

OBIEKT

JW. 5700  
Wędrzyn

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

DOSTAWCA I INSTALATOR  
PODŁOGI

ERZET-PODŁOGI Jarosław Zajączkowski Spółka Jawna  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Gazownicza 25

TYP PODŁOGI

UnoBat 62+ 336 mm Buk Club

INSTRUKCJA CZYSZCZENIA I KONSERWACJI PODŁOGI LAKIEROWANEJ  
JUNCKERS Z DREWNA LITEGO

WARUNKI OTOCZENIA W TRAKCIE MONTAŻU I UŻYTKOWANIA PODŁOGI  
JUNCKERS W OKRESIE EKSPLOATACJI

GWARANCJA

WARUNKI, WYKLUCZENIA I OGRANICZENIA

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Rafał Tadeusz Helwing  
opł. budowl. LBS/0028/QWOK/07

**INSTRUKCJA CZYSZCZENIA I KONSERWACJI PODŁOGI LAKIEROWANEJ  
JUNCKERS Z DREWNA LITEGO**

**Zatrzymywanie brudu na zewnątrz obiektu**

Utrzymywanie czystości podłogi sportowej należy rozpoczynać już w strefie wejścia. Praktycznie wszystkie usuwane z podłogi zanieczyszczenia są wnoszone do środka z zewnątrz. Około 80% zanieczyszczeń i brudu może zostać zatrzymane na zewnątrz. W tym celu należy stworzyć odpowiednią, możliwie długą strefę wejścia (to układ trzech różnych rodzajów wycieraczek). Uwaga ta dotyczy nie tylko podłóg drewnianych, ale również innych rodzajów podłóg.

1. Na zewnątrz budynku znajduje się kratka zatrzymująca największy brud, taki jak piasek, ziemia itp.
2. W części przejściowej zatrzymywana jest następna grupa brudu na nawierzchni typu "sztuczna trawa".
3. W trzeciej, końcowej strefie znajduje się wycieraczka tekstylna (możliwie największych rozmiarów), której zadaniem jest zatrzymanie wody i drobin brudu.

Poprawnie przygotowana strefa wejścia powoduje, że czyszczenie codzienne jest prostsze. Oszczędza się czas i redukuje ewentualne odnawianie podłogi. Wycieraczki powinny być regularnie czyszczone oraz wymieniane.

Podłogi lakierowane Junckers z litego drewna są bardzo trwałe i jednocześnie łatwe w pielęgnacji. W czasie eksploatacji należy przestrzegać następujących zasad:

**Rozpoczęcie użytkowania podłogi oraz konserwacja bieżąca**

1. Przed rozpoczęciem użytkowania podłogi należy usunąć kurz i drobne zabrudzenia przy pomocy antystatycznego mopa, miotły z miękkim włosem lub odkurzacza z końcówką szczotkową. Dodatkowo należy przetrzeć lekko wilgotną (dokładnie wyciśniętą) i miękką ściereczką.
2. Pielęgnację bieżącą przeprowadza się jak w pkt. 1. Do codziennego zmiatania podłogi należy używać antystatycznych mopów i należy stosować środki pielęgnacyjne i czyszczące zalecane przez producenta podłogi, np. środek Junckers Sylva Cleaner lub w przypadku używania środków chemicznych innych producentów, należy stosować wyłącznie środki do czyszczenia sportowych posadzek drewnianych, po uprzednim upewnieniu się u ich dostawcy, że gwarantuje ich zastosowanie dla zamontowanej podłogi sportowej. Do konserwacji podłogi nie wolno używać żadnych szorstkich środków czyszczących.
3. Ślady po pilce ręcznej można usunąć przy pomocy specjalistycznych środków, np. Junckers Sylva Sport Dissolver H<sub>2</sub>O.
4. Nadmierną śliskość podłogi, która może pojawić się po pewnym okresie sprzątania podłogi przy pomocy maszyny czyszczącej można zneutralizować używając środka Junckers Sylva Neutralizer.

Uwaga: środki Junckers są dostępne w firmie Erzet-Podłogi Sp. j. w Bielsku-Białej.

**Sprzątanie maszynowe**

W przypadku używania do mycia podłóg sportowych Junckers maszyn sprząających, maszyna musi być odpowiednia do drewnianych podłóg sportowych i wyposażona w odpowiedni pad myjący. Mycie odbywa się przy użyciu minimalnej ilości wody z dodatkiem rekomendowanych przez firmę Junckers środków myjących. Częstotliwość mycia podłogi zależy od intensywności i sposobu jej użytkowania. Zaleca się ułożenie harmonogramu czyszczenia w taki sposób, aby ograniczyć mycie z użyciem wody do minimum. Mycie maszyną czyszczącą musi odbywać się wzdłuż posadzki. Każde pozostałości wodne po maszynie czyszczącej należy natychmiast wycierać do sucha płaskim mopem. Przy każdorazowym zawracaniu maszyną na końcu sali, należy wyłączyć dopływ wody.

**UWAGA!!!** Do prac porządkowych i pielęgnacyjnych nie wolno używać mokrych ścierek, tylko lekko wilgotne (dokładnie wyciśnięte).

**Zabezpieczenie podłogi**

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia innych robót remontowych podłogę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi warstwą tektury 350 g/m<sup>2</sup>.

*hel*



- z płyty pilśniowej twardej. Dla ochrony przed piaskiem i kurzem należy położyć warstwę folii budowlanej i jej łączenia zakleić taśmą. Po zakończeniu prac zabezpieczenie należy natychmiast usunąć.
2. W przypadku organizowania imprez pozasportowych (np. apele, zebrania, egzaminy), należy zabezpieczyć podłogę specjalistyczną wykładziną ochronną np. Protect Sport. Wykładzina ochronna może znajdować się na podłodze max 5 dni, po czym na min. 1 dobę należy ją zdjąć.
  3. W przypadku instalacji na podłodze mobilnych wykładzin sportowych, mogą one na podłodze pozostawać max 5 dni, po czym na min. 1 dobę należy je zdjąć.
  4. Nogi mebli, stołów, krzeseł oraz ławek należy podkleić specjalnymi podkładkami ochronnymi. Podkładki filcowe ulegają zużyciu i powinny być wymieniane minimum 2 razy w roku. Fotele na kółkach samonastawnych powinny spełniać wymagania DIN 68131, tj. winny być miękkie. Jednocześnie, zgodnie z rozdziałem "Wykluczenia i ograniczenia", uszkodzenia podłogi powstałe podczas jej wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem, nie są objęte niniejszą gwarancją.
  5. W przypadku konieczności ustawienia ciężkich przedmiotów na podłodze (rusztowania, mobilne ścianki wspinaczkowe itp.), należy skontaktować się z dostawcą podłogi w celu określenia dopuszczalnych obciążeń jakie mogą na podłodze się znaleźć. Każdy sprzęt mobilny, czy stały ma inną budowę. Określenie dopuszczalnych obciążeń dla podłogi zależy od ilości punktów podparcia sprzętu, obciążenia na punkt, obciążeń dynamicznych, oraz rodzaju kółka/mocowania. Poniżej wymienione są nominalne obciążenia w punkcie i obciążenia toczne dla zainstalowanej podłogi sportowej:

#### Umieszczanie folii reklamowych/taśm na podłodze

Folia reklamowa/taśma, która ma zostać umieszczona na podłodze sportowej Junckers musi być przeznaczona do lakierowanych drewnianych podłóg sportowych. Folia/taśma taka powinna mieć niską siłę klejenia (max. 22-25N/100mm) nie może zawierać plastikowych zmiękczaczy, PCP, PU. Ważne jest aby ściąganie folii następowało delikatnie pod kątem 180stopni. Czas pozostania folii reklamowej – do 2 tygodni. W celu zabezpieczenia powierzchni w miejscach klejenia folii rekomendujemy użycie środka Junckers Tape Primer, który pokrywa posadzkę dodatkową warstwą/filmem, zabezpieczającym posadzkę.

W przypadku wątpliwości należy skontaktować się z dostawcą podłogi.

#### WARUNKI OTOCZENIA W TRAKCIE MONTAŻU I UŻYTKOWANIA PODŁOGI Z DREWNA LITEGO W OKRESIE EKSPLOATACJI

1. Drewno jest naturalnym materiałem, który wymaga odpowiednich warunków otoczenia w czasie montażu i użytkowania.
2. Wszystkie produkty podłogowe z drewna litego będą pęcznieć i kurczyć się w zależności od wilgotności względnej i temperatury powietrza. W normalnym okresowym cyklu, podczas którego budynek jest ogrzewany i schładzany, wilgoć zawarta w podłodze będzie ulegać wahaniom, czego efektem będą sporadyczne nieznaczne szczeliny pomiędzy panelami podłogi.
3. W pomieszczeniu powinny być utrzymane w czasie montażu i użytkowania następujące warunki:
 

– wilgotność względna powietrza	35% - 65 %
– temperatura	16°C - 22°C

Różnica w wartościach wilgotności względnych powietrza nie powinna być nigdy większa niż 30%.

**UWAGA:** w przypadku długotrwałego, powyżej 7 dni, utrzymywania się warunków odbiegających od przedstawionych, jak również w przypadku dopuszczenia przez Użytkownika do zawilgocenia lub przesuszenia podłogi w inny sposób, wina nie będzie spoczywać ani po stronie producenta, ani podwykonawcy podłogi sportowej Junckers. Usterki zostaną usunięte, lecz na koszt Użytkownika.

4. W celu kontroli ww. parametrów powietrza zaleca się stosowanie w pomieszczeniu odpowiednich urządzeń do pomiaru wilgotności i temperatury (termometr, higrometr).



## GWARANCJA – WARUNKI, WYKLUCZENIA I OGRANICZENIA

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

### Gwarancja

Zastrzegając zawarte w niniejszym dokumencie, terminy i warunki, gwarantujemy, iż wyżej wymieniona podłoga sportowa Junckers będzie wolna od defektów w materiałach i w wykonaniu przez okres sześćdziesiąt (60) miesięcy, linie boisk przez okres dwunastu (12) miesięcy.

### Naprawy

Zastrzegając zawarte w niniejszym dokumencie warunki, wykluczenia i ograniczenia, w przypadku, gdy panele litej podłogi Junckers okażą się wadliwe w okresie gwarancji, dostawca i wykonawca podłogi sportowej Junckers zgodnie z wybraną przez siebie opcją, bez poniesienia kosztów przez klienta, naprawi wadliwe panele podłogi albo dostarczy nowe panele na podłogę, o takich samych parametrach, lecz wolne do wad.

### Warunki

Warunkiem niniejszej gwarancji jest rygorystyczne przestrzeganie Wytycznych czyszczenia i konserwacji oraz wytycznych dot. środków do pielęgnacji podłogi Junckers. Warunkiem niniejszej gwarancji jest również to, iż zauważone wady podłogi nie są efektem niewłaściwego traktowania, użytkowania, nadmiernego obciążenia albo jakiegokolwiek innego zaniedbania po stronie innej, niż Junckers Industrier A/S jako producenta oraz Erzet-Podłogi, jako dostawcy i wykonawcy podłogi sportowej. Ponadto, jest warunkiem gwarancji, iż do konserwacji podłogi sportowej stosowane będą wyłącznie środki pielęgnacyjne JUNCKERS, tj. Junckers Sylva Sport Cleaner, Junckers Sylva Neutralizer, Junckers Sylva Dissolver lub w przypadku używania środków chemicznych innych producentów, należy stosować wyłącznie środki do czyszczenia sportowych posadzek drewnianych, po uprzednim upewnieniu się u ich dostawcy, że gwarantuje ich zastosowanie dla zamontowanej podłogi sportowej.

### Wykluczenia i ograniczenia

Zgodnie z punktem 2. Warunków otoczenia oraz użytkowania podłogi Junckers, wszystkie produkty podłogowe z drewna litego będą pęcznieć i kurczyć się w zależności od wilgotności względnej i temperatury powietrza. W normalnym okresowym cyklu, podczas którego budynek jest ogrzewany i schładzany, wilgoć zawarta w podłodze będzie ulegać wahaniom, czego efektem będą sporadyczne nieznaczne szczeliny pomiędzy panelami podłogi. To naturalne pojawienie się szczelin nie jest traktowane, jako defekt podłogi i nie jest objęte niniejszą gwarancją. Normalna ekspozycja na światło słoneczne może powodować niewielkie zmiany w kolorze każdego twardego drewna podłogi, podczas "starzenia się" tej podłogi. Niniejsza gwarancja nie dotyczy podłogi, które jest niewłaściwie użytkowana, nadmiernie obciążona, niewłaściwie utrzymywana, niewłaściwie traktowana albo uszkodzona mechanicznie. Gwarancja niniejsza nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych podłogi Junckers z litego drewna, tj. wgłębień od szpilek, od uderzeń ciężkich przedmiotów, od krzeseł, kółek itp., uszkodzeń będących następstwem zalania podłogi oraz zarysowań lakieru ostrymi przedmiotami. Podłoga sportowa Junckers powinna być użytkowana zgodnie ze swym przeznaczeniem. Uszkodzenia podłogi powstałe podczas jej wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem, nie są objęte niniejszą gwarancją.

Normalne zużycie podłogi sportowej Junckers podczas eksploatacji, nie będzie uznane jako wada, i nie jest objęte niniejszą gwarancją.

Dostarczenie i wymiana wadliwych elementów podłogi sportowej Junckers, nie przedłuża pierwotnie zapisanego terminu gwarancji.

Dodatkowo, producent podłogi Junckers Industrier A/S oraz wykonawca Erzet-Podłogi, zastrzegają sobie prawo do wyłączenia z napraw uszkodzeń lub wymiany elementu podłogi, w przypadku działania siły wyższej, wojny, niepokojów społecznych, nienormalnych warunków pogodowych oraz wynikłych warunków klimatycznych wewnątrz obiektu. Również usterki podłogi sportowej Junckers będące wynikiem wad budynku, włączając w to niewłaściwe wykonanie podłoża, nie są objęte niniejszą gwarancją.

### Załatwianie reklamacji objętych gwarancją

Jeśli w podłodze sportowej Junckers pojawiłyby się usterki, Klient musi o tym poinformować -

INŻYNIER BUDOWY

inż. Rafał Tadeusz Helwing  
LBS/0028/OWOK/07

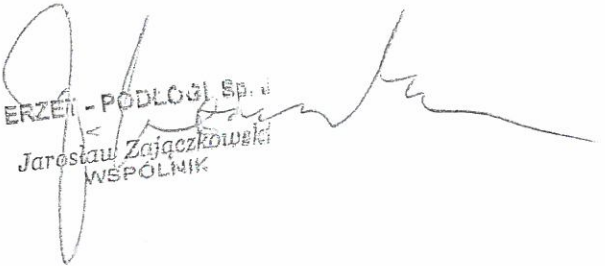
DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

dystrybutora Junckers, Erzet-Podłogi, pisemnie, w ciągu czternastu (14) dni od momentu, gdy defekt został stwierdzony. Dystrybutor zgłasza usterkę do producenta podłogi Junckers Industrier A/S. Reklamacja powinna określić rodzaj usterki w momencie, gdy została ona zauważona. Junckers Industrier A/S, po uzgodnieniu odpowiedniego terminu, zastrzega sobie prawo do skontrolowania na miejscu powstałego uszkodzenia, aby stwierdzić spełnienie warunków i terminów określonych niniejszą gwarancją.

(zapoznano się z instrukcją)

podpis Inwestora/Użytkownika

podpis Wykonawcy

  
ERZET - PODŁOGI Sp. z o.o.  
Jarosław Zajęczkowski  
WSPOLNIK

ERZET - PODŁOGI  
Jarosław Zajęczkowski Spółka Jawna  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Gazownicza 25  
tel. (33) 812 57 72, tel./fax (33) 812 58 29  
REGON: 002395299 NIP 547-008-61-07

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Rafał Tadeusz Helwing  
mgr bud. nr LBS/0028/WOK/07