie Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w Warszawie w ramach współpracy Ośrodka Rozwojowo-Wdrożeniowego Lasów Państwowych w Bedoniu, Uniwersytetu, Przyrodniczego w Poznaniu, Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Politechniki, Poznańskiej oraz Biura Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Brzegu).

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Koreferentowi następujące materiały:

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny budowlano - wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie, decyzję pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na budowę oraz inne posiadane opracowania.

§ 5

Wynagrodzenie Koreferenta

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Koreferentowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
netto: _____ złotych
słownie: _____
z podatkiem VAT 22%: _____ złotych
słownie: _____
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje całość przedmiotu umowy łącznie z wszelkimi kosztami, które Koreferent ewentualnie poniesie w związku z zakresem ustalonym w § 1 umowy w tym również wszelkie koszty dojazdów, delegacji i wynagrodzenie podwykonawców.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie koreferatów nastąpi po ich wykonaniu i ich odbiorze przez Zamawiającego, potwierdzonym stosownym protokołem odbioru, w terminie 21 dni od otrzymania faktury.

§ 6

Odbiór prac

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w jednym etapie:
3. Zamawiający dokona odbioru koreferatu w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego potwierdzenia – oświadczenia o ostatecznej weryfikacji dokumentacji projektowej pod kątem poprawności przyjętych rozwiązań i złożenia w siedzibie zamawiającego.

4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz opracowań i oświadczenie o kompletności umówionego zakresu prac oraz wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Koreferent jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach.
6. Protokół o którym mowa w ust.3 podpisany przez obie strony stanowi podstawę do zafakturowania odpowiedniej części wynagrodzenia umownego.

§ 7 Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Koreferent jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie koreferatów z innym koreferentem, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Koreferent ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje siłami podwykonawców.
3. Koreferent bierze na siebie funkcje koordynujące w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

§ 8 Odszkodowania

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Koreferent płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu koreferatów lub jej części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad koreferatów w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Koreferenta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
5. Wprowadza się limit kar umownych w wysokości 30 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust 1

§ 9 Zmiany w treści umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zgody.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, stanowiącej Załącznik nr 1, chyba że konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

§ 10 Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych przepisów regulujących sprawy zawierania umów i wykonywania prac projektowych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Cesja wierzytelności przysługującej Koreferentowi wobec Zamawiającego, wynikającej z niniejszej umowy, na osobę trzecią, jest dopuszczalna tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11 Postanowienia końcowe i załączniki

1. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Wykaz załączników do umowy:

Nr 1 - Oferta Koreferenta.
NR 2 – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT
