Załącznik nr 7 do SWZ

**Umowa PROJEKT NOCLEGOWNIA**

zawarta w Iławie w dniu …………………. r. w Iławie pomiędzy:

Gminą Miejską Iława ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, w której imieniu działa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Iławie ul. Grunwaldzka 6a, 14-200 Iława reprezentowany przez Dyrektora – Grażynę Kemską,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Doroty Kozłowskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

……………...................... z siedzibą w ………………….., przy ul. …………........……….,

reprezentowaną/ym przez …................................……………. zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji **Tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych, tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, noclegownia i ogrzewalnia na rok 2025**, znak sprawy:MOPS.ZP.3.2024 przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług czasowej pomocy w postaci miejsca noclegowego w lokalu **/noclegowni/**, umożliwiającego spędzenie nocy w warunkach gwarantujących ochronę życia i zdrowia.
2. Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych w noclegowni, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w których mieści się noclegownia są zgodne z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych i ogrzewalni.
3. Wykonawca zapewnia miejsce dla bezdomnych w postaci usług określonych w ust. 1, dla osób z terenu Gminy Miejskiej Iława.
4. Zamawiający przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do noclegowni w ciągu roku osób bezdomnych wynosić będzie około ………. osób.
5. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ww. liczby osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca dopuszcza także zwiększenie zakresu usługi - liczby osób o nie więcej niż 50 %. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za faktyczną liczbę osób korzystających z świadczonych usług.
7. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie … (dokładny adres noclegowni) …

**§ 2**

1. Strony ustalają, iż osoba potrzebująca schronienia zgłaszająca się do noclegowni obowiązana jest do przedłożenia dokumentu tożsamości i udzielenia informacji dotyczących jej sytuacji życiowej i przyczyn poszukiwania schronienia. W przypadku braku dowodu tożsamości dane osoby bezdomnej identyfikowane będą we współpracy z Policją, bądź na oświadczenie osoby bezdomnej, w którym potwierdzi swoje dane w postaci imienia, nazwiska i roku urodzenia .
2. Pracownicy noclegowni prowadzą ewidencję osób przebywających w noclegowni w postaci książki przyjęć. Do książki ewidencyjnej pracownik wprowadza dane osoby przebywającej, godzinę przyjęcia i godzinę opuszczenia noclegowni przez osobę bezdomną.
3. O przyjęciu bezdomnego do noclegowni pracownik poinformuje smsem wysłanym do pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iławie w chwili przyjmowania– pod numer 500 111 320. W treści sms należy wpisać imię i nazwisko osoby bezdomnej, rok urodzenia oraz godzinę przyjęcia do noclegowni.

**§ 3**

1. Zakres usług noclegowni:
2. tymczasowe schronienie w postaci miejsca do spania wyposażone w materac i komplet pościeli (tj. poduszkę, koc, prześcieradło i pokrycie na koc) w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20°C
3. umożliwienie spożycia posiłku i zapewnienie gorącego napoju
4. umożliwienie skorzystania z prysznica oraz wymiany odzieży
5. zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany
6. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług zgodnie z minimalnym zakresem usług, określonym w rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

**§ 4**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru na realizacją niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika MOPS, a w szczególności do kontroli warunków socjalno – bytowych osób bezdomnych.

**§ 5**

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt jednej doby pobytu 1 osoby bezdomnej, tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych wynosi ............................................. zł brutto, słownie: (.............................................................……………………………….).
2. Wykonawca zapewnia, że określona w ust. 1 cena nie będzie ulegała zmianie przez okres trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób bezdomnych wyłącznie na czas rzeczywistego przebywania w noclegowni.
4. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym liczbę osób przebywających w noclegowni oraz liczbę godzin pobytu każdej z osób.
5. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 7 dnia następnego miesiąca, z wyłączeniem miesiąca grudnia, za który rozliczenie nastąpi do 20 grudnia.
6. Dane do faktury:

**Nabywca**: Gmina Miejska Iława

**Adres**: ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

**NIP**: 744-166-00-83

**Odbiorca**: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

**Adres**: ul. Grunwaldzka 6A, 14-200 Iława

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania należnej kwoty za miesiąc poprzedni, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

**§ 6**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę Wykonawcy.
2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał, za który wnioskowana jest zmiana oraz wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy*.*

Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Wykonawcy i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS.

Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy, w którym zostanie ustalona nowa cena za daną usługę.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto obliczonego w następujący sposób: koszt dobowy pobytu jednej osoby bezdomnej określony w § 5 ust. 1 umowy x 30 dni x 12 miesięcy x *liczba* osób wskazana w §1 ust.4.

Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

**§ 7**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r**.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, jedynie z ważnych powodów z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, z terminem biegnącym od pierwszego dnia miesiąca następującego po skutecznym doręczeniu Wykonawcy wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W razie rozwiązania umowy w tym trybie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo niezwłocznego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie wywiązywał się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy.
5. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
3. Wykonawca nie rozpoczął czynności oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
4. Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z Umowy,
5. W w/w wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

* + - 1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy:

ze strony Zamawiającego jest: ………………………………………….

* + - * tel.: …………………………..., e-mail: ……………….……………….….

ze strony Wykonawcy jest: ……………………...……………………….

* + - * tel.: …………………………..., e-mail: …………………….………….….

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
   1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
   2. zmiana danych teleadresowych,
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w Umowie.

**§ 11**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze postępowania ugodowego, bez pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w drodze ugody, strony mogą wystąpić do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
4. Wszelkie zmiany zapisów niniejszej umowy będą wprowadzane aneksem i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia będą uznane za skutecznie doręczone w przypadku, gdy zostaną wysłane na poniższe adresy:
6. Zamawiający – ul. Grunwaldzka 6A, 14-200 Iława;
7. Wykonawca – ………………………………………………………..
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. Niepoinformowanie o zmianie adresu spowoduje uznanie, że pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie dostarczone w dniu pierwszego awizowania.
9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.

**§ 12**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 13**

Integralną częścią umowy jest:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia..................

**Zamawiający Wykonawca**

**Umowa PROJEKT OGRZEWALNIA**

zawarta w Iławie w dniu …………………. r. w Iławie pomiędzy:

Gminą Miejską Iława ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, w której imieniu działa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Iławie ul. Grunwaldzka 6a, 14-200 Iława reprezentowany przez Dyrektora – Grażynę Kemską,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Doroty Kozłowskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

……………...................... z siedzibą w ………………….., przy ul. …………........……….,

reprezentowaną/ym przez …................................……………. zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji **Tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych, tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, noclegownia i ogrzewalnia na rok 2025**, znak sprawy:MOPS.ZP.3.2024 przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług tymczasowego schronienia umożliwiającego interwencyjny, bezpieczny pobyt w ogrzewanym pomieszczeniu **(ogrzewalni)** dla osób bezdomnych, wyposażonym co najmniej w miejsca siedzące.
2. Wykonawca oświadcza, iż standard podstawowych usług świadczonych w ogrzewalni, kwalifikacje osób świadczących w niej usługi oraz standard obiektu, w których mieści się ogrzewalnia są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni oraz realizuje działania określone w art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej*.*
3. Wykonawca zapewnia miejsce dla bezdomnych w postaci usług określonych w ust. 1, dla osób z terenu Gminy Miejskiej Iława.
4. Zamawiający przewiduje, że prognozowana, średnia liczba osób przebywających w ogrzewalni w okresie obowiązywania umowy wynosić będzie około **………….. osób**.
5. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ww. liczby osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca dopuszcza zwiększenie zakresu usługi. W przypadku większej liczby osób skierowanych do schroniska przez Zamawiającego, udzielenie schronienia dodatkowym osobom, uwarunkowane jest posiadaniem przez Wykonawcę wolnych miejsc.
7. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za faktyczną ilość osób korzystających z świadczonych usług.
8. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie …*/dokładny adres/* …

**§ 2**

* + - 1. Strony ustalają, iż osoba potrzebująca schronienia zgłaszająca się do ogrzewalni obowiązana jest do przedłożenia dokumentu tożsamości i udzielenia informacji dotyczących jej sytuacji życiowej i przyczyn poszukiwania schronienia. W przypadku braku dowodu tożsamości dane osoby bezdomnej identyfikowane będą we współpracy z Policją, bądź na oświadczenie osoby bezdomnej, w którym potwierdzi swoje dane w postaci imienia, nazwiska i roku urodzenia .
      2. Pracownicy ogrzewalni prowadzą ewidencję osób przebywających w ogrzewalni w postaci książki przyjęć. Do książki ewidencyjnej pracownik wprowadza dane osoby przebywającej, godzinę przyjęcia i godzinę opuszczenia ogrzewalni przez osobę bezdomną.
      3. O przyjęciu bezdomnego do ogrzewalni pracownik poinformuje smsem wysłanym do pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iławie w chwili przyjmowania – pod numer 500 111 320. W treści sms należy wpisać imię i nazwisko osoby bezdomnej, rok urodzenia oraz godzinę przyjęcia do ogrzewalni.

**§ 3**

1. Zakres usług ogrzewalni:
2. możliwość ogrzania się w pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 18°C
3. zapewnienie miejsca siedzącego w postaci krzesła o łatwo zmywalnej powierzchni
4. zapewnienie gorącego napoju
5. umożliwienie wymiany odzieży lub zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany
6. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, o których mowa w §1 ust. 1 zgodnie z minimalnym zakresem usług, określonym w rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

**§ 4**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru na realizacją niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika MOPS, a w szczególności do kontroli warunków socjalno – bytowych osób bezdomnych.

**§ 5**

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt dobowy pobytu 1 osoby bezdomnej, tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych wynosi ........ zł brutto, słownie: (........................).
2. Wykonawca zapewnia, że określona w umowie cena za jeden osobodzień pobytu nie będzie ulegała zmianie przez okres trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób bezdomnych wyłącznie na czas rzeczywistego przebywania w ogrzewalni.
4. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym liczbę osób bezdomnych oraz liczbę dni pobytu każdej z osób.
5. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 7 dnia następnego miesiąca, z wyłączeniem miesiąca grudnia, za który rozliczenie nastąpi do 20 grudnia.
6. Dane do faktury:

**Nabywca**: Gmina Miejska Iława

**Adres**: ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

**NIP**: 744-166-00-83

**Odbiorca**: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

**Adres**: ul. Grunwaldzka 6A, 14-200 Iława

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania należnej kwoty za miesiąc poprzedni, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

**§ 6**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę Wykonawcy.
2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał, za który wnioskowana jest zmiana oraz wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy*.*

Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Wykonawcy oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS.

Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy, w którym zostanie ustalona nowa cena za daną usługę.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto obliczonego w następujący sposób: koszt dobowy pobytu jednej osoby bezdomnej określony w § 5 ust. 1 umowy x 30 dni x 12 miesięcy x *liczba* osób wskazana w § 1 ust. 4.

Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

**§ 7**

* + - 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r**. z zastrzeżeniem, iż gotowość do świadczenia usługi będzie następowała od 1 stycznia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r. oraz od 1 października 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, jedynie z ważnych powodów z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, z terminem biegnącym od pierwszego dnia miesiąca następującego po skutecznym doręczeniu Wykonawcy wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W razie rozwiązania umowy w tym trybie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo niezwłocznego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie wywiązywał się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy.
4. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  3. Wykonawca nie rozpoczął czynności oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  4. Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z Umowy,
  5. W w/w wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

* + - 1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy:

ze strony Zamawiającego jest: ………………………………………….

* + - * tel.: …………………………..., e-mail: ……………….……………….….

ze strony Wykonawcy jest: ……………………...……………………….

* + - * tel.: …………………………..., e-mail: …………………….………….….

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
   * 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
     2. zmiana danych teleadresowych,
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w Umowie.

**§ 11**

* + - 1. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze postępowania ugodowego, bez pomocy osób trzecich.
      2. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w drodze ugody, strony mogą wystąpić do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
      3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
      4. Wszelkie zmiany zapisów niniejszej umowy będą wprowadzane aneksem i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      5. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia będą uznane za skutecznie doręczone w przypadku, gdy zostaną wysłane na poniższe adresy:

a)Zamawiający – ul. Grunwaldzka 6A, 14-200 Iława;

b)Wykonawca – ………………………………………………………..

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. Niepoinformowanie o zmianie adresu spowoduje uznanie, że pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie dostarczone w dniu pierwszego awizowania.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.

**§ 12**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 13**

Integralną częścią umowy jest:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia..................

**Zamawiający Wykonawca**