

ZP.272.1.2021

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Budowa budynku szkolnego dla Zespołu Szkół Nr 5 w Rypinie”**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (NR 2)

Zamawiający informuje, że w dniu 05.05.2021 r. wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Budowa budynku szkolnego dla Zespołu Szkół Nr 5 w Rypinie”** o następującej treści:

„[...] w związku z zainteresowaniem złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu prosi o udzielenie wyjaśnień na poniższe zapytania i uwagi:

1. Po zapoznaniu się z dokumentami przetargowymi wnioskujemy, iż działka pod realizację nie ma przyłączy, Zamawiający posiada zapewnienie dostaw od gestorów, ale nie wiadomo na jakich warunkach. Czy projekty przyłączy i ewentualnych sieci są w zakresie Wykonawcy?
2. Czy zamawiający posiada zapewnienie dostawy wody na cele p.poż? Czy przewiduje hydranty zewn. i zbiornik p.poż?
3. Czy zamawiający przewiduje w zakresie wykonanie hydroforni? Jeśli tak, to prosimy o wytyczne.
4. Czy Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w pozyskiwaniu decyzji administracyjnych?
5. Czy oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy?
6. Czy zamawiający dysponuje inwentaryzacją zieleni w obrębie planowanej inwestycji?
7. Kto ponosi koszt opłaty administracyjnej związanej z wycinką drzew?
8. Obiekt jest zbliżony do jezdni drogi wojewódzkiej, czy trzeba wykonać analizę akustyczną? Czy należy przewidzieć ekrany akustyczne? Jeśli tak to prosimy o wytyczne.
9. Czy Zamawiający wykonał badania podłoża gruntowego? Czy dysponuje nimi? Prosimy o przekazanie wykonawcom.
10. Jaka funkcję ma pełnić poddasze użytkowe? Prosimy o wytyczne na ten zakres
11. Wykonawca w terminie 4 miesięcy licząc od zawarcia umowy ma uzyskać prawomocną decyzję w sprawie pozwolenia na budowę.
Naszym zdaniem jest to zbyt krótki termin, szczególnie że nie ma warunków przyłączenia oraz z uwagi na przygotowanie analizy warunków p.poż.

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu pozyskania pozwolenia na budowę **do 6 miesięcy**.

12. W PFU w rozdziale 1.4 jest podana informacja o ilości sal lekcyjnych dużych i małych. Prosimy o określenie funkcji sal lekcyjnych?
Jest to istotne gdyż zamawiający w kolumnie Wyposażenie pomieszczenia (informacyjnie) opisuje iż w klasie chemii należy przewidzieć dodatkowy punkt czerpalny wody wraz z odpływem oraz z dodatkową wentylacją pomieszczenia, Wykonawca musi więc mieć wiedzę ile jest takich sal.
13. W PFU, w tabeli w kolumnie **wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy** w salach przedszkolnych, w toaletach dla pracowników szkoły, w toaletach dla dziewcząt i chłopców należy ująć **wyposażenie toalet w całości**. Prosimy o informację co należy przyjąć jako wyposażenie toalet w całości?

14. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty jest wycena tylko wyposażenia z ostatniej kolumny tabeli wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy w rozdziale 1.4.

Jednocześnie w związku z dużą ilością zapytań i wątpliwości oraz formą przetargu *zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych* zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert .

Wykonawcy muszą mieć odpowiedni czas na dokładne opracowanie zakresu prac i sporządzenie kalkulacji.

Wynagrodzenie jest ryczałtowe więc to wykonawca przejmuje ryzyko kalkulacji. Ponadto przewidujemy przeprowadzenie kolejnej wizji lokalnej co wymaga od nas czasu .

Zwracamy uwagę , iż cały czas panuje pandemia, wiele firm pracuje zdalnie lub w ograniczonym składzie co wpływa na czas pozyskania ofert i wycen na dostawy .

Prosimy więc o przesunięcie terminu o minimum dwa tygodnie.”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień SWZ o następującej treści:

Ad-1. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu przyłączy, zgodnie z pkt 1.2. załącznika nr 1 do SWZ (strona 7 PFU) oraz §1 ust. 2 pkt 4 załącznika nr 8 do SWZ. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania projektów sieci.

Ad-2 i 3. Zamawiający oświadcza, że w zakresie zapewnienia dostaw wody Zamawiający posiada promesę gestora sieci, stanowiącą załącznik nr 4 do załącznika nr 1 do SWZ. Wynika z niej, że gestor sieci „nie zapewnia odpowiednich parametrów podawania wody na cele p.poż. W celu uzyskania niezbędnego ciśnienia na cele p.poż. należy zastosować odpowiednie urządzenia techniczne na koszt inwestora.” Ewentualne wytyczne w zakresie wymaganych urządzeń technicznych będą znajdować się w warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej.

Ad-4. Zamawiający oświadcza, że Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia, udzielone zostanie właściwe pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego.

Ad-5. Zamawiający potwierdza, że Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia, w dniu jej zawarcia, przekazane zostanie oświadczenie o prawie Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ad-6. Zamawiający oświadcza, że nie dysponuje inwentaryzacją zieleni w obrębie planowanej inwestycji. Jednak istniejący drzewostan będzie odzwierciedlony na aktualnej mapie do celów projektowych.

Ad-7. Zamawiający oświadcza, że ewentualne opłaty administracyjne związane z wycinką drzew ponosić będzie Wykonawca, zgodnie z pkt 1.2. załącznika nr 1 do SWZ (strona 8 PFU) oraz §1 ust. 2 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ.

Ad-8. Zamawiający oświadcza, że posiada zgodę zarządcy dróg na lokalizację projektowanego budynku w odległości min. 10,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. Jednak zgodnie z koncepcją zagospodarowania działki, stanowiącą załącznik nr 2 do załącznika nr 1 do SWZ, zakłada się lokalizację budynku z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje inną lokalizację niż wynikająca z ww. koncepcji, ponosi koszty ewentualnej analizy akustycznej i ekranów akustycznych.

Ad-9. Zamawiający oświadcza, że nie wykonał badania podłoża gruntowego, w związku z czym nie dysponuje jego wynikami.

Ad-10. Zamawiający oświadcza, że na poddaszu użytkowym przewiduje usytuowanie pomieszczenia sali konferencyjnej o powierzchni 150 m², archiwum o powierzchni 100 m² oraz pomieszczeń gospodarczych na pozostałej powierzchni.

Ad-11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu, o którym mowa w §4 pkt 2 załącznika nr 8 do SWZ.

Ad-12. Zamawiający oświadcza, że przewiduje jedną salę lekcyjną dużą, jako pracownię chemiczną. Pozostałe sale lekcyjne duże i małe będą pełniły funkcje dydaktyczne, które nie wymagają dodatkowego wyposażenia/instalacji.

Ad-13. Zamawiający oświadcza, że jako „wyposażenie toalet w całości” o którym mowa w kolumnie ósmej w wierszach 13 – 16 pkt 1.4. załącznika nr 1 do SWZ (strony 14-15 PFU), należy przyjąć wyposażenie toalet wymienione w kolumnie szóstej „Wyposażenie pomieszczenia (informacyjnie)” ww. dokumentu.

Ad-14. Zamawiający oświadcza, że wyposażenie objęte przedmiotem zamówienia ujęte zostało w pkt 1.4. załącznika nr 1 do SWZ w kolumnie ósmej, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie nr 13.

Zamawiający oświadcza, że termin składania i otwarcia ofert pozostawia bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że wizja lokalna terenu, na którym będzie realizowana inwestycja odbyła się w dniu 05.05.2021 r. Zamawiający nie planuje organizowania kolejnej wizji lokalnej.