Umowa nr........................

Spis treści

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY.................................................................................................................................... 2

§ 2 TERMINY REALIZACJI ................................................................................................................................. 5

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY........................................................................................................................ 5

§ 4 PREDSTAWICIELE STRON........................................................................................................................... 6

§ 5 WYNAGRODZENIE........................................................................................................................................ 6

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI………………......................................................................................................... 7

§ 7 KARY UMOWNE ........................................................................................................................................... 7

§ 8 GWARANCJA ................................................................................................................................................. 8

§ 9 ZAKAZ ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW ZAMAWIAJĄCVEGO ...................................................... 8

§ 10 KLAUZULA SPOŁECZNA .......................................................................................................................... 9

§ 11 INFORMACJE POUFNE............................................................................................................................... 9

§ 12 PRAWA AUTORSKIE ................................................................................................................................. 9

§ 13 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ...................................................................................................... 11

§ 14 ZMIANY UMOWY...................................................................................................................................... 12

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE ............................................................................................................... 12

UMOWA (wzór umowy)

zawarta w dniu …………. 2024 roku w Grudziądzu pomiędzy:

**OPEC-TERMO Sp. z o.o**. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu,VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000394842, NIP 876-245-61-97, REGON 341137077, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** którą reprezentuje:

**Prezes Zarządu – Jarosław Ronowicz**

a

………………………………. zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

…………………………………………….

zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w dniu …………… 2024 roku Przedmiotem Umowy jest Wykonanie dokumentacji technicznej i dostarczenie węzłów cieplnych – dla wskazanych zadań przyłączeniowych ,,zaprojektuj i wybuduj” na 2024 rok, w tym:
2. Armii Krajowej 21-25 (dz. 20/2, 3/5 obr. 03, gmina miasto Grudziądz – Willa Victoriusa) - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego w zakresie:
3. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
4. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną;
5. Hallera /Kwiatowa /Toruńska (dz. 86/3, 35/2, obr. 051), MPGN – Osiedle Centralne bud. 1 – budowa 2-funkcyjnego węzła indywidualnego w zakresie:
6. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
7. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie z dokumentacją techniczną;
8. Toruńska 33, 33A, 33B, 33C dz. 35/1 obr. 051) MPGN – budowa 2-funkcyjnego węzła grupowego (dz. 35/1 obr. 051) MPGN w zakresie:
9. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
10. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną;
11. Malinowa 7 (dz. 9/63 obr. 134) HEUTINK – bud. 4 – budowa 2-funkcyjnego węzła cieplnego w zakresie:
12. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
13. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną;
14. Kalinkowa (dz. 16/24 obr. 104) SOLGRUD Sp. z o.o. – budowa 2-funkcyjnego indywidualnego węzła cieplnego (dz. 16/24 obr. 104) SOLGRUD Sp. z o.o. w zakresie:
15. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
16. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną;
17. Legionów 53 (dz. 75/15 obr. 008, 14/38 obr. 010) – Dom Seniora „UŁAN – budowa 2-funkcyjnego indywidualnego węzła cieplnego w zakresie:
18. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
19. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną;
20. Froelicha (dz. 63/7 obr. 133) SOLGRUD Sp. z o.o. – bud. B – budowa 2-funkcyjnego indywidualnego węzła cieplnego w zakresie:
21. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
22. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną;
23. Wybickiego 45 (dz. 98/1 obr. 039) Wspólnota Mieszkaniowa – budowa 2-funkcyjnego indywidualnego węzła cieplnego zakresie:
24. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
25. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną;
26. Parkowa 25 (dz. 11/208, 11/19 obr. 086) – wymiana węzła cieplnego INTERNAT
w zakresie:
27. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
28. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną;
29. Parkowa 25A (dz. 10/1 obr. 086) – wymiana węzła cieplnego w zakresie:
30. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
31. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną;
32. Śniadeckich 42 (dz. 44 obr. 106) – wymiana węzła cieplnego w zakresie:
33. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
34. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną;
35. Piłsudskiego 51 (dz. 4 obr. 026) – wymiana grupowego węzła cieplnego w zakresie:
36. opracowania dokumentacji technicznej zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania,
37. kompleksowego wykonania zaprojektowanego kompaktu węzła zgodnie
z dokumentacją techniczną.
38. Zakres przedmiotu umowy dla opracowania dokumentacji technicznej obejmuje między innymi:
39. wykonanie spisu/zestawienia opracowań wchodzących w skład zestawu przekazywanej dokumentacji;
40. opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej na podstawie warunków technicznych, w razie konieczności również na podstawie wizji lokalnej na obiekcie;

w którym realizowany będzie montaż (2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), wraz ze wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami wskazanymi

w warunkach technicznych.

1. wykonanie dokumentacji technicznej z przedstawionymi:
2. obliczeniami hydraulicznymi,
3. doborami, niezbędnymi opisami i rysunkami wykonawczo-montażowymi jak np. schematy,
4. zestawieniem urządzeń i elementów węzła, dla przedmiotowego zadania w ilości 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej.
5. Zakres przedmiotu umowy dla wykonania i dostawy zaprojektowanych węzłów cieplnych obejmuje między innymi:
6. realizację kompaktowych węzłów cieplnych zgodnie z uzgodnioną i zaakceptowana wcześniej dokumentacją;
7. dostarczenie zaakceptowanych przez Zamawiającego rozwiązań kompaktowych węzłów wraz z dokumentacją na wskazane i uzgodnione z Zamawiającym wcześniej adresy;
8. realizacja dostaw kompaktowych węzłów zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem dostaw;
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia
i wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu Umowy oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca podczas realizacji umowy nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
12. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy innej osobie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jej działania jak za własne.
13. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować Zamawiającego o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 2 (słownie: dwóch) dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – dalej dni robocze) od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę.
14. Zakres przedmiotu umowy nie obejmuje montażu dostarczonych, kompaktowych węzłów na obiektach.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi według następującego Harmonogramu dostaw węzłów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.P.** | **LOKALIZACJA** | **TERMIN DOSTAWY** |
| 1 | Armii Krajowej 21-25 Willa Victoriusa | 14.08.2024 r. |
| 2 | Hallera /Kwiatowa /Toruńska – Osiedle Centralne bud. 1 | 19.06.2024 r. |
| 3 | Toruńska 33, 33A, 33B, 33C MPGN | 16.07.2024 r. |
| 4 | Malinowa 7 HEUTINK | 06.05.2024 r. |
| 5 | Kalinkowa SOLGRUD Sp. z o.o. – bud. B | 16.07.2024 r. |
| 6 | Legionów 53 Dom Seniora „UŁAN” | 16.07.2024 r. |
| 7 | Froelicha SOLGRUD Sp. z o.o. | 13.09.2024 r. |
| 8 | Wybickiego 45 Wspólnota Mieszkaniowa | 14.08.2024 r. |
| 9 | Parkowa 25 INTERNAT | 30.05.2024 r.  |
| 10 | Parkowa 25A | 30.05.2024 r. |
| 11 | Śniadeckich 42 | 30.05.2024 r. |
| 12 | Piłsudskiego 51 | 28.06.2024 r. |

1. Zmiany ustalonego w ust 1 harmonogramu nie wymagają aneksu do Umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie ze sztuką projektową i przepisami Prawa budowlanego, niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami oraz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o., które stanowią integralną część Umowy (załączniki nr 1-12);
3. Opracowanie dokumentacji technicznej i dostarczenie Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach. Do dostarczonej dokumentacji należy dołączyć wersję elektroniczną zapisaną na płycie CD-R w postaci plików pdf oraz dodatkowo dwg (AutoCAD) w przypadku map, rysunków (schematów), wersja elektroniczna oznacza pliki w wersji edytowalnej - dxf, .dwg, ath, word, excel itp. oraz z pliki w formacie pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej dokumentacji. Nośnik danych winien być opisany pełną nazwą zadania, nazwą biura projektowego/nazwiskiem projektanta oraz datą sporządzenia;
4. Przekazanie Zamawiającemu wymienionej w § 1 ust. 1 pkt. 1a,2a,3a,4a,5a,6a,7a,8a,9a,10,11a,12a, dokumentacji, uzgodnionej pisemnie przez Zamawiającego oraz z OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. wraz z oświadczeniem o jej kompletności, warunkiem odbioru dokumentacji będzie przedstawienie uzgodnień
z OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.;
5. Zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu Umowy oraz przedłożenie dokumentów potwierdzających kwalifikacje personelu;
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże mu dodatkowe egzemplarze zarówno

w formie elektronicznej, jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana;

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej Zamawiający, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu terminu do usunięcia naruszeń, uprawniony jest do odstąpienia od Umowy lub jej części albo do powierzenia jej dalszego wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie uprawniony jedynie do części wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za realizację przedmiotu Umowy odebraną przez Zamawiającego i wykonaną zgodnie z Umową. Uprawnienie do odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń.

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Zamawiającego będzie ………………….. tel.:………………; e-mail: ................................@opec.pl
2. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Wykonawcy będzie …………………..
tel.: …………………; e-mail: ……………………………………….
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się jako ryczałtowe
na kwotę w wysokości ……………………….(słownie: **…………….. 00/100)** **złotych netto** (dalej całkowite wynagrodzenie umowne netto) w tym:
2. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 1 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto**;
3. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 2 za kwotę ryczałtową …………….. **złotych netto**;
4. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 3 za kwotę ryczałtową …………….. **złotych netto**;
5. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 4 za kwotę ryczałtową …………….. złotych netto;
6. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 5 za kwotę ryczałtową …………….. złotych netto;
7. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 6 za kwotę ryczałtową …………….. złotych netto;
8. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 7 za kwotę ryczałtową …………….. złotych netto;
9. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 8 za kwotę ryczałtową …………….. złotych netto;
10. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 9 za kwotę ryczałtową …………….. złotych netto;
11. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 10 za kwotę ryczałtową …………….. złotych netto;
12. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 11 za kwotę ryczałtową …………….. złotych netto;
13. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 12 za kwotę ryczałtową …………….. złotych netto.
14. Do wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek
od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz z wynagrodzeniem umownym netto.
15. Wynagrodzenie umowne netto, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty w tym również opłaty za mapy do celów projektowych, opłaty za uzgodnienia, opłaty administracyjne i skarbowe oraz inne poniesione koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
16. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do projektu wraz dokumentacją, o której mowa w 1a,2a,3a,4a,5a,6a,7a,8a,9a,10,11a,12a.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturami wystawionymi osobno po zrealizowaniu dostawy każdego węzła wymienionego w § 1 ust.1 pkt 1-12.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą podpisane przez wyznaczonych przedstawicieli Stron protokoły odbioru potwierdzające odbiór dokumentacji oraz dostawy węzłów.
3. Termin zapłaty należności wynosi 21 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy w niej wskazany. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu fakturę w postaci elektronicznej na adres: efaktura@opec.pl, do faktury powinien być dołączony protokół odbioru.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § ust 1 pkt 1-12, za każdy dzień opóźnienia;
3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących
po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 5 ust 1 pkt 1-12, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad;
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych
z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych
w Umowie zapisy dotyczące zasad naliczenia kar umownych zachowują ważność.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na materiały i urządzenia użyte do wykonania węzłów cieplnych zastrzeżeniem wymienników ciepła, na które Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji.
2. Na zamontowane w związku z realizacją Umowy urządzenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację potwierdzającą udzielenie gwarancji przez producenta oraz okres obowiązywania.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek oraz wykonywania wszelkich napraw w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze z uwzględnieniem, że czas reakcji będzie wynosił nie więcej niż 24 godziny licząc od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zgłoszenia w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na następujący numer telefonu: ……………… i potwierdzane pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail: ……………………………………………….
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona

w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca.

1. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
2. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 3, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej,

a kosztami obciążyć Wykonawcę. Skorzystanie z powyższego uprawnienia, nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad i usterek.

1. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

na zasadach ogólnych.

**§ 9**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących
po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących
po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1 i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Uprawnienie do odstąpienia określone w § 9 ust. 1 i 2 może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od podjęcia informacji przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.

**§ 10**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek
na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100).

**§ 11**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje są powszechnie znane, o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się przed sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego w ramach Grupy OPEC.

**§ 12**

**Prawa autorskie**

1. Opracowana na podstawie niniejszej Umowy dokumentacja podlega ochronie przewidzianej
w ustawie o prawie autorskim i innych przepisach prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład dokumentacji z chwilą odbioru jej przez Zamawiającego.
Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono
i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
5. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania dokumentacji oraz do jej poszczególnych elementów;
6. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych
w Umowie;
7. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest
na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów;
8. wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
10. utrwalanie, zwielokrotnianie dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną
w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki;
11. stosowanie dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów w toku prac remontowych
i inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego;
12. wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład dokumentacji;
13. oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład dokumentacji na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
15. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych
w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.), a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów;
16. wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do dokumentacji autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.
18. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami dokumentacji. Wykonawca potwierdza,
iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z dokumentacją lub jej poszczególnymi elementami.
19. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono
i przekazano.
20. W przypadku, gdy osoba trzecia będzie dochodzić od Zamawiającego na drodze sądowej spełnienia świadczenia lub wykonania innych obowiązków z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich spowodowanego działaniem Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wszczęciu takiego procesu sądowego.
W takiej sytuacji Wykonawca będzie czynnie uczestniczyć w procesie jako interwenient uboczny lub strona przypozwana, przyjmując na siebie konsekwencje wynikające
z prawomocnego wyniku sądowego.

**§ 13**

**Ochrona danych osobowych**

1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający, działający jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania w okresie obowiązywania Umowy dane osobowe Klientów Zamawiającego, tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania,
nr dowodu osobistego, nr działki, w celu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1
w zakresie niezbędnym do wywiązania się przez Wykonawcą z obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 1.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca, działający jako administrator danych osobowych, powierza Zamawiającemu, a Zamawiający przyjmuje do przetwarzania w okresie obowiązywania Umowy dane osobowe tj. imię i nazwisko, potwierdzenia posiadanych kwalifikacji zawodowych w celu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w zakresie niezbędnym do wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 4.
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonywania takich operacji na danych osobowych, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.
4. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony do dokonywania takich operacji na danych osobowych, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że zawarcie Umowy stanowi udokumentowane polecenie administratora danych osobowych dotyczące przetwarzania danych osobowych, o którym mowa
w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).
6. Strony zobowiązują się:
7. wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych spełniało wymogi, w RODO, i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o którym mowa w art. 32 RODO.
8. współpracować i wspierać wzajemnie w wywiązywaniu się z praw i obowiązków określonych w art. 32-36 RODO,
9. współpracować i wspierać wzajemnie, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO, w tym
10. po zrealizowaniu przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się niezwłocznie usunąć powierzone dane osobowe o których mowa w ust. 1 i 2 ze wszystkich nośników, programów i aplikacji w tym również kopii, chyba, że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika
z odrębnych przepisów prawa,
11. udostępnić wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Stronach jako podmiotach przetwarzających dane osobowe oraz umożliwić Stronom wzajemnie lub audytorowi upoważnionemu przez każdą ze Stron przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.
12. Strony zobowiązują się udostępniać powierzone im dane osobowe jedynie osobom, którym nadadzą stosowne upoważnienia, ponadto zobowiązać te osoby do zachowania tych danych
w tajemnicy, w tym do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących sposobu zabezpieczenia przedmiotowych danych.
13. Strony uprawnione są do dalszego powierzania przetwarzania powierzonych danych osobowych podmiotom trzecim z zastrzeżeniem art. 28 ust. 2 RODO.
14. Powierzając przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom, Strony są obowiązane zapewnić w dalszej Umowie spełnianie przez inny podmiot wymogów w zakresie ochrony danych osobowych na poziomie, co najmniej takim samym, jak przewidziany w niniejszej Umowie.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych w §2 ust. 2 i § 4 ust. 3.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
7. WT\_01\_2024\_Armii Krajowej 21-25 (dz. 20\_2, 3\_5 obr. 031) - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
8. WT\_03\_2024\_Hallera\_Kwiatowa Osiedle Centralne bud. 1 (dz. 86\_3, 35\_2, obr. 051) - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
9. WT\_05\_2024\_Toruńska 33, 33A, 33B, 33C (dz. 35\_1 obr. 051) - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
10. WT\_07\_2024\_Malinowa 7 bud. 4 (dz. 9\_63 obr. 134) HEUTNIK - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
11. WT\_09\_2024 Kalinkowa bud. B (dz. 16\_24 obręb 104) SOLGRUD Sp. z o.o. - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
12. WT\_10\_2024\_Legionów 53 (dz. 75\_15 obr. 008, 14\_38 obr. 010) Dom Seniora „UŁAN” - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
13. WT\_13\_2024\_Froelicha bud. B (dz. 63\_7, obr. 133) SOLGRUD Sp. z o.o. - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
14. WT\_14\_2024\_Wybickiego 45 (dz. 98\_1 obr. 039) WM - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
15. WT\_19\_2024\_Parkowa 25 (dz. 11\_208, 11\_19 obr. 086) ZPER INTERNAT - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
16. WT\_20\_2024\_Parkowa 25A (dz. 10\_1 obr. 086) SM - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
17. WT\_21\_2024\_Śniadeckich 42 (dz. 44 obr. 0106) MPGN - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego;
18. WT\_22\_2024\_Piłsudskiego 51 (dz. 4 obr. 026) UM - budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**