

# OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - ROBÓR

## NAZWA ZADANIA:

**ZADANIE NR 1 A - Przebudowa pomieszczeń budynku GZGKiM w Wągrowcu**

Zakres prac objęty niniejszym kosztorysem obejmuje przebudowę i remont pomieszczeń kondygnacji piwnicznej-przyziemia i dostosowanie ich do potrzeb Zamawiającego. Zakres prac obejmuje w szczególności wyodrębnienie pomieszczeń sanitarnych, socjalnych na potrzeby pracowników obsługi technicznej, gospodarczej', a także wykonanie robót budowlanych i remontowych w obrębie kotłowni (nie jest przewidziana wymiana pieca c.o a jedynie prace związane z włączeniem nowej instalacji c.o..) Ponadto zakres prac obejmuje remont toalety na piętrze.

Niniejsze zadanie - kosztorys nie obejmuje przebudowy toalety w piwnicy gdyż ten zakres prac objęty jest odrębnym kosztorysem.

Powierzchnia przebudowanych/remontowanych pomieszczeń

**- przyziemie - 150,2 m<sup>2</sup>**

**- toaleta na piętrze - 11,6m<sup>2</sup>**

### **Zakres prac obejmuje:**

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych oraz demontażowych w zakresie instalacji,
- 2) wykonanie ścian, ścianek, robót konstrukcyjnych prowadzących do uzyskania nowego układu funkcjonalnego
- 2) wykonanie nowych podłoży i posadzek w pomieszczeniach z wyrównaniem ich poziomów oraz nowych okładzin ściennych i sufitu . Kosztorys nie obejmuje posadzki na korytarzu, gdyż ta jest uwzględniona przy robotach związanych z budową windy.
- 3) wymianę drzwi wejściowych zewnętrznych i do pomieszczeń z uwzględnieniem wymogów p.poż kotłowni.
- 3) wykonanie nowych instalacji c.o., wodno - kanalizacyjnej oraz elektrycznej,

Wykonanie niezbędnych prac towarzyszących, tymczasowych, zabezpieczających a także robót wynikających z technologii zastosowanych materiałów zostały w kalkulowane w poszczególne pozycje kosztorysowe.

Szczegółowy zakres prac zawarto w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

Data opracowania: 01.03.2024r.