

GT.6733.6.2023

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), rozdziału V ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny z dnia 08.08.2023 r. dotyczącego inwestycji polegającej na przebudowie i budowie odcinka sieci wodociągowej z Bestwina do Baszkowa, na terenie części działki o nr ewid. 758, obręb Baszków oraz części działek o nr ewid. 32 i 155, obręb Bestwin, gm. Zduny

u s t a l a m

DLA GMINY ZDUNY,
UL. RYNEK 2, 63-760 ZDUNY

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

PRZEBUDOWIE I BUDOWIE ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ
Z BESTWINA DO BASZKOWA,
NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 758, OBRĘB BASZKÓW
ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 32 I 155, OBRĘB BESTWIN, GM. ZDUNY

A. Rodzaj inwestycji:

- I. Urządzenia infrastruktury technicznej.
- II. Inwestycja polega na przebudowie i budowie odcinka sieci wodociągowej z Bestwina do Baszkowa, na terenie części działki o nr ewid. 758, obręb Baszków oraz części działek o nr ewid. 32 i 155, obręb Bestwin, gm. Zduny.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Przez przedmiotowy teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Krobia – Odolanów, gazociąg wysokiego ciśnienia DN1000 relacji Lwówek – Odolanów etap II (odc. Lwówek – Odolanów) wraz z światłowodem oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 odb. Bestwin.
2. Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r., poz. 640).
3. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia wyznaczone są strefy kontrolowane obejmujące obszar po obu stronach gazociągu, w których w zależności od maksymalnego ciśnienia pracy i średnicy gazociągu nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.
4. Strefy kontrolowane dla ww. sieci gazowych wynoszą:
 - 1) 65,0m, tj. 32,5m na stronę od gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Krobia – Odolanów,
 - 2) 12,0m, tj. 6,0m na stronę od gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 relacji Lwówek – Odolanów etap II (odc. Lwówek – Odolanów) wraz z światłowodem,
 - 3) 70,0m, tj. 35,0m na stronę od gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 odb. Bestwin.
5. Dopuszcza się skrzyżowania dróg oraz innych inwestycji liniowych z istniejącą siecią gazową wysokiego ciśnienia po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Operatora

Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu. Skrzyżowanie drogi z gazociągiem wysokiego ciśnienia wymaga dodatkowego zabezpieczenia/ przebudowy przedmiotowego gazociągu. Wszelkie starania i koszty związane z ww. zadaniem ponosi Inwestor.

6. Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu kompleksowy plan zagospodarowania przedmiotowego terenu, uwzględniający wszelkie obiekty budowlane, ciągi piesze, drogi wewnętrzne, parkingi, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną itp. przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia.
7. Na obszarze inwestycji zlokalizowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia – gazociąg dn63PE wraz z przyłączami gazowymi dn32PE należące do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
8. Szerokość strefy kontrolowanej do przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt względem przedmiotowej sieci wynosi 2,0m, a więc po 1,0 m na stronę licząc od osi gazociągu.
9. Na terenie działki o nr ewid. 32, obręb Bestwin, istnieją dwa gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500, które są własnością Orlen SA Oddział PGNiG w Odolanowie.
10. Realizacja inwestycji winna być zgodna z uzgodnieniem Orlen SA Oddział PGNiG w Odolanowie z dnia 04.09.2023 r. znak TEG/72/97/23.

II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody.
2. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Działka nr ewid. 758, ob. Baszków jest położona na terenie historycznego układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków 774/Wlkp/A z dnia 08.01.2010.
2. (Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 roku poz. 840 ze zm.), ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.
3. Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego w otoczeniu zabytków.
4. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
2. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
3. Odpady stałe w trakcie budowy - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci.
4. Pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

- 1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
 - 2) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - 3) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
 - 5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
2. Dla zapewnienia ochrony przed:
- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - 3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - 4) na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

VI. Granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Działki nie są położone na terenach chronionych oraz nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Zdun w dniu 08.08.2023 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach w dniu 22.08.2023 r.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego.

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym sporządzono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

W dniu 22.08.2023 roku przekazano projekt decyzji do uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, PKN ORLEN s.a. – Oddział PGNiG w Odolanowie, Polska Spółka

Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakładu Gazowniczego w Poznaniu oraz Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM s.a. Oddział w Poznaniu.

W dniu 01.09.2023 roku Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM s.a. Oddział w Poznaniu zaopiniował negatywnie projekt decyzji. PKN ORLEN s.a. – Oddział PGNiG w Odolanowie oraz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakładu Gazowniczego w Poznaniu zaopiniowały projekt decyzji z uwagami.

W dniu 15.09.2023 roku uzgodniono ponownie projekt decyzji z PKN ORLEN s.a. – Oddział PGNiG w Odolanowie, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakładu Gazowniczego w Poznaniu oraz Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM s.a. Oddział w Poznaniu

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2h, w powiązaniu z art. 51 ust. 2e oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestorowi przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę za pośrednictwem Burmistrza Zdun. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;

Otrzymują:

1. Gmina Zduny,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Krotoszynie,
3. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie,
4. a/a.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Błaszak

WOIA nr WVP - 0711

Z up. Burmistrza Zdun
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Leśnictwa
mgr Miłosz Zwierzyk

