

GMINA WIELICZKA
ul. Powstania Warszawskiego 1
32-020 Wieliczka

K O M U N I K A T

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Zaprojektowanie i rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Wieliczce wraz z budową filii w Sułkowie w ramach zadania pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Wieliczce wraz z budową nowej filii w Sułkowie”

Inwestycja dofinansowana ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych

Zamawiający – Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1 informuje, że zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Działając na podstawie art. 135 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania (dalej „strona internetowa”).

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Pytania z dnia 25.07.2024 r.:

1. *Okna - proszę o przedstawienie schematu otwierania okien dla szkoły w Sułkowie.*

Odpowiedź:

Okna należy zaprojektować w systemie uchylno – rozwieralnym. Przynajmniej jedna kwatera w oknie winna być uchylna, natomiast na sali gimnastycznej, w zależności od wysokości usytuowania okien, tj. powyżej 2m, należy przewidzieć rozwieralność okien w systemie elektrycznym poprzez siłowniki.

2. *Szkoła w Sułkowie - proszę o informację czy jest uzyskane odstępstwo, potwierdzenie od wydziału planowania, że na terenie MN.2 - terenie o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną (...) zgodnie z MPZP obszar B gminy Wieliczka, można wykonać tylko inwestycję o charakterze usługowym, która to funkcja jest tylko jako przeznaczenie dopuszczalne, lub rozpoczęte zostało procedowanie zmieniająca przeznaczenie działki 169/1.*

Odpowiedź:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) obszaru B gminy Wieliczka, teren oznaczony symbolem MN.2 jest przeznaczony głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jednakże, zgodnie z § 6 ust. 3 i § 6 ust. 4 MPZP, możliwa jest realizacja inwestycji o charakterze usługowym jako przeznaczenie dopuszczalne na tym terenie.

Plan przewiduje, że na terenach MN.2 mogą być lokalizowane obiekty i urządzenia usługowe, w tym usługi oświaty. Funkcje usługowe mogą być realizowane zarówno w formie zabudowy wolnostojącej, jak i zlokalizowanej na działkach z budynkami mieszkalnymi.

Dodatkowo, zgodnie z zapisami planu, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

Łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania; ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej zlokalizowanej na odrębnej działce - w takich przypadkach wskaźnik powierzchni zainwestowania stosuje się jak dla przeznaczenia podstawowego.

W związku z powyższym, na działce 169/1 możliwa jest budowa szkoły podstawowej, która wpisuje się w dopuszczalne przeznaczenie terenu. Realizacja takiej inwestycji jest zgodna z obowiązującymi zapisami MPZP, a zatem nie wymaga uzyskania odstępstwa ani zmiany przeznaczenia działki.

3. *Szkoła w Sułkowie - proszę o informację czy jest uzyskane odstępstwo albo potwierdzenie od wydziału planowania, że na terenie MN.2, na którym zgodnie z zapisami MPZP obszar B gminy Wieliczka należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 35-45 st, można zrealizować dach płaski, lub rozpoczęte zostało procedowanie zmieniające zapis par.25 ust.5 pkt.10 MPZP.*

Odpowiedź:

Koncepcja projektu szkoły w Sułkowie była na etapie ogólnym i obejmowała głównie rozwiązania funkcjonalne. Nie uwzględniono szczegółowych wymagań dotyczących rodzaju dachu.

W celu dostosowania projektu do obowiązujących przepisów planistycznych, należy przeanalizować zapisy MPZP oraz dostosować szczegółowy projekt budynku do wymogów określających nachylenie dachów.

4. *Szkoła w Sułkowie - proszę o informację czy rozpoczęta została procedura uzyskania zgody na wycinkę drzew.*

Odpowiedź:

Procedura uzyskania zgody na wycinkę drzew nie została rozpoczęta, ponieważ tą procedurę rozpoczyna się po zatwierdzeniu koncepcji usytuowania obiektu, po wykonaniu inwentaryzacji zieleni i wskazaniu drzew, które kolidują z zaprojektowaną inwestycją. Przy formule „zaprojektuj i wybuduj” wystąpienie o decyzję na wycinkę drzew należy do wykonawcy. Gmina po otrzymaniu decyzji dokona stosownej opłaty lub nasadzeń zastępczych.

5. *Szkoła w Sułkowie - czy Zamawiający pokryje koszty opłat administracyjnych takich jak np. opłaty za zajęcie terenu, służebności, wycinkę drzew itp., jako kosztów, niemożliwych do przewidzenia w trakcie składania oferty przez Wykonawcę.*

Odpowiedź:

Opłaty wynikające z decyzji na wycinkę drzew lub nasadzenia zastępcze pokrywa Zamawiający. Pozostałe opłaty, wynikające np. z zajęcia terenu - w zależności od swojej organizacji budowy - jeżeli będzie chciał wynająć lub wdzierżawić teren od osoby fizycznej lub prawnej, pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający działając na podstawie art. 137 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) na skutek czego:

1. Punkt 9.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu składania ofert):
9.1. *Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **23.09.2024 r. do godziny: 11:00**. Złożenie oferty następuje poprzez jej umieszczenie na platformazakupowa.pl, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka>, Link bezpośredni: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/945315>*
2. Punkt 10.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu otwarcia ofert):
10.1. *Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.09.2024 r. o godz. 11:30**.*
3. Punkt 21.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu wniesienia wadium):
21.1. *Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) Wadium należy wnieść do dnia **23.09.2024 r. do godz. 11:00** i musi ono być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.*

Z uwagi na fakt, iż zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający w dniu 26.07.2024 r. przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie, o którym mowa w art. 90 ust. 1 uPzp. Niniejszy komunikat zostanie zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania w terminie zgodnym z art. 137 ust. 5 uPzp.

Z up. Burmistrza

**Lucjan Rówiński
Zastępca Burmistrza
ds. Społecznych**

dokument podpisano elektronicznie