

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2) ¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” ²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce
cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców;
reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na powołaniu Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w celu nadzorowania robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa ulic Daszyńskiego, Piłsudskiego i Kościuszki w Zgorzelcu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rewitalizacja Śródmieścia w Zgorzelcu III etap”.
Zamówienie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
2. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę następującego składu Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, który będzie pełnił funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego – zwanego w dalszej części niniejszej umowy „Koordynatorem”,
 - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 3) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 4) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
3. Zakres robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski, obejmuje wykonanie:
 - 1) Robót drogowych, w tym roboty rozbiórkowe elementów dróg, chodników i zatok postojowych, roboty ziemne, nawierzchniowe, montaż oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
 - 2) Robót budowlanych, w tym rozbiórkę/demontaż istniejących elementów małej architektury i oświetlenia,
 - 3) Robót sanitarnych zewnętrznych, tj. budowę kanalizacji deszczowej dróg wraz z przyłączami, budowę odwodnienia powierzchniowego oraz likwidację kolizji z sieciami branżowymi w ulicach,
 - 4) Robót elektrycznych, tj. oświetlenie ulic, zasilanie, przełożenie linii kablowych,
 - 5) Robót teletechnicznych, tj. przebudowa i dostosowanie podziemnej sieci teletechnicznej,
 - 6) Zagospodarowanie i wyposażenie terenu – mała architektura, w tym wyposażenie terenu w ławki, kosze na odpady, stojaki na

- rowery, kraty żeliwne pod drzewami oraz montaż tablicy informacyjnej obustronnej w ramach projektu.
4. Nadzorowane roboty budowlane obejmują przebudowę ul. Daszyńskiego na odcinku od ronda Jakoba Böhme do skrzyżowania z ul. Kościuszki i ul. Piłsudskiego, ul. Piłsudskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Kościuszki do mostu granicznego oraz ul. Kościuszki od skrzyżowania z ul. Daszyńskiego do zjazdu do Przedszkola Publicznego Nr 2. Skrzyżowanie ulic: Daszyńskiego, Kościuszki i Piłsudskiego zaprojektowano jako rondo z wyspą przejezdną. Ulicę Piłsudskiego zaprojektowano w postaci dwukierunkowej jezdni z uwzględnieniem pasa włączeń dla pojazdów wjeżdżających z zachodniej części ul. Daszyńskiego. Wydzielona została także dwukierunkowa ścieżka rowerowa oraz ciąg miejsc do parkowania równoległego po południowej stronie ulicy. W ramach przebudowy uwzględniono wykonanie nowego oświetlenia drogowego, które charakteryzuje się lampami usytuowanymi centralnie nad osią jezdni zawieszonymi na linkach. Roboty budowlane wykonywane będą w ciągu drogi gminnej publicznej ul. Daszyńskiego, Piłsudskiego i Kościuszki w Zgorzelcu. Realizacja robót odbywać się będzie w granicach działek o numerach ewidencyjnych 38, 10, 6/3 11 Obr. VII AM-1, 1 Obr. VI AM-1. Teren posiada obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu, przyjęty Uchwałą nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009 r. Teren zlokalizowany jest w strefie obserwacji archeologicznej miasta Zgorzelec (sygn. AZP 78-9) oraz w strefie układu urbanistycznego, ujętych w wykazie zabytków.
 5. Szczegółowy opis i zakres nadzorowanych robót budowlanych został zawarty w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej w skład, której wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Projekt wykonawczy,
 - 3) Decyzja pozwolenia na budowę D3.2017 z dnia 04.01.2017 r.
 - 4) Zatwierdzenie docelowej organizacji ruchu nr 8/S/2016 z dnia 15.04.2016 r.
 - 5) Opinia geotechniczna,
 - 6) Pozostałe dokumenty i uzgodnienia- zwana w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją”.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy przez okres realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wynosi 10 miesięcy.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 pkt 47 niniejszej umowy. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski, wynosi maksymalnie 60 miesięcy.
3. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: zł (słownie złotych:).
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie zawiera również koszty związane z pobytami na budowie, wydawaniem wszelkich opinii, zatwierdzeń, dokonywaniem odbiorów, sporządzaniem protokołów odbioru oraz dokonywaniem przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego wraz ze sporządzaniem protokołów z tych przeglądów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne w częściach, w następujący sposób:
 - 1) 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne w równych ratach miesięcznych, przez cały okres

- sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, o których mowa w § 1 niniejszej umowy;
- 2) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z uzyskaniem przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”.
 4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie każdorazowo podpisany protokół częściowego odbioru robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, będzie podpisany protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”.
 6. Strony postanawiają, iż płatności dokonywane będą każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, wskazany w fakturach VAT oraz Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, odpowiednio w terminach:
 - 1) Do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 2) Do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej VAT, zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu- z zastrzeżeniem § 4 niniejszej umowy.
 7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
 8. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 4

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne

oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.

2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIENÍ

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy do zadań Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) Pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) Udział Koordynatora i pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, dziennikiem budowy i dokumentacją projektową oraz sporządzenie przez Koordynatora pisemnego protokołu z przekazania placu budowy;
 - 4) Współpraca z projektantem;
 - 5) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych/zamiennych i innych zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane i z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 6) Sprawdzanie i zatwierdzanie miesięcznych rozliczeń wykonawcy robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 7) Sprawdzanie faktur pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do realizacji, po uprzednim sprawdzeniu dokonania rozliczeń pomiędzy wykonawcą robót budowlanych i jego podwykonawcami, a w przypadku ich braku, przystąpienie do egzekwowania od wykonawcy robót zaległych płatności oraz przekazanie tej informacji Zamawiającemu;

- 8) Weryfikowanie rozliczeń wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym, poprzez:
 - a) Potwierdzanie konieczności wykonania robót koniecznych/zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów powykonawczych tych robót, przed ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego,
 - b) Sporządzanie protokołów odbioru poszczególnych etapów robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - c) Sprawdzanie miesięcznych rozliczeń oraz rozliczenia końcowego wykonawcy robót budowlanych, przed ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego,
 - d) Dokonywanie czynności odbioru robót ulegających zakryciu i/lub zanikających oraz odbiorów częściowych i odbioru końcowego, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych (operatu kołaudacyjnego sporządzonego zgodnie z Instrukcją) wraz z powołaniem komisji odbiorowej, w skład której wchodzić będą przedstawiciele zarządców oraz administrator dróg i sieci zlokalizowanych na odbieranym terenie oraz archeolog w tym spisanie protokołu z czynności przeprowadzonego odbioru;
- 9) Koordynator wraz z pozostałymi inspektorami branżowymi zobowiązany jest przygotować protokół konieczności oraz wzór umowy/aneksu na roboty dodatkowe niezbędne, nie przewidziane w zamówieniu podstawowym/ zamienne, jeżeli zajdzie konieczność ich udzielenia, wraz z:
 - a) Uzasadnieniem faktycznym, formalnym, rzeczowym dowodzącym bezspornie spełnienie przesłanek do udzielenia takiego zamówienia,
 - b) Dokonaniem szacowania wartości lub/i weryfikacją już oszacowanej wartości tych robót,
 - c) Przedłożeniem w/w dokumentów Zamawiającemu celem zatwierdzenia
- 10) Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy oraz bieżące pisemne weryfikowanie zapisów w dzienniku budowy;
- 11) Sprawdzenie dokonania przez Wykonawcę robót zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 12) Nadzór nad prowadzonymi badaniami archeologicznymi;
- 13) Nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem i składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych. Nadzór nad przedstawieniem Zamawiającemu, przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzenia

- zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 14) Wydawanie wszystkich poleceń na piśmie;
 - 15) Współdziałanie w przejmowaniu przez wykonawcę robót budowlanych terenów przejętych od poszczególnych właścicieli na okres czasowy;
 - 16) Współdziałanie po zakończeniu robót w przekazaniu użytkownikowi terenów przejętych na okres czasowy;
 - 17) Przejęcie, sprawdzenie i przekazanie wykonawcy robót budowlanych punktów głównych geodezyjnych;
 - 18) Obecność Koordynatora na placu budowy w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi, nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz obecność pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi, nie rzadziej niż raz w tygodniu. Zamawiający ma prawo wnioskować o dodatkowe dni obecności wybranych członków Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych, w terminie nie krótszym niż na 2 dni przed planowanym pobytem członków Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy;
 - 19) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
 - 20) Akceptację ubezpieczeń – zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane;
 - 21) Weryfikacja i akceptowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych;
 - 22) Monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zaaprobowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 23) Pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla umowy na roboty budowlane. Koordynator przekazuje wykonawcy robót decyzje Zamawiającego w terminie 7 dni, liczonych od dnia wystąpienia wykonawcy robót;
 - 24) Upewnienie się przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 25) Wyegzekwowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;

- 26) Wyegzekwowanie wprowadzenia i stosowania tymczasowej organizacji ruchu;
- 27) Zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie budowy i po wykonaniu obiektów stałych;
- 28) Zatwierdzenie ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót i niezbędnych korekt tych rysunków przez inspektorów poszczególnych branż;
- 29) Zatwierdzenie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego przez inspektorów poszczególnych branż;
- 30) Kontrolę źródeł pozyskania materiałów oraz uprawnień i świadectw potwierdzających umiejętność personelu realizującego roboty np. obsługę maszyn przez inspektorów poszczególnych branż;
- 31) Zatwierdzenie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót przez inspektorów poszczególnych branż;
- 32) Sprawdzenie przed wbudowaniem stosowanych materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie o wyrobach budowlanych przez inspektorów poszczególnych branż;
- 33) Czuwanie, nad jakością wykonywanych robót przez inspektorów poszczególnych branż;
- 34) Wydawanie poleceń usuwania efektów robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej standardu;
- 35) Kontrolę jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową normami i specyfikacjami technicznymi;
- 36) Organizowanie przez Koordynatora, w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji robót, rad budowy dotyczących postępu robót z udziałem Zamawiającego, wykonawcy robót i pozostałych inspektorów nadzoru oraz sporządzenie protokołu z tych narad;
- 37) Prowadzenie korespondencji i dokumentacji z uczestnikami procesu inwestycyjnego;
- 38) Pisemne zaakceptowanie przedłożonego przez Wykonawcę robót systemu zapewnienia jakości wynikającego ze STWiOR w tym zakresie, wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i końcowym w terminie 5 dni roboczych;
- 39) Weryfikację rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót przez inspektorów poszczególnych branż;
- 40) Weryfikację robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych przez inspektorów poszczególnych branż;

- 41) Weryfikację wniosków o wydanie bądź wznowienie uzgodnień branżowych, których uzyskanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji prac przez inspektorów poszczególnych branż;
- 42) Weryfikacja przygotowanych przez Wykonawcę realizowanych robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego przez inspektorów poszczególnych branż;
- 43) Organizację przez Koordynatora oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów przy udziale Zamawiającego i inspektorów poszczególnych branż oraz Wykonawcy robót i kierownika budowy i kierowników robót w tym spisanie protokołów z przeprowadzonych czynności odbiorowych;
- 44) W okresie gwarancji, raz w roku, dokonanie przeglądu technicznego, łącznie z Wykonawcą robót, Zamawiającym i inspektorów poszczególnych branż. Po wykryciu wad i usterek Koordynator nadzoruje ich usunięcie przez wykonawcę robót oraz dokonuje odbioru po ich usunięciu;
- 45) Sporządzanie wniosków o naliczenie kar umownych;
- 46) Dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji;
- 47) Przygotowanie materiałów i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego z przedstawicielami mediów tj. radio, telewizja, prasa;
- 48) Współpraca z Zamawiającym przy opracowaniu sprawozdań oraz innej korespondencji zgodnie z wymogami programu dofinansowującego;
- 49) Współpraca z Zamawiającym przy przygotowywaniu danych, w zakresie:
 - a) Wnioskowanie Beneficjanta o płatności,
 - b) Okresowe i końcowe sprawozdania z realizacji projektu,
 - c) Inne informacje wymagane przez instytucję zarządzającą;
- 50) Weryfikacja projektu stałej organizacji ruchu przed uzyskaniem przez Wykonawcę robót potrzebnych zatwierdzeń i zezwoleń na jej wprowadzenie;
- 51) Wyegzekwowanie wprowadzenia projektu stałej organizacji ruchu;
- 52) Wyegzekwowanie od wykonawcy robót uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich odbiorów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 53) Reprezentowanie Zamawiającego w rozmowach z Zarządami Wspólnot Mieszkaniowych, w przypadkach wystąpienia problemów na granicy własności nieruchomości;

- 54) Weryfikacja poprawności informowania Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych o utrudnieniach wynikających z realizacji inwestycji przez wykonawcę robót;
- 55) Nadzór nad odzyskiem materiału z rozbiórki – płyty granitowe, kostka granitowa, kostka betonowa, krawężniki granitowe, mała architektura oznakowanie drogowe elementy wyposażenia dróg – materiały staroużyteczne;
- 56) W razie konieczności przeprowadzenie sprawdzających pomiarów geodezyjnych oraz sprawdzających badań laboratoryjnych wykonanych przez niezależne od wykonawcy robót laboratorium drogowe w następującym zakresie:
 - a) Wytrzymałość na ściskanie dla stabilizacji (po 7 i 28 dniach),
 - b) Wskaźnik zagęszczenia dla stabilizacji oraz podbudowy z betonu,
 - c) Badanie płytą VSS lub płytą dynamiczną podbudowy (moduły odkształcenia),
 - d) Pierwotny i wtórny, ich stosunek, ilość badań należy przyjąć zgodnie z wytycznymi normowymi, wytrzymałość na ściskanie betonów cementowych (po 7 i 28 dniach);
- 57) Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 58) Sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zaistnienia;
- 59) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania umowy podstawowej na roboty budowlane, Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nadzorowania tych robót, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 60) W przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy o roboty budowlane:
 - a) Nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) Przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) Pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, zobowiązany jest przekazać Wykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) Umowę na roboty budowlane wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) 1 egzemplarz dokumentacji; jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji sporządzi je we własnym zakresie i na swój koszt,
 - 3) Inne będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty dotyczące realizacji zadania.

2. Informowanie Wykonawcy pisemnie o planowanych terminach dokonywania przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) Nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) Dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) Dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.
8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za nieobecność jednego z inspektorów nadzoru inwestorskiego na radach budowy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdą stwierdzoną nieobecność;

- b) Za nieobecność Koordynatora i/lub pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas odbiorów częściowych – w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieobecność;
- c) Za nieobecność Koordynatora i/lub pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas odbioru końcowego – w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdą nieobecność;
- d) Za nieobecność Koordynatora i/lub pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych – w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieobecność
- e) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- f) Każdorazowo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł brutto;
- g) Każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany umowy w tym zakresie;
- h) Każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy;
- i) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub niezgłoszonego Zamawiającemu – każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
- j) Jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 12 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę;
- k) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC, w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 11 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 50,00 zł brutto;
- l) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 60% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę nieobjętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
 - 1) Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca,
 - 2) Zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy zmianę osób skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust.1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Zakończenia działalności Wykonawcy;
 - 2) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 3) Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 4) W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy nienależycie, w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub rażąco niewywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 5) Gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innych osób niż wskazane w Wykazie osób lub wskazane w wyniku procedury określonej w § 12 niniejszej umowy;
2. Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
3. W terminie do 14 dni, licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiędzie się, że Wykonawca realizuje niniejszą umowę przy pomocy podwykonawcy bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu.
4. W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy. Termin, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzoną działalnością, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia (zawarcia umowy ubezpieczeniowej), o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczeniem objęci winni być zarówno Wykonawca jak i jego podwykonawcy.
4. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Koszt zawarcia umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 12

ZESPÓŁ INSPEKTORÓW NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza następujący skład Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - a) Pełniący/a obowiązki Inspektora nadzoru oraz Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w

- ww. specjalności Nr z dnia, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca;
- b) Pełniący/a obowiązki Inspektora robót elektrycznych Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności Nr z dnia, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca;
- c) Pełniący/a obowiązki Inspektora robót instalacyjnych Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności Nr z dnia, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca;
- d) Pełniący/a obowiązki Inspektora robót telekomunikacyjnych Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności Nr z dnia, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana osób wchodzących w skład Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w SWZ, a w

przypadku Koordynatora – również doświadczenie zawodowe równe co najmniej osobie dotychczas pełniącej tę funkcję.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany poszczególnych lub wszystkich inspektorów nadzoru, jeżeli uzna, iż nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania danej funkcji. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku inspektora nadzoru będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych o pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

5. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy odbywa się pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Korespondencję do Wykonawcy należy kierować na adres e-mail wskazany w ofercie, tj.:

.....

6. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) Załącznik Nr 1, obejmujący następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy,
- Wykaz osób,
- dokumentacja.

2) Załącznik Nr 2 – Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....