**UMOWA PROJEKT**

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest **ułożenie okładzin ceramicznych na ścianach i posadzkach wraz z robotami przygotowawczymi w pomieszczeniach dla osób zatrzymanych w Komendzie Powiatowej policji w Grodzisku Mazowieckim,** zwanych dalej „robotami budowalnymi”:spełniających wymagania opisane w załączniku nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają, że wartość Umowy (wynagrodzenie Wykonawcy) wynosi: **........ PLN brutto słownie:** ( czternaście tysięcy złotych) w tym podatek VAT w wysokości **................%.**
3. W wartości, o której mowa w ust. 6 Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
4. czynności, o których mowa w ust. 2,
5. użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, napraw, transportu, dojazdu do i z obiektu Zamawiającego,
6. pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
7. Wykonawca gwarantuje, że materiały i części/urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą nowe, wolne od wad i dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz posiadać właściwości użytkowe, umożliwiające prawidłowo wykonanym robotom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
8. Wartość Umowy, o której mowa w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności koszty czynności o których mowa w § 2 ust. 3.
9. Obowiązek podatkowy z tytułu dostawy towaru będzie leżał po stronie **Wykonawcy.**
10. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany bez wad istotnych przez Strony protokół, o którym mowa w § 2 ust. 3.
11. Płatność w PLN za wykonaną dostawę zostanie dokonana na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie **30 dni,** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem: **Faktura.gov.pl**.
12. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:

 **Komenda Stołeczna Policji,**

 **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 525-19-30-070**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robot budowlanych w terminie
**do 8 tygodni** od dnia podpisania umowy**.**
2. Za dzień roboczy Strony przyjmują każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonania przedmiotu umowy na podstawie **protokołu końcowego odbioru robót**, którypotwierdza wykonanie robót w terminie wyznaczonym w ust. 1. W czynnościach odbioru wezmą udział upoważnieni przedstawiciele Stron.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, że przedmiot umowy nie jest wykonany należycie, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. utrzymania terenu budowy w należytym porządku;
3. wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy;
4. po zakończeniu robót, uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
5. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.
6. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację odpowiedzialny jest Wykonawca.
8. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (oględzinami terenu budowy) oświadcza, że posiada niezbędną kadrę techniczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 2 dni, licząc od daty zawarcia umowy, listy osób (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych;

**§ 4**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko:
2. koordynatora robót – ......... , tel. **..............**, e-mail: **.................................**
3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczasię:**.................................**telefon...................:e-mail.......................@ksp.policja.gov.pl,
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby koordynator robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. Koordynator robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako koordynator robót zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela:
2. rękojmi na roboty budowlane na okres **60 miesięcy**, -liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres: **60 miesięcy,** zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni** roboczych od zgłoszenia reklamacji lub usterki, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w **protokole z przeglądu usterek** i będą wiążące dla Stron.
5. W razie zgłoszenia reklamacji lub usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu usterek.** Fakt usunięcia wady/usterki zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wady/usterki.
6. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy.
7. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
8. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy: **............, ............. e-mail: ..........................**
9. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
11. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 6**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
2. 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 2 gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
3. 10% kwoty, o której mowa w § 1ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiejkolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
4. 0,15% kwoty, o której mowa w §1ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 1;
5. 0,1% kwoty, o której mowa w §1 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w protokołach odbioru końcowego.
6. Maksymalna łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2.
7. Wykonawca nie będzie obciążony karami, jeśli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ramowej doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
8. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
10. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary
i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar.

**§ 7**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie:
2. zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzenia uznawanego jako siła wyższa, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, nieobowiązującego w dacie zawarcia umowy (np. wprowadzenie nowych zakazów w związku |z obowiązującym stanem epidemii, strajki generalne, działania zbrojne, wywłaszczenia, etc.), uniemożliwiającego/wstrzymującego realizację Przedmiotu zamówienia, co Wynajmujący musi wykazać; Strony ustalą termin realizacji Przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem przerwy spowodowanej siłą wyższą.
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do wykazania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy oraz winna przestawiać pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy zawierający:
4. określenie rodzaju zmiany,
5. określenie zakresu zmiany,
6. określenie warunków wprowadzenia zmian.
7. Propozycja zmian nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni roboczych** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
10. Odstąpienie od umowy wywoływać będzie skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do tej części umowy ramowej, która została zrealizowana.
11. Warunkiem wprowadzenia zmian określonych w ust. 1 jest podpisanie przez obie Strony Umowy pisemnego aneksu. Strona wnioskująca o zmianę, powinna powiadomić drugą Stronę o konieczności zmiany Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających tą zmianę, na piśmie lub w formie elektronicznej e-mailem, wraz z uzasadnieniem. Druga Strona powinna w ciągu kolejnych 14 dni wystosować odpowiedź na wniosek Strony wnioskującej, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku braku odpowiedzi uznaje się, iż Strona nie wyraziła woli do dokonania zmiany Umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania

przedmiotu umowy w łącznej wysokości do 90 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 2, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).

1. Przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, nie dłuższym niż 10 dni, przed dokonaniem przelewu środków finansowych Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą udzielanej zaliczki (100 %), w formie: gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2, składa Zamawiającemu stosowny dokument, którego treść gwarantuje bezwarunkową i na pierwsze wezwanie wypłatę kwoty zabezpieczenia zaliczki w przypadkach określonych w ust. 11.
3. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie robót o wartości udzielonej zaliczki.
4. Niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego na wartość zgodną z wartością wniesionego zabezpieczenia zaliczki. Zamawiający zobowiązuje się opłacić każdą fakturę wystawioną zgodnie z zapisem zdania pierwszego w terminie do 30 dni, licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 1 i ust.7.
6. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczki skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczki. Wykonawca zobowiązany jest, **nie później niż 20 dni** przed upływem terminu obowiązywania gwarancji określonej w ust. 2 do przedłużenia gwarancji lub przedstawienia nowego zabezpieczenia zaliczki obowiązującego do czasu jej rozliczenia.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma udzielenie zaliczki.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
9. Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy lub jeżeli przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 3 dni i nie wznowił prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
10. Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, wymaganego przez Zamawiającego;
11. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 9.
12. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonania robót, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie Siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki.
13. Rozliczenie zaliczki rozumiane jest jako wykonanie robót budowlanych (w tym zakup materiałów), na które zaliczka została udzielona i podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót stwierdzającego ich wykonanie bez wad.
14. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego w całości, po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 12 oznacza, że pełna kwota zaliczki zostanie potrącona z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy pod warunkiem, że wartość należnego wynagrodzenia częściowego nie będzie mniejsza niż kwota udzielonej zaliczki.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( zwane dalej **RODO**), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO i treści załącznika nr 2 do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał udostępnione mu przez Wykonawcę dane osobowe w celu określonym w umowie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, RODO i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów.
3. **Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na postawie przepisów prawa stanowi załącznik nr 2 do umowy.**
4. Wykonawca będzie przetwarzał, udostępnione mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników/funkcjonariuszy i innych osób, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e, f RODO i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów.
5. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji (zasady klasyfikacji oraz okres przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 10 Komendanta Głównego Policji dnia 15 maja 2020 r. w spawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Policji) Dz. Urz. 2020.21 KGP.
6. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Zamawiający pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Zamawiający zobowiązuje się ,w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO i treści załącznika wskazanego w ust. 3.
7. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie dłużej niż wskazany w przepisach o archiwizacji

**§ 10**

1. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Umowa sporządzona została w **dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:

załączniki do umowy:

nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia/- formularz ofertowo-cenowy Wykonawcy

nr 2 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa

nr 3 – oświadczenie Wykonawcy

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**