

## PROJEKT UMOWY

UMOWA NA USŁUGĘ NR .....

zawarta w dniu ... .. 2021r. w Mińsku Mazowieckim pomiędzy następującymi Stronami:

**Zamawiający:** Skarb Państwa - **23. Baza Lotnictwa Taktycznego**  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
NIP 822 13 98 471, REGON 710037640  
reprezentowana przez:  
**Dowódcę** - .....

**Wykonawca:** Nazwa: .....  
z siedzibą ..... przy ulicy .....  
NIP ....., REGON .....  
reprezentowana przez: .....

Niniejsza umowa została zawarta następującej treści w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (wariant I) – Sprawa **ZP/.....2021** na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót konserwacyjnych Strzelnicy Garnizonowej typu „A” w kompleksie K-0955 w Siedlcach będącej w administrowaniu 23. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Mińsku Mazowieckim.**
2. Szczegółowy zakres ilościowy i rzeczowy robót określony został w **Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Konserwacyjno – Budowlanych, w Opisie przedmiotu Umowy w załączniku nr 1** oraz w **Kosztorysie ofertowym (uproszczonym) Wykonawcy** zgodnym z przedmiarem robót Zamawiającego w **załączniku nr 2** do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany obmiaru robót (zwiększenia) w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego (uproszczonego), o którym mowa w ust. 2. z uwagi na konieczność naprawy zniszczonych w trakcie strzelań poszczególnych urządzeń strzelnicy. Zmiana Umowy nastąpi, zgodnie z art. 455 ust. 2 Pzp. - 10 % wartości Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót konserwacyjno – budowlanych, opisem przedmiotu Umowy a także warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót określonych w kosztorysie ofertowym (uproszczonym) zgodnym z przedmiarem robót Zamawiającego i uznaje je za podstawę do jej realizacji.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, niniejszą Umową oraz załącznikami o których mowa w ust. 2.
6. Niniejsza Umowa obejmuje wszelkie usługi konserwacyjne strzelnicy i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, których koszty Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie.

## § 2

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zatrudnienia na terenie robót i wykonywania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o prawidłową realizację przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wszelkich uwag co do braku kompetencji oraz wszelkich naruszeniach bezpieczeństwa i higieny pracy przez pracowników, a w skrajnych przypadkach może zażądać usunięcia pracownika z terenu robót.
2. Wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót konserwacyjno - budowlanych, w opisie przedmiotu Umowy oraz kosztorysie ofertowym (uproszczonym) Wykonawcy.
3. Zastosowania materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z właściwymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
4. Pełnej odpowiedzialności majątkowej za wszelkie szkody na przekazanym terenie i jego otoczeniu, powstałe z winy Wykonawcy, jego pracowników. Za otoczenie rozumie teren użytkowy obiektu strzelnicy i jego otoczenie.
5. Ochrony przeciwpożarowej oraz przestrzegania przepisów BHP na przekazywanym terenie.
6. Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach zbędnych materiałów (np. blacha stalowa, drewno, gruz, odpady i śmieci).
7. Wykonania segregacji odpadów pochodzących z konserwacji strzelnicy i wszystkich pozostałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a następnie zagospodarowania ich bądź poddaniu utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.) **Za utylizację odpadów odpowiedzialny jest Wykonawca.**
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, przywrócenia terenu robót do należytego porządku i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
9. **Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 108 z późn. zm.), na okres obowiązywania Umowy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, szczegółowo określone

w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót konserwacyjno – budowlanych, opisie przedmiotu Umowy, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).

10. Zamawiający ustala następujący sposób udokumentowania **zatrudnienia osób na umowę o pracę** przez Wykonawcę:
  - 1) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca **przedłoży** Zamawiającemu **listę pracowników** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w formie **oświadczenia**, które zostanie **złożone** przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy lub w dniu przekazania terenu robót.
  - 2) Oświadczenie o którym mowa w ust. 10 pkt 1) **powinno zawierać w szczególności**: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  - 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej Umowie.
  - 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 10 pkt 1) oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
  - 5) Obowiązek, o którym mowa w ust. 10 pkt 1), pkt 2) i w pkt 3) dotyczy także podwykonawcy realizującego zakres robót objęty niniejszą Umową.
  - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
11. Wykonawca, Podwykonawca oraz wszyscy pracownicy są zobowiązani do stosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do obiektu wojskowego oraz parkowania pojazdów.
12. Wykonawca, Podwykonawca oraz wszyscy pracownicy realizujący ze strony Wykonawcy przedmiot niniejszej Umowy przed przystąpieniem do jej realizacji **są zobowiązani do odbycia szkolenia uzupełniającego w zakresie zasad ochrony informacji niejawnych obowiązujących w obiekcie wojskowym**. Szkolenie organizuje osoba odpowiedzialna za funkcjonowanie systemu ochrony.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub pracownicy wykonawcy, nieposiadający obywatelstwa polskiego, mogą wejść na teren obiektu wojskowego celem realizacji przedmiotu Umowy, wyłącznie po

uzyskaniu pisemnego „**Pozwolenia Jednorazowego**”, wydanego przez Dowództwo Generalne Rodzajów Sił Zbrojnych, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Zarządu Operacyjnego Służby Kontrwywiadu Wojskowego. Podstawa prawna: Decyzja nr 19/MON z dnia 24.01.2017r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie Obrony Narodowej.

14. Wykonawca **złoży** w dniu przekazania terenu robót Zamawiającemu **wykaz osób**, skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy oraz **wykaz pojazdów** mechanicznych biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, w celu wystawienia przepustek upoważniających do wejścia i wjazdu na teren robót.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewystawienia przepustek upoważniających do wejścia i wjazdu na teren robót, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 10 pkt 1) i pkt 2) oraz pkt 5).
16. Zamawiający **dopuszcza możliwość zmiany osób Wykonawcy** biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 10 pkt 1) i pkt 2) **lub podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 10 pkt 5), oraz przedstawicieli stron wskazanych w § 5 ust. 1 i ust. 2, pod warunkiem, że osoba wskazana do przejęcia obowiązków, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót konserwacyjno – budowlanych, w opisie przedmiotu Umowy.
17. Informowania o zmianie pracowników zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, nie później niż na **2 dni** przed podjęciem przez nich czynności na terenie Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób i pojazdów. Każdorazowa zmiana wykazu osób oraz przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do Umowy.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy w terminie *od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia 10.12.2021r.*, z zastrzeżeniem, że realizacja konserwacji i wymiany elementów odbywa się **okresowo** z uwagi na intensywność użytkowania strzelnicy (**w soboty i niedzielę oraz w dniach wolnych od zajęć szkoleniowych**).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy przy utrzymaniu ciągłej sprawności technicznej strzelnicy i współpracować z Użytkownikiem obiektu.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy w terminie **3 dni kalendarzowych**, liczonych od dnia zawarcia Umowy.
4. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego Wykonawcy, Podwykonawcy jego pracownikom.

## § 4

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe** uzgodnione na podstawie przyjętego i zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu ofertowego (uproszczonego) w kwocie:

**Brutto:** ..... zł

słownie: .....

podatek VAT wg stawki .....%.

**Netto:** ..... zł

słownie: .....

2. Wynagrodzenie kosztorysowe zostanie **rozliczone kosztorysem powykonawczym**, po zatwierdzeniu obmiaru robót przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym (uproszczonym) w cyklu kwartalnym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór robót (częściowy i końcowy) odbędzie się przy udziale Przedstawicieli Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy oraz Użytkownika obiektu strzelnicy.
4. Dokumentem odbioru przedmiotu niniejszej Umowy jest podpisany przez Strony **protokoły z odbiorów częściowych i protokół z odbioru końcowego** sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

## § 5

### PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. **Zamawiający oświadcza, że powołał:**

a) Koordynatora - ....., tel. .... ,

b) Osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu niniejszej Umowy - ....., tel. .... ,

2. **Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:**

a) ....., tel. .... .

b) Koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników ....., tel. .... .

## § 6

### PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
2. Wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków BHP ustalonych uprzednio ze stronami Umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

3. Na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy, Wykonawca powołał koordynatora, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt b), który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie wykonywanych robót objętych niniejszą Umową.

#### § 7

#### MEDIA

Zamawiający nie zabezpiecza terenu robót w wodę i energię elektryczną.

#### § 8

#### ATESTY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, których wartość objęta jest wynagrodzeniem z § 4 ust. 1 umowy.
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane atesty lub certyfikaty, być najwyższej jakości oraz być dopuszczone przez uprawnione podmioty do stosowania na rynku polskim.

#### § 9

#### ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy,
  - 2) odbiór końcowy.
2. **Odbiór robót częściowych** odbędzie się w okresach kwartalnych po zakończeniu danego kwartału.
3. Zgłoszenie odbioru robót częściowych po zakończeniu danego kwartału, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą pisemną do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót częściowych **kosztorys powykonawczy**, sporządzony w oparciu o przedmiar robót Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego (uproszczonego). Kosztorys zostanie sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy i przekazanego kosztorysu powykonawczego w terminie **3 dni kalendarzowych** powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru częściowego robót.
6. Z czynności odbiorów częściowych zostanie sporządzony protokół odbioru robót częściowych, który zostanie podpisany przez obie strony.
7. **Odbiór końcowy** odbędzie się po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy.
8. Zgłoszenie **odbioru końcowego**, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą pisemną do siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót końcowych tj:
  - 1) **kosztorys powykonawczy**, sporządzony w oparciu o przedmiar robót Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego (uproszczonego). Kosztorys zostanie sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego,

- 2) **oświadczenie Wykonawcy** o zgodności wykonanych robót zgodnie z zawartą Umową,
  - 3) **deklaracje zgodności** lub **certyfikaty** (w języku polskim) potwierdzające dopuszczenie materiałów do wbudowania (blacha stalowa),
  - 4) **oświadczenie o klasie drewna** zastosowanego do konserwacji strzelnicy (sosna lub świerk).
10. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy i przekazanych dokumentów, o których mowa w ust. 9, w terminie **3 dni kalendarzowych** powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru robót końcowych.
  11. Podstawowym dokumentem do odbioru jest podpisany przez Strony **protokół końcowy odbioru** przedmiotu niniejszej Umowy sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do czasu **odbioru końcowego** przedmiotu niniejszej Umowy chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty na koszt własny.

## § 10

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne po wystawieniu **faktur częściowych i faktury końcowej**.
2. Wykonawca wystawi faktury częściowe po zakończeniu danego kwartału.
3. Podstawą do rozliczenia **faktur częściowych** będzie podpisany przez przedstawicieli Stron Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego **protokół odbioru robót częściowych** oraz zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego kosztorys powykonawczy z realizowanych robót częściowych.
4. **Faktura końcowa** obejmuje pozostały końcowy zakres z realizowanych robót.
5. Rozliczenie **faktury końcowej** nastąpi na podstawie podpisanego przez przedstawicieli Stron Umowy **protokołu odbioru końcowego robót** oraz zatwierzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu powykonawczego z realizowanych robót końcowych.
6. Wykonawca **przedłoży** fakturę VAT terminie **14 dni** do **kancelarii jawnej 23. Bazy Lotnictwa Taktycznego**, 05-300 Mińsk Mazowiecki po każdym odbiorze robót częściowych i odbiorze robót końcowych.
7. Faktury **częściowe/kończąca** płatne będą przelewem do **30 dni** od daty ich doręczenia na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Wykonawca w protokole odbioru częściowego/końcowego, o którym mowa w ust. 7, określi kwotowy udział robót wykonanych przez podwykonawcę/ów w odbieranym zakresie prac.
9. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców należności, o których mowa w ust. 8, realizowane będą pod warunkiem dołączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.

10. W przypadku braku przedłożenia oświadczenia o którym mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma płatności za część prac konserwacyjnych powierzonych podwykonawcy dla którego nie przedłożono oświadczenia o zapłacie.
11. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, przypadające na okres wyczekiwania Zamawiającego na oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonane roboty konserwacyjne.
12. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym na Białej Liście Podatników. Wykonawca odpowiada za prawidłowe podanie numeru rachunku. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze odpowiednią adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
13. Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
14. Wykonawca umieści na fakturze symbol i numer niniejszej Umowy.
15. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w objęciu terenu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej **3 dni** kalendarzowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - d) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze Stron umowy, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty konserwacyjne lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, o którym mowa § 15 ust. 5 oraz § 15 ust. 8 Umowy,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, o którym mowa § 15 ust. 10 i ust. 11 Umowy,



- g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o których mowa w § 2 ust. 10, pkt 1) i pkt 2), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek naruszenia postanowień § 2 ust. 9 oraz § 2 ust 10 pkt 1) i pkt 2).
3. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy Kary umowne naliczone w okresie trwania Umowy nie podlegają zwrotowi.
  4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
  5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
  6. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
  7. W przypadku braku terminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 12**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Od dnia przejścia terenu robót w celu realizacji przedmiotu umowy do dnia przekazania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na terenie robót lub poza terenem robót w związku z tymi robotami.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy przez okres 1 tygodnia od dnia podpisania Umowy lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
  - c) Wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - d) Wykonawca przejdzie w stan likwidacji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w tym wypadku może to nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
    - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty zgodne z kosztorysem powykonawczym Wykonawcy, sporządzonym na podstawie obmiaru Zamawiającego.
    - b) przejęcia terenu robót.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron Umowy - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta Strona Umowy, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. a)-d) koszty te ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu **10 dni** kalendarzowych.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **5 dni** kalendarzowych, usunie z terenu robót sprzęt przez niego dostarczony lub inne urządzenia wzniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w dniu odbioru robót przerwanych.
9. Rozliczenia prac nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego (uproszczonego) Wykonawcy. W tym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie **pomniejszone** o wartość prac przez niego niewykonanych bądź wykonanych nieprawidłowo, przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego (uproszczonego) Wykonawcy.
10. Nie przewiduje się możliwości waloryzacji cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

## § 14

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w wyniku postępowania mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku **zmiany osób** upoważnionych jako przedstawicieli stron Umowy, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich, jak: choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, pod

warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje, jak osoby wskazane w Umowie.

2) **zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w następującym zakresie:**

- a) **opóźnienia w przekazaniu terenu robót**, które nie będzie wynikiem działania lub zaniechania Wykonawcy, *o czas niezbędny do jego wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany,*
- b) **wstrzymania robót przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, *o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót,*
- c) **wystąpienia siły wyższej** (zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec, ani którym nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w całości lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, *o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania i usunięcia przeszkód,*
- d) **rezygnacja** przez Zamawiającego z części przedmiotu niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) w przypadkach **zwiększenia zakresu robót przedmiotu Umowy**, o którym mowa § 1 ust. 3.

3. **Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy:**

- a) w **przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT** wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (brutto),
- b) **zmniejszenia zakresu robót** przedmiotu niniejszej Umowy, **wynagrodzenie** należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zmniejszone na podstawie protokołu zaawansowania robót i kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego. Pomniejszenie nastąpi z uwzględnieniem stawek poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego (uproszczonego) Wykonawcy,
- c) **zwiększenia zakresu robót** przedmiotu Umowy, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierzonego protokołu konieczności oraz podpisanego aneksu do niniejszej Umowy.

4. Zmiana przedmiotu Umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i ust. 2 podlega unieważnieniu.

5. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

6. Wszelkie zmiany zostaną wprowadzone na poniższych zasadach:

- a) zmiany w umowie mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron,
- b) zmiany w umowie mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności,
- c) jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## § 15

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **siłami własnymi** bez udziału podwykonawców.  
lub  
Wykonawca oświadcza, że będzie korzystał z następujących podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca powierzy ww. podwykonawcom następujący zakres przedmiotu Umowy tj:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust.1, wymaga wykazania, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zamówienia na roboty konserwacyjne zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy z podwykonawcą**, której **zapisy są zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej załączników** oraz **przedmiarem robót**.
5. Wykonawca w terminie **5 dni** od dnia podpisania niniejszej Umowy **przedkłada** Zamawiającemu **projekt umowy z podwykonawcą** oraz część dokumentacji wskazującej zakres robót powierzonych podwykonawcy.
6. Zamawiający może zgłosić w terminie **4 dni zastrzeżenia do projektu umowy** z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty konserwacyjne, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku **zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń** do projektu umowy z podwykonawcą w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy z podwykonawcą, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Wykonawca w terminie **2 dni** po otrzymaniu zgłoszenia o zastrzeżeniach przez Zamawiającego przedkłada poprawiony projekt umowy z podwykonawcą.
9. **Niezgłoszenie** w terminie 2 dni pisemnych **zastrzeżeń** przez Zamawiającego do **przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą**, której przedmiotem są roboty konserwacyjne, uważa się **za akceptację projektu umowy** przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy z podwykonawcą**, której przedmiotem są roboty konserwacyjne, **w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia**.

11. Niezgłoszenie w terminie 2 dni pisemnego **sprzeciwu** przez Zamawiającego do **przedłożonej umowy** z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty konserwacyjne, uważa się za **akceptację umowy** przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedłoży, wraz z **kopią umowy o podwykonawstwo** odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę do reprezentacji Podwykonawcy.
13. Za dzień przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą lub umowy z podwykonawcą przez Wykonawcę uznaje się dzień złożenia jej **w kancelarii jawnej 23. BLT**.
14. Wykonawca ma prawo wprowadzić zgłoszonych podwykonawców na teren robót po zaakceptowaniu umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, jej podpisaniu oraz zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej listę podwykonawców, wykaz pojazdów.
15. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak za własne.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej Umowy o podwykonawstwo i jej postanowień.
17. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się podwykonawcy lub dalszych podwykonawców z zawartej Umowy lub innego zdarzenia związanego z jej realizacją.
18. Wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może realizować wyłącznie w oparciu o pracowników, o których mowa w § 2 ust. 9 niniejszej Umowy.
19. Wartość umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może przekroczyć wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
20. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu.
21. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

## **§ 16**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

*(zapis ten dotyczy wyłącznie osób fizycznych i zostanie dostosowany na etapie podpisania umowy)*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje Wykonawcę, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **23. Baza Lotnictwa Taktycznego**, 05-300 Mińsk Mazowiecki, tel. 261-553-505, e-mail: 23blt@ron.mil.pl;
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez administratora danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych, poprzez e-mail: 23blt.iod@ron.mil.pl bądź bezpośrednio w siedzibie administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie niniejszej umowy, tj. zgodnie z art. 6 lit. b) RODO, w celu związanym z realizacją tej umowy oraz zabezpieczeniem i dochodzeniem ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - osoby lub podmioty, które zwrócą się do administratora z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1764 z późn. zm.);
  - organy publiczne i inne podmioty uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
  - podmioty, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji zawartej umowy;
  - jednostki podległe administratorowi, jeżeli zawarta umowa jest realizowana przez administratora na rzecz tych jednostek bądź na ich terenie;
  - banki, Poczta Polska.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jej zakończeniu przez okresy przedawnienia roszczeń przewidziane w przepisach prawa, nie krócej jednak niż przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa wygasła lub została rozwiązana;
- 6) podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy z administratorem i realizacji tej umowy, konsekwencją niepodania określonych danych jest brak możliwości podpisania umowy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan/Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania oraz uzupełniania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, jeżeli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- prawo do usunięcia danych osobowych, z wyjątkiem przetwarzania danych w zakresie określonym w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

## **§ 17**

### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.\*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (nastąpi wówczas usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani dokumentacji technicznej lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wszelkie zmiany Umowy następują w formie aneksu i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm. oraz Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej Umowy.
6. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

7. Umowę sporządzono w **czterech jednobrzmiących** egzemplarzach, z czego **1** egz. otrzymuje Wykonawca, a **2** egz. Zamawiający.

Integralną część niniejszej Umowy stanowi:

**Załącznik nr 1** – Specyfikacja Techniczna Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Konserwacyjno – Budowlanych, Opis przedmiotu Umowy

**Załącznik nr 2** – Kosztorys ofertowy (uproszczony) Wykonawcy

Uwaga: Załączniki ww. wymienione zostaną **załączone** na etapie podpisania Umowy z wybranym Wykonawcą

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**