

UMOWA ZP/34/PN/2023

Zawarta w Łodzi w dniu roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024375, wysokość kapitału zakładowego 7 454 280,00 zł; NIP: 726-00-19-767; Regon 470797081, BDO000006134, którą reprezentują:

Prezes Zarządu – Jan Zbroński,
Wiceprezes Zarządu – Paweł Jankiewicz,

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”** lub **„KORZYSTAJĄCYM”**

a

....., NIP:, którego reprezentuje:

.....
zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”** lub **„FINANSUJĄCYM”** na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, nr sprawy ZP/34/2023, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa leasingu operacyjnego zwrotnego pięciu fabrycznie nowych samochodów ciężarowych z zabudową bezpylną dwukomorową.
2. Pojazdy zostały nabyte przez Zamawiającego w wyniku umowy zawartej na podstawie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Numer umowy ZP/3/2023/PN z dnia 24.04.2023 r. na kwotę netto 5.990.000,00 zł, brutto 7.367.700,00 zł. Termin dostawy pojazdów – do dnia 19.01.2024r..
3. Poprzez zawarcie niniejszej Umowy Finansujący zobowiązany jest do nabycia od Korzystającego w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, Przedmiotu Leasingu, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym, i do oddania Przedmiotu Leasingu Korzystającemu do używania albo używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Korzystający zobowiązany jest do zapłaty Finansującemu wynagrodzenia pieniężnego w ratach.

§ 2 Przedmiot leasingu

1. Przedmiotem Leasingu, o którym mowa w § 1, są następujące pojazdy:
 - 1.1. Marka i model samochodów: RENAULT D-WIDE 320.26,
 - 1.2. marka i model zabudowy: TTCS, TWIN 21,
 - 1.3. rok produkcji 2023.
 - 1.4. Numery VIN
 - 1.4.1.
 - Termin podpisania umowy dostawy przez Zamawiającego 24.04.2023r.
 - Dostawa zrealizowana (Tak/Nie) – w dniu
 - Faktura za dostawę wystawiona (Tak/Nie) – w dniu
 - Termin Płatności faktury -
 - 1.4.2.
 - Termin podpisania umowy dostawy przez Zamawiającego 24.04.2023r.
 - Dostawa zrealizowana (Tak/Nie) – w dniu
 - Faktura za dostawę wystawiona (Tak/Nie) – w dniu
 - Termin Płatności faktury -

1.4.3.

- Termin podpisania umowy dostawy przez Zamawiającego 24.04.2023r.
- Dostawa zrealizowana (Tak/Nie) – w dniu
- Faktura za dostawę wystawiona (Tak/Nie) – w dniu
- Termin Płatności faktury -

1.4.4.

- Termin podpisania umowy dostawy przez Zamawiającego 24.04.2023r.
- Dostawa zrealizowana (Tak/Nie) – w dniu
- Faktura za dostawę wystawiona (Tak/Nie) – w dniu
- Termin Płatności faktury -

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Finansującego:

- 1) Opłata wstępna (10%) - zł. netto tj. zł. brutto,
- 2) Rata Leasingowa miesięczna zł. netto tj. zł. brutto,
- 3) Wartość wykupu (1%) - zł. netto tj. zł. brutto,
- 4) Wysokość rat leasingowych będzie ustalana za każdy okres rozliczeniowy na podstawie stawki WIBOR 1M.

2. Podstawowy Okres Umowy Leasingu:

..... miesięcy (60 miesięcy)

Umowa Leasingu kończy się z chwilą zapłaty wszystkich rat leasingowych oraz kwoty wykupu przedmiotu umowy.

3. Bank Korzystającego:

.....

Nr konta:

.....

4. Bank i rachunek Finansującego:

.....

5. Maksymalna wartość umowy na dzień jej podpisania wynosi:

- a) zł netto (słownie).
- b) zł brutto (słownie),

W tym:

- 5.1. Samochód 1: netto brutto
- 5.2. Samochód 2: netto brutto
- 5.3. Samochód 3: netto brutto
- 5.4. Samochód 4: netto brutto
- 5.5. Samochód 5: netto brutto

§ 4 Zabezpieczenie

Korzystający nie wyraża zgody na ustanowienie zabezpieczenia w postaci weksla oraz nie dopuszcza ustanowienia żadnych innych zabezpieczeń

§ 5 Obowiązki Korzystającego

1. Korzystający zobowiązany jest do przysyłania na wezwanie Finansującego na jego adres poniższych dokumentów:

- a) Bilans i Rachunek Zysków i Strat za rok;
- b) oraz na żądanie Finansującego innych dokumentów i informacji, umożliwiających dokonanie oceny sytuacji finansowej Korzystającego.

§ 6 Oświadczenia Stron

1. Korzystający oświadcza, że wg stanu na dzień podpisania umowy, nie jest podmiotem postępowania upadłościowego, nie złożono wobec niego wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego oraz że w stosunku do niego nie jest prowadzona egzekucja skarbowa, komornicza ani windykacyjne działania bankowe.
2. Strony uzgodniły, iż Korzystający nie wpłaca Kaucji Gwarancyjnej.
3. W czasie trwania Umowy Leasingu odpisów amortyzacyjnych z tytułu używania Przedmiotu Leasingu, w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym, dokonuje Finansujący.
4. Finansujący oświadcza, że nie korzysta z ulg i zwolnień w podatku dochodowym, o których mowa w art. 17b ustawy z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz w art. 23b ustawy z dnia 26.07.1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 7 Wykup pojazdów

1. Korzystający ma prawo kupna (pierwszeństwo) Przedmiotu Leasingu, po upływie Podstawowego Okresu Umowy Leasingu, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wymagalności ostatniej Raty Leasingowej, za Cenę sprzedaży określoną w Umowie Leasingu.
2. W przypadku braku uregulowania jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wymagalności ostatniej Raty Leasingowej (w tym odsetek od należności przeterminowanych, składek ubezpieczeniowych), po uprzednim pisemnym wezwaniu Korzystającego do dokonania zapłaty i upływie dodatkowego 7- dniowego terminu, zobowiązanie Korzystającego do nabycia Przedmiotu Leasingu wygasa, a Finansującemu przysługuje prawo sprzedaży Przedmiotu Leasingu osobie trzeciej innej niż Korzystający, według własnego wyboru.
Korzystający ma prawo do wykupienia przedmiotu leasingu wyłącznie w przypadku braku jakichkolwiek zaległości w stosunku do Finansującego.

§ 8 Dokumenty

SWZ oraz oferta złożona w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, są integralną częścią zawartej umowy.

§ 9 Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Korzystającego osobą upoważnioną do kontroli przebiegu wykonania umowy będzie:
....., tel., fax., e-mail:.....
2. Ze strony Finansującego osobą upoważnioną do kontaktów z Korzystającym będzie:
....., tel., fax., e-mail:.....
3. Zmiana osób wskazanych w ustępie 1 i 2 dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zmiany umowy.

§ 10 Obowiązki Finansującego

1. Finansujący dokona płatności za przedmiot Leasingu, na podstawie faktury wystawionej przez Korzystającego. Korzystający wystawi fakturę, odpowiadającą kwotom netto i brutto wynikającym z faktur zakupowych pojazdu, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy z terminem płatności 14 dni od dnia wystawienia faktury.
2. Finansujący wystawi fakturę tytułem opłaty wstępnej, z terminem płatności 14 dni od dnia doręczenia do Korzystającego.
3. Finansujący zobowiązany jest do przekazania harmonogramu po uruchomieniu umowy leasingu oraz zamieszczenie harmonogramu na portalu klienta.
4. Finansujący wystawi fakturę tytułem rat leasingowych w odstępach miesięcznych i w terminach wskazanych w harmonogramie, w którym będą wskazane terminy płatności. Faktura musi zawierać informację o wysokości raty leasingowej w podziale na część kapitałową i odsetkową.
5. Finansujący ma obowiązek każdorazowo udostępnić w portalu klienta / *dostarczyć*¹ fakturę w terminie nie późniejszym niż 10 dni przed terminem wymagalności. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Korzystającego.
6. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

- od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
7. Zamawiający będzie pobierał faktury samodzielnie z dedykowanego portalu klienta. *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: ksiegowosc@mpolodz.pl¹*
 8. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
 9. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego **jest:**
.....
 10. Przeniesienie przez Finansującego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga każdorazowo zgody Korzystającego pod rygorem nieważności.

§ 11 Kary umowne

1. Korzystający może żądać od Finansującego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Finansującego, w wysokości 5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust.5
2. Korzystający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Finansującemu.
3. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej Korzystający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15 % wartości brutto umowy, o której mowa w par. 3 ust. 5
5. W sytuacji, gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp ma obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 5.
6. Korzystający ma prawo naliczyć Finansującemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek zaniechania dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zgodnie z § 13 ust. 7.
7. Korzystający zapłaci Finansującemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Korzystającego w wysokości 5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 5, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. ~~W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Korzystającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Korzystający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Finansujący może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części umowy.~~
1. **W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.**
2. W przypadku postawienia Finansującego w stan likwidacji lub zajęcia jego majątku na kwotę wartości Przedmiotu Leasingu, Korzystający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 13 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem treści § 9 ust. 3.

¹ W przypadku Wykonawcy nie udostępniającego portalu klienta.

2. Korzystający przewiduje następujące zmiany w treści umowy:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) obniżenia cen/rat Finansującego, zastosowania przez Finansującego promocji i dodatkowych upustów,
 - 3) zmian podmiotowych po stronie Finansującego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) zmiana terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianami podmiotowymi po stronie Korzystającego,
 - 5) skrócenia na wniosek Zamawiającego okresu leasingu w trakcie jej trwania z zachowaniem obowiązujących przepisów
 - 6) waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
 - 7) możliwość zmiany Umowy z uwagi na zmianę przepisów prawa powszechnie obowiązującego związaną z wprowadzeniem nowego wskaźnika referencyjnego, w taki sposób, że w przypadku wycofania stawki WIBOR Strony zastąpią niniejszą stawkę wskaźnikiem, który zostanie wskazany na mocy przepisów powszechnie obowiązujących jako przyjęty w jego następstwie, a w przypadku braku wskazania następcy wycofanego wskaźnika Strony od miesiąca następnego po miesiącu zaprzestania publikowania wskaźnika WIBOR zastosują stopę referencyjną kwotowaną przez Narodowy Bank Polski, wyświetlaną w dniu kalkulacji stawki referencyjnej.
3. Korzystający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w ust 2 pkt. 6 jedynie w przypadku, jeżeli zmiany, o których mowa w ustępie 2 pkt 6) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Finansującego. W takiej sytuacji Finansujący ma obowiązek na piśmie uzasadnić wpływ przedmiotowych zmian na koszty świadczenia usług objętych niniejszą umową. Finansujący zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy do doręczenia Korzystającemu szczegółowego zestawienia obejmującego kalkulację kosztów wykonania zamówienia, ze wskazaniem na przykład ilości osób wykonujących zamówienie wraz z wyszczególnieniem elementów wynagrodzenia poszczególnych osób oraz kosztów ich ubezpieczenia **pod rygorem utraty prawa do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w ust. 2 pkt 6)** W pozostałych przypadkach Korzystający nie dopuszcza zmian cen jednostkowych.
4. Wnioskodawcą ewentualnych zmian może być Korzystający lub Finansujący poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
5. Strony ustalają, że możliwe zmiany umowy wynikające z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych wyczerpuje stosowany do wyliczenia raty leasingowej wskaźnik WIBOR 1M.
6. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Finansującego w wyniku wahań stawki WIBOR 1M, wynosi łącznie 50 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 5 Umowy ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy.
7. Finansujący, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z warunkami opisanymi w ust. 3.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory związane z realizacją postanowień umowy będą rozwiązywane na drodze polubownej, w przypadkach ostatecznych mogą być poddane do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla Korzystającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Finansujący oświadcza, że posiada/ nie posiada status/u dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Jeżeli postanowienia załączników do niniejszej umowy lub innych dokumentów (w tym dostarczonych ogólnych warunków umownych przez Wykonawcę) są sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki dalej idące, aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów powszechnie obowiązujących, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy powszechnie obowiązujące, a sprzeczne z nimi lub zwiększające obowiązki Zamawiającego postanowienia tych załączników lub innych dokumentów uważa się za niezastrzeżone i nieobowiązujące pomiędzy Stronami.
5. Korzystający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. *Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów.*

KORZYSTAJĄCY:

FINANSUJĄCY: