

## ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczy: 2021/BZP 00152056/01 ZP/8/2021 Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach (ID 527561).

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm. - zwanej ustawą Pzp), informuje, że w dniu 10.11.2021r., wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, na który Zamawiający udziela odpowiedzi:

1. Pytanie: Prosimy o jednoznaczne podanie klasy betonu, z jakiego mają być wykonane płyty wzmacniające w budynkach przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 oraz w oficynach. Wg opisu technicznego branży konstrukcyjnej należy zastosować beton konstrukcyjny C20/25 oraz C25/30 dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Brak informacji na rysunkach. Prosimy o wyjaśnienie, którą klasę należy przyjąć dla płyty wzmacniającej.

Odpowiedź: Dla płyty wzmacniającej należy przyjąć beton konstrukcyjny C25/30 klasa ekspozycji XC3.

2. Pytanie: Prosimy o jednoznaczne podanie klasy betonu, z jakiego mają być wykonane ławy fundamentowe w budynkach przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 oraz w oficynach . Wg opisu technicznego branży konstrukcyjnej należy zastosować beton konstrukcyjny C20/25 oraz C25/30 dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Brak informacji na rysunkach. Prosimy o wyjaśnienie, którą klasę należy przyjąć dla płyty wzmacniającej.

Odpowiedź: Dla ław fundamentowych należy przyjąć beton konstrukcyjny C25/30 klasa ekspozycji XC3.

3. Pytanie: Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej stanu zachowania drzwi przeznaczonych do renowacji (opis stanu zachowania, zdjęcia) w celu rzetelnej wyceny ich renowacji. Prosimy o podanie informacji, czy szklenie drzwi należy wymienić na nowe.

Odpowiedź: W załączeniu Zamawiający przekazuje pliki ze zdjęciami drzwi przeznaczonych do renowacji z których jednoznacznie wynika ich stan zachowania.

Program konserwacji stolarki drzwiowej zakłada przy rekonstrukcji lub wymianie fragmentów zachowanie oryginalnych podziałów, elementów okuć i pierwotnej kolorystyki. Istniejąca stolarka drzwiowa, której zadowolający stan zachowania uzasadnia przeprowadzenie procesów konserwacji, podlega ponownemu wykorzystaniu.

Proponowane zabiegi konserwatorskie:

- Usunięcie warstw farb olejnych, chemicznie i mechanicznie metodą dobraną po wykonaniu prób.
- Oczyszczenie powierzchni drewna.
- Impregnacja.
- Sklejenie pęknięć.
- Uzupelnienie ubytków, wykonanie fleków i kitów.
- Regeneracja zawiasów, zamków.
- Pomalowanie stolarki, wykonanie warstwy gruntującej, dekoracyjnej i nawierzchniowej zabezpieczającej.

- Montaż drzwi  
Kolor stolarki – ciemnobrązowy. Szklenie należy wymienić na nowe.

Zamawiający ponadto informuje, że w przypadku ewentualnych wątpliwości wykonawcy co stanu zachowania istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w pkt 4 uwaga 4 SWZ.

4. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie, jaką grubość warstwy styrobetonu należy przyjąć do wyceny w warstwach dachowych PP9? Wg zestawu warstw grubość w spadku od 2 do 6 cm, natomiast wg przedmiaru gr. 10 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Grubość warstwy należy przyjąć wg rysunku nr 3/K „Zestawienie przegród budowlanych budynki główne”. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z treścią pkt 4 uwaga (5) SWZ: „W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez wykonawcę wyceny robót....”.

5. Pytanie: W przedmiarze robót budowlanych dla budynku przy ul. Mariackiej brak przedmiaru rynien półokrągłych fi 180 mm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przekrój rynny należy przyjąć zgodnie z rzutami oraz przekrojami. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z treścią pkt 4 uwaga (5) SWZ: „W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez wykonawcę wyceny robót....”.

6. Pytanie: W przedmiarze robót budowlanych dla budynku przy ul. Mariackiej 30 należy wycenić rynny półokrągłe fi 120 mm, natomiast według rzutu oraz przekrojów mają to być rynny kwadratowe. Prosimy o wyjaśnienie, które rozwiązanie przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Przekrój rynny należy przyjąć zgodnie z rzutami oraz przekrojami. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z treścią pkt 4 uwaga (5) SWZ: „W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez wykonawcę wyceny robót....”.

7. Pytanie: Wg warstw przekrojowych PZ1c ściany fundamentowe od wewnątrz należy wytynkować tynkiem renowacyjnym. Wg przedmiarów budowlanych dla tych warstw brak przedmiaru wykonania tynku renowacyjnego. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią pkt 4 uwaga (5) SWZ: „W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez wykonawcę wyceny robót....”.

8. Pytanie: Wg warstw przekrojowych PZ1c ściany fundamentowe należy ocieplić wełną mineralną hydrofobizowaną, bądź styrodurem gr. 12 cm. W przedmiarze robót budowlanych należy wycenić docieplenie gr. 18 cm. Prosimy o wyjaśnienie, którą grubość termoizolacji należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Grubość warstwy termoizolacji należy przyjąć wg rysunku nr 3/K „Zestawienie przegród budowlanych budynku główne”. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z treścią pkt 4 uwaga (5) SWZ: „W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez wykonawcę wyceny robót...”.

9. Pytanie: W przedmiarze robót budowlanych w warstwach PP1a należy policzyć gruntowanie oraz układanie papy termozgrzewalnej pod wylewkę betonową. Według warstw przekrojowych w projekcie pod wylewkę betonową należy ułożyć jedynie folię PE. Prosimy o wyjaśnienie, które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Układ warstw należy przyjąć wg rysunku nr 3/K „Zestawienie przegród budowlanych budynku główne” Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z treścią pkt 4 uwaga (5) SWZ: „W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez wykonawcę wyceny robót....”.

10. Pytanie: Prosimy o podanie informacji, jakie izolacje cieplne podłogowe należy przyjąć do wyceny, dla poszczególnych warstw przekrojowych podłogowych.

Odpowiedź: Na izolacje cieplne podłogowe należy przyjąć np. wełnę mineralną o typie dostosowanym do danej przegrody.

11. Pytanie: W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonej przez Zamawiającego w dniu 9.11.2021 r, dot. uzgodnień i decyzji wyszczególnionych w protokole z przeprowadzonej narady koordynacyjnej nr 18 z dnia 25.09.2020 r., prosimy o udostępnienie dokumentów, o których mowa w pkt. 2 protokołu (uwaga zawarta w protokole: „dokumentację do MZUiM w Katowicach celem uzgodnienia”) oraz w pkt. 14 protokołu (uwaga zawarta w protokole: „proszę wystąpić o szczegółowe uzgodnienia”). Wymienionych dokumentów nie widzimy w zamieszczonych dokumentach przetargowych. Ewentualnie prosimy o wskazanie lokalizacji tych dokumentów.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przekazuje dokumenty, o które prosi wykonawca. Jednocześnie Zamawiający informuje, że projekt przyłączy i instalacji zewnętrznych z zakresu wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej zakłada wykorzystanie istniejących przyłączy, bez ingerencji w ul. Mariacką. Na naradzie koordynacyjnej odcinki te również nie zostały wskazane do uzgodnienia, jednak gestorzy pomimo to poprosili o uzgodnienie z nimi projektu.

Mariusz Hyliński  
Dyrektor ds. inwestycji  
Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.