

Mazurskie Centrum Zdrowia
Szpital Powiatowy w Węgorzewie
Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. 3 Maja 17
11-600 Węgorzewo
tel (87) 427 32 52
fax (87) 427 32 52 wew. 210

Węgorzewo, dn. 30.05.2023 r.

Dotyczy: *świadczenie usług profesjonalnego, kompleksowego utrzymania czystości*
Nr Sprawy: *MCZ/TPs/2023II*

Mazurskie Centrum Zdrowia Szpital Powiatowy w Węgorzewie informuje, iż dnia 29.05.2023 r., za pośrednictwem platformy zakupowej, wpłynęło zapytanie w związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, przedmiot zamówienia: świadczenie usług profesjonalnego, kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach budynku Mazurskiego Centrum Zdrowia Szpitala Powiatowego w Węgorzewie.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1710, ze zm.) zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących ww. postępowania oraz odpowiedzi:

1. Zamawiający w zapisach §1 projektu umowy zastrzegł sobie prawo do ograniczenia wielkości przedmiotu zamówienia bez praw do roszczeń z tego tytułu przez wykonawcę.

Zamawiający nie określił minimalnego zakresu zamówienia jednocześnie zastrzegając dla siebie w ww. postanowieniach możliwość dowolnych ograniczeń wielkościowych.

Zgodnie z art. 433 ustawy Pzp projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Od obowiązku wprowadzenia takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości w żadnym przypadku odstąpić – ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego.

Prosimy zatem o wprowadzenie do projektu umowy zastrzeżenia:

Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może wynosić maksymalnie 10% wartości umowy o której mowa w §11 ust. 1 niniejszej umowy

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisem SWZ płatność za usługę, będącą przedmiotem zamówienia, płatna jest miesięcznie bez względu na ilość sprzątanym metrów.

2. Prosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenia wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku usług wymagane jest zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeśli czynność ta polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy Kodeks pracy

3. Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wskazał na wymóg co najmniej 3 usług porównywalnych z przedmiotem zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, iż poprzez usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia Zamawiający rozumie usługi utrzymania czystości wraz z czynnościami pomocniczymi przy pacjencie.

Odpowiedź zamawiającego: TAK, zgodnie z zapisami SWZ.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli

Odpowiedź zamawiającego: TAK.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przed naliczeniem kary umownej o której mowa w §15 ust. 9.2 projektu umowy wezwie wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich nie usunięcia lub braku reakcji ze strony wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne.

Odpowiedź zamawiającego: TAK.

6. Zamawiający w zapisach umowy w zakresie waloryzacji materiałowej z art. 439 wskazał w §15 ust. 6 wskazał:

każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia o zmianę wynagrodzenia w razie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych realizacją zamówienia o więcej niż 20% w stosunku do okresu, w którym sporządzono ofertę lub dokonano ostatniej zmiany wynagrodzenia;

Wskazujemy, że tak wysoka zmiana cen materiałów lub kosztów ma charakter niezwykle rzadki, incydentalny i wywołana jest nadzwyczajnymi zdarzeniami gospodarczymi lub innymi okolicznościami np. kataklizmami. Celem art. 439 Ustawy jest zaś ustalenie rozsądnych i związanych z powszechnie występującymi czynnikami gospodarczymi przesłanek i warunków waloryzacji. Tym samym poziom wzrostu ustalony w ww. klauzuli, w ocenie wykonawcy, ze względu na ową nadzwyczajność, powoduje, że ww. klauzula została sformułowana sprzecznie z przepisem art. 439 pzp, w tym w szczególności z jego celem, który de facto zwalnia Zamawiającego z obowiązku partycypacji w ryzyku zmiany kosztów realizacji umowy

Mając na uwadze powyższe argumenty wnosimy o zmianę §15 ust. 6 i obniżenie wskaźnika do 10%

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takich zmian. Okres obowiązywania umowy pozwala na oszacowanie ryzyka przez Wykonawcę kosztów zakupu materiałów niezbędnych w trakcie jej wykonywania. Waloryzacja wynagrodzenia uwzględnia niespodziewane znaczne podwyżki, których Wykonawca działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć.

7. Czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatów do płuczko-dezynfektorów?

Odpowiedź zamawiającego: NIE

8. Czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie środka do dezynfekcji rąk?

Odpowiedź zamawiającego: Wykonawca zapewnia środki dezynfekcyjne tylko i wyłącznie dla własnych pracowników.

DYREKTOR
Mazurskiego Centrum Zdrowia
Szpitala Powiatowego w Węgorzewie
mgr Katarzyna Kopiczko