



Mosina, dnia 21 października 2024 r.

Nr sprawy: RI.7013.5.20.2024.GS

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Projekt ulicy Dębowej w Nowinkach” wraz z odwodnieniem.

2. Wykonanie przedmiotu zamówienia polega na:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej spełniającej wymogi obowiązującego prawa, uzyskanie decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych, polegających na Budowie ul. Dębowej w Nowinkach od drogi powiatowej nr 2465P do torów kolejowych .

2.1. Lokalizacja planowanej inwestycji:

Lokalizacja inwestycji planowana jest na działkach ewidencyjnych nr 276, 456 (ul. Dębowa) oraz 274/1, 305 (droga powiatowa 2465P) i 269/1, 264/5, 263/4, gm. Mosina – obszar Nowinki wraz z nieruchomościami przewidzianymi do wywłaszczeń pod drogę w ramach ZRID 198/2,199, 258/1, 264/2, 266/2, 266/1, 287/1, 288/3, 292/1, 293/1, 293/2, 296, 297, 300, 301, 303/1, 92/3 gm. Mosina – obszar Nowinki .

2.2. Stan istniejący:

Całkowita długość planowanego do budowy odcinka ul. Dębowej wynosi ok. 680 m.b., nawierzchnia gruntowa z licznymi nierównościami. Szerokość w liniach rozgraniczających to około 6 – 10 m.b. W pasie drogowym przedmiotowej ulicy zlokalizowane są sieci elektroenergetyczna i oświetleniowa, telekomunikacyjna, wodna i kanalizacja sanitarna oraz przyłącza. Odwodnienie odbywa się powierzchniowo na pobocza. Dla terenów na których znajdują się przedmiotowe ulice nie opracowano MPZP.

2.3. Stan docelowy:

Ulice Dębową w Nowinkach należy zaprojektować jako drogi klasy D, z dwustronnymi chodnikami i odprowadzeniem wód opadowych za pomocą systemu kanalizacji deszczowej wraz z systemem podczyszczania i rozsączania do gruntu . W oparciu o wyniki badań geologicznych i analizę ruchu Wykonawca dobierze rodzaj nawierzchni, rodzaj i grubość podbudowy a także sposób wymuszenia ograniczenia prędkości. Zaleca się zaprojektowanie nawierzchni jezdni i zjazdów z kostki betonowej grafitowej oraz nawierzchni chodnika z kostki betonowej szarej . Wykonawca zaproponuje sposób odwodnienia drogi. Wykonawca zaprojektuje kanał technologiczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1039). Poszerzenie pasa drogowego należy przewidzieć tylko w niezbędnym zakresie. Przewiduje się wejście w działki sąsiadujące w zakresie potrzebnym do realizacji inwestycji. Przewidzieć należy rozbiórkę i przeniesienie lub odbudowę kolidujących ogrodzeń. Należy uwzględnić zjazdy do każdej działki (także niezabudowanej) oraz zjazdy zakończone wpustami ulicznymi w ulice Rolną, Zbożową, bez nazwy (dz. 274/1), bez nazwy (dz.199), a

także wykonanie skrzyżowania z drogą powiatową nr 2465P. Wykonawca zaprojektuje rurociąg tłoczny kanalizacji deszczowej w ul. Dębowej i ul. Zbożowej zakończony studnią rozprężną, zgodnie z planem poglądowym – wariant I, koncepcji programowo-przestrzennej kanalizacji deszczowej, który jest załącznikiem do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

2.4. Informacje dodatkowe

Zamawiający posiada Koncepcje programowo-przestrzenną kanalizacji deszczowej dla wsi Nowinki i Drużyna w ramach której przedstawiono

- Warunki gruntowo-wodne
- Układ programowy kanałów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej oraz rurociągów tłocznych,
- Średnice i zagłębienia programowych kanałów i rurociągów tłocznych,
- Urządzenia podczyszczające
- Przepompownie wód deszczowych
- Obliczenie hydrauliczne
- Nakłady inwestycyjne

Oraz opinie geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne na potrzeby przebudowy ul. Dębowej w miejscowości Nowinki dz. nr ewid. 276, obręb Nowinki, gmina Mosina

3. Zakres zamówienia:

3.1. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu

Zawartość projektu koncepcyjnego:

- proponowany rodzaj oraz grubość warstw nawierzchni i podbudowy,
- sposób odwodnienia,
- wymiary (szerokość i długość) jezdni,
- wymiary chodnika z określeniem strony,
- rozwiązania dotyczące przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- ewentualne wskazanie drzew zakwalifikowanych do wycinki,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Zamawiającego na potrzeby realizacji inwestycji przez Zamawiającego,
- proponowaną organizację ruchu wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu.

Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu należy wykonać co najmniej na mapach zasadniczych lub na nieaktualnych mapach do celów projektowych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z nieaktualną dokumentacją projektową. Koncepcję rozwiązań przedstawioną w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, na płycie CD (pliki w formacie dwg i pdf) należy przekazać do akceptacji Urzędu Miejskiego w Mosinie. Kontynuacja prac projektowych możliwa będzie po akceptacji koncepcji przez Urząd Miejski w Mosinie.

3.2. Warunki techniczne:

Należy uzyskać warunki techniczne dla zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy istniejących sieci kolidujących z projektowanym przedsięwzięciem. Projekt należy uzgodnić z gestorami sieci występujących na obszarze opracowania. Zamawiający udostępni warunki techniczne oraz uzgodnienia z gestorami sieci, uzyskane dla poprzedniej dokumentacji, które Wykonawca może wykorzystać w dowolnym zakresie.

3.3. Mapa do celów projektowych:

Wykonawca sporządzi mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Mapa do celów projektowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami a jej aktualizowane opracowanie zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji mapy do celów projektowych ilekroć okaże się to konieczne w trakcie realizacji prac projektowych. Mapę należy sporządzić w wersji numerycznej. Widoczne punkty graniczne winny być pomierzone. Na mapie muszą być widoczne granice i numery działek. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu podziałów.

3.4. Decyzja ZRID:

Wykonawca, zgodnie z upoważnieniem Burmistrza Gminy Mosina, uzyska decyzję zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), o której mowa w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162). Wykonawca we współpracy z Zamawiającym sporządzi wykaz nieruchomości, które w ramach realizacji zamówienia zostaną wywłaszczone na rzecz Zamawiającego, wraz z podaniem powierzchni wywłaszczanych działek oraz opisem wszelkich nakładów na nieruchomościach podlegających wywłaszczeniu. W ramach realizacji zadania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia projekt przebiegu linii rozgraniczających a po akceptacji przystąpi do wykonania projektu podziału działek.

3.5. Projekt podziałów nieruchomości:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewidywana jest konieczność wykonania podziału około 17 działek ewidencyjnych. Wykonawca wykona projekt podziału nieruchomości i przeprowadzi procedurę rejestracji podziałów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz uzyska poświadczenie Starosty o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadku zmiany ilości podziałów działek względem ilości założonej w niniejszym OPZ, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione na podstawie faktycznej ilości podziałów i ceny jednostkowej wynikającej z oferty Wykonawcy. W przypadku gdy ilość podziałów spowoduje, że wartość umowy miałaby wzrosnąć powyżej wartości 5% względem łącznej wartości oferty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przejęcia części zamówienia dotyczącej projektu podziałów działek w całości lub w części i wykonania ich we własnym zakresie.

3.6. Badania geologiczne gruntu wraz z opinią geotechniczną:

Wykonawca wykona badania geologiczne wraz z opinią geotechniczną w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania. Zamawiający posiada badania geologiczne wykonane w lipcu 2024 r. wraz z opinią geotechniczną oraz oceną stanu istniejących nawierzchni i gruntów podłoża, która Wykonawca może wykorzystać do realizacji zadania. Wykonawca uprawniony jest do oceny przydatności posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji geotechnicznej i jej wykorzystania w dowolnym zakresie. Wykonawca oceni aktualny stan istniejącej nawierzchni i gruntów podłoża w celu prawidłowego doboru parametrów konstrukcyjnych projektowanej drogi a także warunki gruntowo wodne w zakresie potrzeb odwadniania wykopów

3.7. Projekt budowlany:

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, we wszystkich niezbędnych branżach i w stopniu szczegółowości umożliwiającym uzyskanie decyzji zezwalających na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych dla zadania objętego przedmiotowym opracowaniem. Projekt techniczny do ww. projektu budowlanego wraz z pozostałymi branżami. winien być opracowany w stopniu szczegółowości umożliwiającym wykonanie robót. Projekt techniczny powinien uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego, w szczególności w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno – jakościowych. Projekt techniczny powinien także obejmować wszelkie obliczenia od których wyników zależne są przyjęte rozwiązania projektowe, założenia obliczeniowe, wytyczne realizacji inwestycji, opisy i rysunki

warsztatowe dla elementów wymagających uszczegółowienia. W projekcie należy zawrzeć rozwiązania dotyczące prowadzenia robót, przygotowania terenu pod budowę i zagospodarowania terenu, w tym:

- zdjęcia i zabezpieczenia humusu,
- plan rozbiórek istniejącej infrastruktury drogowej
- plan przebudowy ogrodzeń
- inwentaryzację zieleni,
- zabezpieczenia i ewentualnej wycinki drzew,
- przebudowy lub rozbiórek uzbrojenia kolidującego z projektowanymi sieciami,
- czasowej przebudowy istniejących obiektów, które warunkują prowadzenie robót,
- przekroje poprzeczne co 25m i dodatkowo na każdym zjeździe (należy oznaczyć granice pasa drogowego i przedstawić połączenie z terenem przyległym wraz z istniejącymi i projektowanymi rzędnymi terenu.
- przekroje normalne w ilości pozwalającej na przedstawienie wszystkich projektowanych konstrukcji i połączeń nawierzchni
- szczegóły konstrukcyjne

3.8. Pozwolenie wodnoprawne:

W razie konieczności Wykonawca opracuje operat wodnoprawny, uzyska pozwolenie wodnoprawne i prześle Zamawiającemu oryginał decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym. W przypadku kiedy opracowanie dokumentacji wodnoprawnej lub jej części oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego będzie wymagało udziału osoby posiadającej specjalistyczną wiedzę lub odpowiednie uprawnienia, Wykonawca zapewni udział takiej osoby podczas realizacji zamówienia, w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia projektował będzie odwodnienie pasa drogowego z odprowadzeniem wód opadowych z systemem rozsączania do gruntu

3.9. Projekt stałej organizacji ruchu (SOR):

Dla przedmiotowego zadania należy wykonać projekt stałej organizacji ruchu i uzyskać wymagane opinie i zatwierdzenia. Zamawiający zastrzega konieczność wykonania projektu w zakresie większym niż planowana inwestycja w celu prawidłowej koordynacji organizacji ruchu w okolicy projektowanej inwestycji. Projekt stałej organizacji ruchu powinien uzyskać zatwierdzenie organu zarządzającego ruchem na drodze gminnej i powiatowej.

3.10. Projekt tymczasowej organizacji ruchu (TOR):

Dla przedmiotowego zadania należy wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać wymagane opinie i zatwierdzenia.

3.11. Projekt wycinki i nasadzeń zastępczych:

W przypadku konieczności dokonania wycinki istniejących drzew i krzewów, Wykonawca przygotuje projekt wycinki i nasadzeń zastępczych oraz uzyska zezwolenie na wycinkę od odpowiedniego organu.

3.12. Projekt zieleni:

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotowego zadania ujawnią się tereny, które w ocenie Zamawiającego będą spełniały warunki na ich zagospodarowanie zielenią, Wykonawca prześle Zamawiającemu materiały w formie edytowalnej, umożliwiające przygotowanie projektu zieleni przez Zamawiającego. Zamawiający po przygotowaniu materiałów prześle Wykonawcy pliki w formie edytowalnej w celu zawarcia projektu zieleni w dokumentacji. Zamawiający określi koszty realizacji projektowanej zieleni, które Wykonawca zawrze w dokumentacji kosztorysowej.

3.13. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym.

3.14. Dokumentacja kosztorysowa:

Wykonawca w ramach niniejszego opracowania wykona:

- kosztorys inwestorski
- kosztorys ofertowy
- przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu

Kosztorysy i przedmiary powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458). Wykonawca przedstawi zamawiającemu założenia wyjściowe do obliczeń przed wykonaniem kosztorysów w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Ponadto w terminie określonym przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wstępnego kosztorysu dla przedmiotowego zadania.

4. Warunki formalne dokumentacji:

- 4.1. Wykonawca ma obowiązek opracowania kompleksowej dokumentacji i uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych. Nieaktualna dokumentacja posiadana przez Zamawiającego ma charakter pomocniczy i nie może w żadnym stopniu stanowić podstawy do odmowy przez Wykonawcę wprowadzenia zmian.
- 4.2. Wykonawca dokona podziału opracowania na etapy realizacyjne wg potrzeb i wskazań Zamawiającego.
- 4.3. Koncepcja przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę będzie podstawą do ustalenia ostatecznego zakresu projektu budowlanego, którego wersja robocza po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą dalszego opracowania i wystąpień w sprawie decyzji administracyjnych.
- 4.4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska.
- 4.5. Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4.6. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić dokumentację zgodnie z wymogami o których mowa w art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.). Stosownie do treści tego artykułu nie dopuszcza się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku wskazać należy na określone parametry minimalne zarówno techniczne jak i jakościowe jakim odpowiadać mają zaoferowane przez ewentualnych Wykonawców materiały i urządzenia. Jeżeli Wykonawca opisz przedmiot zamówienia za pomocą patentów, znaków towarowych lub pochodzenia, zobowiązany jest dopuścić rozwiązania równoważne i podać zasadę ich oceny.

4.7. Wykonawca wykona dokumentację projektową do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – z podziałem na etapy realizacyjne wg wskazań Zamawiającego.. Dokumentacja nie będzie zawierała danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

5. Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 5.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę wysokości co najmniej równoważności Umowy, przez cały okres realizacji zamówienia wraz z dowodem opłacenia składek. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowić będzie Załącznik nr 3 Umowy. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
- 5.2. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie w celu rozpoznania ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
- 5.3. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych informacji dotyczących :
- terenu objętego zamówieniem, jego ukształtowania oraz warunków gruntowych,
 - istniejących obiektów;
 - uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne;
 - uwarunkowań prawnych terenu (np. MPZP, rozporządzenie RZGW)
- 5.4. Zamówienie należy realizować zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.),
 - ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
 - ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2310 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2311 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),
 - rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1039),

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 5.5. Decyzje, uzgodnienia, ekspertyzy i opinie wymagane przepisami prawa, niezbędne do uzyskania decyzji zezwalających na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych dla zadania objętego przedmiotowym opracowaniem Wykonawca pozyska w ramach wynagrodzenia umownego.
 - 5.6. Wszelkie opracowania branżowe niezbędne do uzyskania decyzji zezwalających na rozpoczęcie przeprowadzenie robót budowlanych dla zadania objętego przedmiotowym opracowaniem Wykonawca pozyska w ramach wynagrodzenia umownego.
 - 5.7. Wykonawca winien wskazać koordynatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację wszystkich prac, kontakty z Zamawiającym itp. podczas realizacji zamówienia.
 - 5.8. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu o warunki techniczne, niezbędne opinie, decyzje, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów oraz w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej.
 - 5.9. Wykonawca zobowiązany będzie do osobistego uczestnictwa w ewentualnych konsultacjach społecznych dotyczących przedmiotowego zadania ilekroć okaże się to konieczne.
 - 5.10. Wykonawca zinventaryzuje wszystkie obiekty na które inwestycja będzie wywierała wpływ w trakcie budowy i uwzględni w dokumentacji projektowej konieczność rozbiórki, przebudowy, odbudowy, zabezpieczenia ww. obiektów. Budowa objętych dokumentacją projektową obiektów nie może w żadnym stopniu być utrudniona lub wiązać się z nieuzasadnionymi kosztami obciążającymi Zamawiającego.
 - 5.11. Wykonawca uzyska stosowne decyzje administracyjne – w przypadku nieruchomości, dla których w procesie inwestycyjnym tytuł prawny potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi decyzja administracyjna wydawana przez właściwego zarządcę nieruchomości.
 - 5.12. Wykonawca uzyska informacje i dane o nieruchomościach zawarte w Księgach Wieczystych, dokumentach ewidencyjnych i geodezyjnych oraz innych dokumentach (ewidencja ludności, KRS itd.). Analiza stanu władania musi objąć wszystkie działki stanowiące teren budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane.
 - 5.13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet aktualnych odpisów z Ksiąg Wieczystych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla działek objętych przedmiotową inwestycją oraz działek sąsiadujących na które będzie oddziaływała inwestycja
 - 5.14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację terenowo – prawną, na którą składa się komplet:
 - aktualne odpisy z Ksiąg Wieczystych,
 - wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów dla działek objętych przedmiotową inwestycją oraz działek, na które będzie oddziaływała inwestycja,
 - mapa ewidencyjna z naniesionym planem zagospodarowania terenu
 - 5.15. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o zgłoszeniu przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oczekiwań / żądań dotyczących wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości, kategorycznej odmowy udostępnienia terenu bądź informacji o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości.
 - 5.16. Wykonawca nie może samodzielnie i bez akceptacji Zamawiającego podejmować decyzji odnośnie warunków stawianych przez właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości.
 - 5.17. Wykonawca po uzyskaniu dokumentów potwierdzających prawo do terenu przedstawi je Zamawiającemu aby ten mógł złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

- 5.18. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany informować i konsultować z Zamawiającym problemy i potencjalne utrudnienia, które mogą uniemożliwić pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości oraz zaproponować rozwiązanie problemu
- 5.19. Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będzie zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym zasad sporządzenia ww. dokumentów, w tym sposobu opisu robót, scalania, rozliczania robót itp.
- 5.20. Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania (nie wymienione i nie opisane w niniejszym dokumencie) niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca uzyska własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego.
- 5.21. Wykonawca dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego przekaze Gminie Mosina autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w oparciu o którą realizowane będą roboty budowlane, a także zezwoli nabywcy autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wykonywanie praw zależnych.
- 5.22. Wykonawca dokumentacji udzieli gwarancji na wykonane prace, na okres przypadający od protokolarnego odebrania dokumentacji przez Zamawiającego do czasu upływu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót będących przedmiotem dokumentacji i przenaszalnej na osoby trzecie bez osobnej zgody, jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
- 5.23. Do kontroli prowadzenia prawidłowości zadania będą przez cały czas jego trwania upoważnieni wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta w Mosinie.
- 5.24. Wykonawca na etapie prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanego z wyłonieniem wykonawcy / wykonawców robót budowlanych zobowiązany będzie do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji, przyjętych w dokumentacji rozwiązań projektowych, sporządzonych przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzanie ewentualnych poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
- 5.25. W przypadku konieczności lub zamiaru dokonania nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca w ramach umowy, zobowiązany będzie do dokonania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek, opis) dotyczących odstąpienia.
- 5.26. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany będzie do usunięcia wszelkich wad opracowanej dokumentacji projektowej, które wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 5.27. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany będzie do aktualizacji kosztorysów przed przystąpieniem przez Zamawiającego do procedury przetargowej.
- 6. Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania:**
- 6.1. Projekt koncepcyjny**
- a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu zgodnie z zakresem określonym w p-cie 3.1.
- b) Wykonawca przekaze dokumentację w ilości egzemplarzy zgodnie z *Tabelą nr 1*

Tabela nr 1 – elementy dokumentacji koncepcyjnej

l.p.	Wyszczególnienie elementów koncepcji	Ilość egzemplarzy	
		papierowa	elektroniczna
1.	Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu - plan	2 szt.	1 szt.
2.	Projekt koncepcyjny organizacji ruchu - plan	2 szt.	1 szt.

- c) Wersje elektroniczne (w formacie *.dwg) dokumentacji należy przesłać pocztą e-mail lub e-puap.
- d) Zamawiający przedstawi projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu oraz organizacji ruchu na konsultacjach społecznych o których zawiadomi Wykonawcę.
- e) Z czynności przekazania sporządzony zostanie protokół przekazania
- f) Po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego, będący podstawą do rozliczenia częściowego zgodnie z postanowieniami umowy.

6.2. Projekt podziału nieruchomości

- a) Wykonawca przed sporządzeniem projektu podziału działek ewidencyjnych przekaze zamawiającemu proponowany przebieg linii podziałowych wraz z wykazem nieruchomości koniecznych do podzielenia.
- b) Rozpoczęcie i przeprowadzenie procedury podziałowej nieruchomości wraz z rejestracją podziałów możliwe będzie po akceptacji Zamawiającego linii podziałowych
- c) Wykonawca przekaze dokumentację podziałową w ilości egzemplarzy zgodnie z *Tabelą nr 2*

Tabela nr 2 – elementy dokumentacji podziałowej

l.p.	Wyszczególnienie elementów koncepcji	Ilość egzemplarzy	
		papierowa	elektroniczna
1.	Mapy podziałów zarejestrowanych w PODGiK	6 szt.	1 szt.

- d) Wersje elektroniczne (w formacie dwg) dokumentacji należy przesłać pocztą e-mail lub e-puap.
- e) Z czynności przekazania sporządzony zostanie protokół przekazania
- f) Po akceptacji dokumentacji podziałowej przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego, będący podstawą do rozliczenia częściowego zgodnie z postanowieniami umowy.

6.3. Dokumentacja projektowa przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych.

- a) Wykonawca przekaze projekt zgodnie z zakresem określonym w p-cie 3.7, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13 i 3.14
- b) Wykonawca przekaze dokumentację w ilości egzemplarzy zgodnie z *Tabelą nr 3*.

Tabela nr 3 – elementy dokumentacji przed złożeniem wniosku o PnB, lub ZRiD

l.p.	Wyszczególnienie elementów koncepcji	Ilość egzemplarzy	
		papierowa	elektroniczna
1.	Projekt budowlany	1 kpl	1 szt.
2.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	1 kpl.	1 szt.
3.	Kosztorys inwestorski	1 kpl.	1 szt.
4.	Projekt SOR	1 kpl.	1 szt.
5.	Projekt TOR	1 kpl.	1 szt.
6.	Projekt wycinki i nasadzeń zastępczych	1 kpl	1 szt
7.	Projekt zieleni	1 kpl.	1 szt.

- c) Wersje elektroniczne dokumentacji należy przesłać pocztą e-mail lub e-puap. Całość poszczególnych opracowań należy udostępnić w formacie *.pdf oraz dodatkowo w wersjach edytowalnych (*.dwg, *.docx, *.xlsx)
- d) Z czynności przekazania sporządzony zostanie protokół przekazania
- e) złożenie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych możliwe będzie po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego
- f) Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego, będący podstawą do rozliczenia częściowego zgodnie z postanowieniami umowy.

6.4. Projekt budowlany wraz z prawomocną (opatrzoną klauzulą ostateczności) decyzją zezwalającą na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych

- a) Uprawnoczenie decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych upoważnia Wykonawcę do wystawienia protokołu końcowego za wykonane prace.
- b) Wykonawca prześle dokumentację w ilości egzemplarzy zgodnie z Tabelą nr 4

Tabela nr 4 – elementy dokumentacji

l.p.	Wyszczególnienie elementów dokumentacji	Ilość egzemplarzy	
		papierowa	elektroniczna
2.	Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500	1 szt.	1 szt.
3.	Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego	1 szt.	1 szt.
4.	Warunki uzgodnienia i opinie niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej (w tym warunków technicznych i uzgodnień od właścicieli urządzeń obcych infrastruktury technicznej)	1 kpl.	1 szt. (kopie *.pdf)
5.	Wymagane decyzje, opinie i zatwierdzenia	1 kpl.	1 szt. (kopie *.pdf)
6.	Projekt budowlany (w tym egzemplarz stanowiący załącznik do decyzji administracyjnej zezwalającej na przeprowadzenie robót budowlanych)	4 szt.	1 szt.
7.	Projekt techniczny	4 szt.	1 szt.
8.	Dokumentacja terenowo-prawna	1 kpl.	1 szt.
9.	Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna projektu podziału nieruchomości	2 szt.	1 szt.
10.	Szczegółowe specyfikacje techniczne	1 szt.	1 szt.
11.	Przedmiar robót	1 szt.	1 szt.
12.	Kosztorys ofertowy, kosztorys inwestorski, zbiorcze zestawienie kosztów	1 szt.	1 szt. (*.pdf, *.ath.)
13.	Projekt stałej organizacji ruchu	4 szt.	1 szt.
14.	Projekt tymczasowej organizacji ruchu	4 szt.	1 szt.
Pozostałe elementy o ile ich wykonanie okaże się konieczne :			
15.	Inwentaryzacja obiektów inżynierskich	1 szt.	1 szt.
16.	Projekt wycinki i nasadzeń kompensacyjnych	2 szt.	1 szt.
17.	Projekt zagospodarowania terenów zielonych	2 szt.	1 szt.
18.	Operaty wodnoprawne	2 szt.	1 szt.

- c) Dokumentację w wersji elektronicznej (zarchiwizowaną na płytach CD) należy wykonać w postaci skompresowanych plików: w wersji edytowalnej oraz w formacie *.pdf. Całkowita pojemność pojedynczych plików *.pdf nie powinna przekraczać 30,0 MB. Format *.pdf wielostronicowy, rysunki

w podziale odpowiadającym wersji papierowej, czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości cyfrowej.

- d) Kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej powinna zostać umieszczona na 1 płycie CD lub, jeśli nie pozwoli na to objętość dokumentacji, na odpowiednio większej liczbie nośników opisanych kolejnymi numerami z załączonym spisem treści poszczególnych nośników.
- e) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej dokumentacji z wersją dokumentacji w formie papierowej. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter diakrytycznych.
- f) Z czynności przekazania sporządzony zostanie protokół przekazania
- g) Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, będący podstawą do rozliczenia końcowego zgodnie z postanowieniami umowy.

7. Autorskie prawa majątkowe

- 7.1. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru, w ramach umownego wynagrodzenia.
- 7.2. Szczegółowe postanowienia dotyczące przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego zawarte będą w umowie.

Z up. Burmistrza

Adam Eychorst

Zastępca Burmistrza

Data i podpis Kierownika Zamawiającego

Kierownik
Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy

Szymon Szydłowski