

UMOWA NR .....

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Zamawiający”), ul. \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”), ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku przeprowadzenia negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Sporządzenie dokumentacji projektowej budowy budynku biurowego Nadleśnictwa Człuchów wraz z infrastrukturą towarzyszącą” zn. spr. \_\_\_\_\_, przeprowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki („Postępowanie”), na podstawie przepisów art. 214 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: (1) sporządzenie dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku biurowego Nadleśnictwa Człuchów wraz z infrastrukturą towarzyszącą” („Zadanie Inwestycyjne”) obejmującej opracowania projektowe wskazane w § 5 ust. 14 pkt 2 Umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę („Dokumentacja Projektowa”) oraz (2) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego w stosunku do robót budowlanych wykonywanych w oparciu o Dokumentację Projektową („Nadzór Autorski”).
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
  - 1) wykona wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową w zakresie opisanym w § 5 ust. 14 umowy;
  - 2) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej, na warunkach określonych w § 7 umowy;
  - 3) zawrze umowę ubezpieczeniową OC zawodową projektanta;
  - 4) udzieli gwarancji na wykonaną Dokumentację Projektową, na warunkach określonych w § 14 umowy;
  - 5) będzie udzielał, w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim do tego celu terminie, wszelkich wyjaśnień Dokumentacji Projektowej oraz dostarczy Zamawiającemu opracowania zamiennie, uzupełniające lub likwidujące błędy, braki lub wady Dokumentacji Projektowej, zarówno w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane dla Zadania Inwestycyjnego, których opis przedmiotu stanowić będzie przedmiot niniejszego zamówienia, jak i w okresie wykonywania Zadania Inwestycyjnego;
  - 6) będzie pełnił nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z Dokumentacją Projektową, na warunkach określonych w § 8 umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące zadania:
  - 1) Zadanie 1 – obejmujące wykonanie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy oraz uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Zadania Inwestycyjnego;
  - 2) Zadanie 2 – obejmujące udzielanie wyjaśnień, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 5 oraz pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 umowy;
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie 1, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej: harmonogramem) opracowanym przez Wykonawcę i zweryfikowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego, a który będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający zaakceptuje projekt harmonogramu lub zgłosi do niego uwagi w terminie 4 dni od dnia jego przekazania przez Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest

- uwzględnić w projekcie harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu z Umową. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 4 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony projekt Harmonogramu. Do poprawionego projektu Harmonogramu zapisy niniejszego paragrafu w zakresie jego weryfikacji, akceptacji, zgłaszania uwag i poprawiania, stosuje się odpowiednio. Wykonawca uprawniony jest do zmiany Harmonogramu i w tym celu obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu zmienionego Harmonogramu. Zmiany Harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy. Harmonogram zawierał będzie etapy realizacji Zadania 1, o których mowa w § 5 ust. 14 pkt 2 umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów.
5. Przez Dokumentację Projektową, należy rozumieć całość dokumentacji we wszystkich zleconych branżach i zakresach oraz wszelkie dokumenty: administracyjne, formalno – prawne, uzgodnienia, decyzje i opinie wymagane przepisami prawa i niezbędne do realizacji Zadania Inwestycyjnego.
  6. Dokumentacja Projektowa musi zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. Do Dokumentacji Projektowej Wykonawca dołączy ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla Zadania Inwestycyjnego.
  8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ale także zgodnie z protokołem z negocjacji stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zgodnie z przepisami PZP, Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tych ustaw, **w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).**
  10. Wszystkie przyjęte w Dokumentacji Projektowej materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
  11. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje do wiadomości, iż Dokumentacja Projektowa ma zarazem (i) służyć Zamawiającemu realizacji Zadania Inwestycyjnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm. - „Prawo Budowlane”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy oraz (ii) stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami PZP oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
  12. Wykonawca w żadnym przypadku nie jest uprawniony zawierać w Dokumentacji Projektowej rozwiązań lub opisów, które mogłyby (choćby pośrednio) utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
  13. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 12 stanowi podstawę odmowy dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej i poszczególnych jej części przez Zamawiającego. Strony potwierdzają

sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 12 obejmuje również obowiązek naprawienia szkody.

14. Jeżeli z przyczyn całkowicie obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie dopełnić obowiązku, o którym mowa w ust. 12 to obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego udzielając szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu także propozycję zapisów w Dokumentacji Projektowej obejmujących wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta wraz ze wskazaniem możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych i szczegółowym opisem kryteriów stosowanych dla dokonania oceny równoważności.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w następujących terminach:
  - 1) Zadanie 1 - wykonanie Dokumentacji Projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy) oraz kosztorysowej (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) – 14 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - 2) Zadanie 2 - Wykonawca będzie realizował Nadzór Autorski po wydaniu przez Zamawiającego Polecenia wykonywania Nadzoru Autorskiego, aż do czasu zakończenia realizacji Zadania Inwestycyjnego, tj. do czasu uzyskania ostatecznej lub opatrzonej rygorem natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót, przy czym Nadzór Autorski nie będzie realizowany dłużej niż do upływu 4 lat od dnia zawarcia umowy. Planowany okres realizacji Zadania Inwestycyjnego to 24 miesiące.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w § 1 ust. 4 oraz § 5 ust. 14 pkt 2 umowy, w następujących terminach:
  - 1) etap I – w terminie 3 miesiące od dnia jej zawarcia,
  - 2) etap II – w terminie 3 miesiące od dnia jej zawarcia.
  - 3) Etap III – w terminie 4 miesiące od dnia jej zawarcia.
3. Z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 3 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
4. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 15 ust. 3 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji prac (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego Personelu Wykonawcy, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy) oraz poprawienia jakości świadczeń.
6. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 5, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę

terminów określonych w Umowie lub zapewnienie jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej („Program Naprawczy”).

7. Jeśli Wykonawca:
  - (1) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych Umowie,
  - (2) wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
  - (3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Dokumentacji Projektowej osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”).
8. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego.
7. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia.

### **§ 3**

#### **Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia umowy, pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia dokumentacji projektowej lub do uzyskiwania wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, wystawione przez Zamawiającego osobno w 5 egzemplarzach;
  - 2) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
  - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - 1) zorganizowanie procesu wykonywania Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową;
  - 2) przestrzeganie przepisów prawa przy wykonywaniu Dokumentacji Projektowej;
  - 3) działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym zadanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie;
  - 4) zastosowanie właściwych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania pomiarów, badań (inwentaryzacji), oceny stanu technicznego i prac projektowych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, regulaminami i wytycznymi, które są w jakimkolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi;

- 2) przestrzegać obowiązków projektanta z zakresie odpowiedzialności zawodowej wynikających z obowiązujących przepisów;
- 3) zaprojektować obiekty budowlane zapewniając optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji;
- 4) zaprojektować obiekty budowlane z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów;
- 5) przestrzegać praw patentowych i wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych;
- 6) informacje zawarte w Dokumentacji Projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z art. 99 PZP.
- 7) pokryć wszelkie straty i koszty wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę;
- 8) do zapewnienia wykonania i sprawdzenia opracowań projektowych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- 9) dołożyć najwyższej staranności w celu zrealizowania umowy;
- 10) udział w radach technicznych i spotkaniach koordynacyjnych. Przed każdą radą/spotkaniem Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszystkim uczestnikom rozwiązania projektowe, które będą na spotkaniu prezentowane. Ww. materiały należy przedłożyć w wersji elektronicznej i w wersji papierowej w skali i formie umożliwiającej czytelność, najpóźniej 3 dni przed terminem rady/spotkania. Spotkania koordynacyjne zwoływane będą przez Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu terminu z Wykonawcą, przy czym przewiduje się co najmniej dwa spotkania w miesiącu w trakcie trwania umowy przy realizacji obu zadań.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania 3-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym.
- 12) do niezwłocznego usunięcia na własny koszt ujawnionych wad Dokumentacji Projektowej poprzez opracowanie właściwych projektów i opracowań oraz uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień stanowisk i decyzji administracyjnych (dotyczy wad ujawnionych na etapie odbioru jak i na etapie wykonywania robót budowlanych) na warunkach określonych w § 14;
- 13) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 14 umowy;
- 14) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych;
- 15) oddanie Zadania 1, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy z zachowaniem terminów realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy;
- 16) wyznaczenie koordynatora, który będzie przedstawicielem Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym; pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.

## § 4

### Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: PROJEKTANT: Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....
2. Dodatkowo do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca skieruje osoby wskazane w toku Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy: PROJEKTANCI BRANŻOWI:
  - (i) Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....
  - (ii) Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....
3. Projektant, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Zadania 1.
4. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 4 ust. 1, są upoważnieni do podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, protokołów odbiorów częściowych, protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 5 umowy.
6. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
7. Dopuszcza się zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 2 powyżej, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w dokumentach zamówienia dla Postępowania (zaproszeniu do negocjacji), na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż uprawnienia, personelu wymienione w dokumentach zamówienia. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia, Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia. Dopuszczenie nowej osoby personelu Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.

## § 5

### Odbiory Dokumentacji Projektowej

1. Dokumentacja Projektowa podlegać będzie następującym odbiorom: (1) dwóm odbiorom częściowym oraz (2) odbiorowi końcowemu, z zastrzeżeniem, iż potwierdzeniem wykonania Dokumentacji Projektowej będzie wyłącznie protokół odbioru końcowego, o protokoły odbioru

częściowego będą wyłącznie podstawą do wystawienia faktur, na podstawie których następować będą płatności częściowe Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową.

2. Przedmiotem odbiorów częściowych będą wszystkie opracowania projektowe, które składają się na zakres przedmiotowy Etapu I i II, określone w ust. 14 pkt 2 lit. a i b poniżej.
3. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną część Dokumentacji Projektowej, zawierającą wszystkie elementy określone dla etapu będącego przedmiotem odbioru częściowego w ust. 14 poniżej. Zamawiający potwierdzi kompletność otrzymanej dokumentacji w protokole przekazania dokumentacji.
4. Odbiór częściowy Dokumentacji Projektowej polegać będzie na ocenie sporządzonej Dokumentacji Projektowej w zakresie zgodności z wymaganiami umowy i jej integralnych części.
5. Po zakończeniu czynności odbioru częściowego Zamawiający zobowiązany jest przygotować protokół częściowego odbioru Dokumentacji Projektowej (Etapu). Protokół częściowy odbioru będzie określał stanowisko odnośnie odbioru dzieła wraz z częściowym finansowym rozliczeniem umowy. Obustronnie podpisany protokół częściowy odbioru Dokumentacji Projektowej będzie stanowił podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury częściowej.
6. Zamawiający dokona częściowego odbioru Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji, zgodnie z § 5 ust. 3 umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy po przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich elementów Dokumentacji Projektowej (w tym elementów składających się na Etap III) oraz protokołu przekazania dokumentacji.
8. Końcowy odbiór Dokumentacji Projektowej polegać będzie na finalnej ocenie sporządzonej Dokumentacji Projektowej w zakresie zgodności z wymaganiami umowy i jej integralnych części, po przekazaniu elementów Dokumentacji Projektowej. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej.
9. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Zamawiający zobowiązany jest przygotować protokół końcowy odbioru Dokumentacji Projektowej. Protokół końcowy odbioru będzie określał stanowisko odnośnie odbioru dzieła wraz z ostatecznym finansowym rozliczeniem umowy. Obustronnie podpisany protokół końcowy odbioru dokumentacji projektowej będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
10. Zamawiający dokona końcowego odbioru Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji, zgodnie z § 5 ust. 7 umowy.
11. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów odbioru uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności przedmiotu odbioru ze sposobem realizacji Zadania 1, z wymaganiami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz protokołem z negocjacji stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.
12. Zamawiający po przekazaniu opracowań będących przedmiotem danego odbioru (częściowego albo końcowego):
  - (1) może dokonać odbioru bez uwag,
  - (2) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzona wada (wady), to Zamawiającemu przysługują, z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
    - (a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia - zgłosić uwagi do przedmiotu danego odbioru.  
Na podstawie listy uwag Strony uzgodnią dwustronnie termin wprowadzenia uwag Zamawiającego, przy czym Wykonawca poprawi przedmiot odbioru nie później niż 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy uwag Zamawiającego. Po wprowadzeniu



uwag Zamawiającego Wykonawca poprawiony przedmiot odbioru przekaze do Zamawiającego. W przypadku dokonania poprawek w terminie dany odbiór uważać się będzie za dokonany w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi na wprowadzenie poprawek odbiór uznawać się będzie za dokonany w terminie przekazania Zamawiającemu poprawionego przedmiotu odbioru odebranego bez uwag.

- (b) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem — odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji Projektowej, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Dokumentacji Projektowej wolnej od wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej przez Strony z uwzględnieniem istniejących wad,
  - (c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem - odstąpienia od Umowy, czy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. Przez wady, o których mowa w ust. 12 powyżej rozumieć należy m.in. niezgodność przedmiotu odbioru z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub z wymogami określonymi w opisie warunków zamówienia (OPZ).
14. Forma opracowań składających się na Dokumentację Projektową i sposób przekazywania:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie sporządzone opracowania a także wszystkie zgromadzone materiały i stanowiska poszczególnych instytucji, niezbędne do sporządzenia opracowań projektowych, uzyskania decyzji administracyjnych zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany przekazać wersje jednobrzmiące;
  - 2) Zamawiający wymaga wykonania i dostarczenia Dokumentacji Projektowej, na którą składać się będą:
    - a) Etap I:
      - mapa do celów projektowych;
      - opracowanie geotechniczne wraz z niezbędnymi badaniami;
      - warunki techniczne gestorów sieci;
      - wielobranżowa koncepcja rozwiązań projektowych –  
2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (z rozszerzeniem .dwg, .doc, pdf);
    - b) Etap II:
      - Projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu oraz złożenie i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (z rozszerzeniem .dwg, .doc, pdf);
    - c) Etap III:
      - Projekty wykonawcze wszystkich branż, kosztorysy, przedmiary robót, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (z rozszerzeniem .dwg, .doc, pdf); kosztorysy, przedmiary, specyfikacje 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (z rozszerzeniem .dwg, .doc, pdf)

przy czym elementy Dokumentacji Projektowej, dla których wymagana jest postać (wersja) elektroniczna będą przekazywane na elektronicznym nośniku danych (np. pendrive, płyta CD/DVD).

- 3) Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu na bieżąco aktualne rozwiązania projektowe w celach poglądowych i informacyjnych;
- 4) Opracowania i materiały przekazane w formacie .pdf stanowić będą kopię/skan opracowań w wersji papierowej zawierających w szczególności podpisy autorów pieczęcie organów, wszelkie adnotacje, wersję elektroniczną zatwierdzonego projektu przez organ architektoniczno – budowlany;
- 5) Bez względu na bieżące przekazywanie poszczególnych elementów sporządzanej dokumentacji, po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać przy protokole –przekazania dokumentacji wszystkie elementy dokumentacji projektowej oraz ewentualne inne dokumenty i opracowania niezbędne do dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej. Przed przekazaniem dokumentacji i sporządzeniem protokołu jej przekazania Wykonawca winien uzgodnić z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego termin i formę przekazania;
- 6) Podpisany protokół przekazania dokumentacji stanowi podstawę do przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych, nie stanowi natomiast pokwitowania wykonanych usług i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niżej wymienione pisemne oświadczenia:
  - a) oświadczenie, że dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych;
  - b) oświadczenie o wzajemnej zgodności kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru, specyfikacji technicznych i rozwiązań projektowych;
  - c) oświadczenie o wzajemnej zgodności poszczególnych rozwiązań projektowych;
  - d) oświadczenie, odnośnie zgodności wersji elektronicznej przekazanej dokumentacji z wersją papierową;
  - e) oświadczenie odnośnie zgodności projektu budowlanego z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wszelkimi innymi decyzjami administracyjnymi i stanowiskami wszelkich instytucji, przez które stanowiska te zostały wydane na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji;
  - f) oświadczenie odnośnie ustalenia prawnego granic ewidencyjnych na mapie do celów projektowych.
- 8) Wymagania odnośnie formy opracowań projektowych:
  - a) należy uwzględnić zapisy wskazane w pkt. 1) i 2) powyżej oraz wytycznych w protokole z negocjacji stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) nie dopuszcza się stosowania opraw skoroszytowych oraz bindowania opracowań projektowych podlegających odbiorowi;
  - c) przekazane Zamawiającemu opracowania winny zawierać nazewnictwo adekwatne do faz prac projektowych, tj. wstępne rozwiązania projektowe, projekt budowlany, projekt wykonawczy; powyższe dotyczy stron tytułowych opracowań, metryk itp.;
  - d) data opracowania poszczególnych części projektu zamieszczona na stronie tytułowej i w metrykach rysunków winna być powiązana z dokumentacją formalno – prawną niezbędną do jej zakończenia.
- 9) W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości sporządzonych przez Wykonawcę opracowań projektowych i innych części dokumentacji oraz wątpliwości odnośnie ich

- zgodności z wymaganiami umowy oraz przepisami Zamawiający może powołać konsultanta lub zespół konsultantów w celu zweryfikowania sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej. W przypadku potwierdzenia wątpliwości Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany dokonać stosownych zmian i poprawek w sporządzonej dokumentacji na własny koszt;
- 10) W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości wykonanych przez Wykonawcę pomiarów, badań, ekspertyz, inwentaryzacji, ocen stanu technicznego Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować je ponownie i w razie potrzeby dokonać stosownych zmian i poprawek. W przypadku odmowy wykonania powyższego przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić przeprowadzenie pomiarów, badań, ekspertyz, inwentaryzacji, ocen stanu technicznego odrębnemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 11) W przypadku potwierdzenia wątpliwości Zamawiającego co do jakości wyżej wskazanych elementów Dokumentacji Projektowej, koszty dodatkowych opracowań, kontroli i badań pokrywa Wykonawca.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: \_\_\_\_\_ zł brutto („Wynagrodzenie”), obejmujące:
  - (1) wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji Projektowej w kwocie \_\_\_\_\_ zł brutto („Wynagrodzenie za Dokumentację Projektową”);
  - (2) wynagrodzenie za wykonywanie Nadzoru Autorskiego w kwocie \_\_\_\_\_ zł brutto („Wynagrodzenie za Nadzór Autorski”).
2. Wynagrodzenie za Dokumentację Projektową oraz Wynagrodzenie za Nadzór Autorski jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza że:
  - 1) że jest / nie jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.\* (\*pkt 2-3 dotyczą tylko podatników czynnych podatku od towarów i usług)
  - 2) numer rachunku bankowego właściwy do rozliczeń metodą podzielonej płatności .....
  - 3) w przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, Wykonawca wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
5. Rozliczenie między stronami za wykonane usługi będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów

- odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 5 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zapłata Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową nastąpi w trzech częściach:
    - (1) Część I po odbiorze częściowym wszystkich opracowań projektowych, które składają się na Etap I, o których mowa w § 5 ust. 14 pkt 2 lit. a) umowy – w kwocie stanowiącej 20 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową,
    - (2) Część II po odbiorze częściowym wszystkich opracowań projektowych, które składają się na Etap II, o których mowa w § 5 ust. 14 pkt 2 lit. b) umowy – w kwocie stanowiącej 40 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową,
    - (3) Część III po odbiorze końcowym Dokumentacji Projektowej – w kwocie stanowiącej 40 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową.
  7. Zapłata Wynagrodzenia za Nadzór Autorski nastąpi w dwóch częściach:
    - (1) Część I po połowie okresu przewidzianego na realizację Zadania Inwestycyjnego – w kwocie stanowiącej 50 % Wynagrodzenia za Nadzór Autorski,
    - (2) Część II po zakończeniu Zadania Inwestycyjnego lub nadejścia terminu, o którym mowa w § 8 ust. 9 Umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej – w kwocie stanowiącej 50 % Wynagrodzenia za Nadzór Autorski,
  8. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
    - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części dokumentacji projektowej, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy, potwierdzający odbiór części Dokumentacji Projektowej podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
    - 2) podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  9. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
  11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
  12. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
  13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 8430003063. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy,
  - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
15. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt (1) umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
  - (1) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
  - (2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu,
  - (3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
3. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone (w zakresie czasowym i terytorialnym) autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami,
  - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie

- poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie (dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 6) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń), w tym opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
  - 7) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad;
  - 8) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
4. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja Projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
  5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszą żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
  6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład przedmiotu umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
  7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
  8. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.

9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Nadzór autorski**

1. Na zasadach określonych w Umowie Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego oraz umowie.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wykonywanie Nadzoru Autorskiego zależne jest wyłącznie od decyzji Zamawiającego („Polecenie wykonywania Nadzoru Autorskiego”), zaś Wykonawcy nie służą jakiegokolwiek roszczenia, niezależnie od ich podstawy prawnej, o wydanie Polecenia wykonywania Nadzoru Autorskiego.
3. Zamawiający jest uprawniony wydać Polecenie wykonywania Nadzoru Autorskiego w ciągu 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej określonego w Protokole Odbioru Końcowego. Po upływie tego okresu uprawnienie Zamawiającego do wydania Polecenia wykonywania Nadzoru Autorskiego wygasa. Wykonawcy nie służą jakiegokolwiek roszczenia (w tym roszczenie o zapłatę Wynagrodzenia za Nadzór Autorski), niezależnie od ich podstawy prawnej, w przypadku niewydania przez Zamawiającego Polecenia wykonywania Nadzoru Autorskiego.
4. W ramach Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia służącym wyłonienia Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego,
  - 2) w przypadku złożenia przez Wykonawców, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na wykonanie Zadania Inwestycyjnego ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów, urządzeń, rozwiązań o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Dokumentacji Projektowej) lub wariantowych – weryfikacja czy zastosowane materiały lub urządzenia posiadają wymagane parametry świadczące, że są równoważne opisanym w Dokumentacji Projektowej,
  - 3) czuwania w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową,
  - 4) uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - 5) ścisłej współpracy z Zamawiającym (w tym z nadzorem inwestorskim) i wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego, w tym korzystanie z prawa do wskazywania Zamawiającemu na konieczność wstrzymania robót realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej w razie stwierdzenia możliwości powstania jakiegokolwiek zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową,
  - 6) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego dotyczących opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
  - 7) uzgodnienia lub wyjaśnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów oraz rozwiązań technicznych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, w tym dokonywanie oceny (opiniowanie) wyników badań sprawdzających i kontrolnych, zaproponowanych zmian materiałów,

- 8) na wezwanie Zamawiającego - udziału w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego,
  - 9) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym Zadania Inwestycyjnego,
  - 10) na wezwanie Zamawiającego - udziału w odbiorach robót podlegających zakryciu,
  - 11) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa Budowlanego, a w szczególności:
    - a) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
    - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z Dokumentacją Projektową.
  - 12) Dodatkowe opracowania, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie trwania umowy będą wykonywane za zlecenie Zamawiającego w ramach odrębnej umowy. Wycena dodatkowych opracowań będzie każdorazowo zatwierdzana przez Zamawiającego
5. Nadzór Autorski obejmuje swoim zakresem przedmiotowym także roboty wchodzące w skład Zadania Inwestycyjnego, a wprowadzone w zakres tego zadania na podstawie art. 455 ust. 1 PZP.
  6. Poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej nie stanowi Nadzoru Autorskiego i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odrębnego wynagrodzenia.
  7. Z czynności Nadzoru Autorskiego Wykonawca będzie sporządzał karty nadzoru autorskiego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy („KNA”). KNA obejmujące wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego dotyczących opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej Wykonawca będzie przekazywał w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia przez Zamawiającego.
  8. Jeżeli wraz z KNA przekazany zostanie Zamawiającemu jakikolwiek Utwór Wykonawcy znajdują do niego zastosowanie postanowienia § 7 Umowy.
  9. Nadzór Autorski nie będzie realizowany jednak dłużej niż do upływu 4 lat od dnia zawarcia Umowy.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwanego „Zabezpieczeniem”).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem wnieść zabezpieczenie, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł (słownie:.....)
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.



5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania przedmiotu umowy (w tym niewykonania przedmiotu umowy w terminie w niej określonym) lub okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.
9. Nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w dotrzymaniu któregośkolwiek z terminów pośrednich realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (Zamawiający odstąpi od naliczenia tej kary lub anuluje jej naliczenie, w przypadku gdy została naliczona, jeżeli Wykonawca dotrzyzyma termin wykonania Zadania 1);
- 2) za zwłokę w dotrzymaniu Terminu wykonania Dokumentacji Projektowej (Zadania 1) – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej ujawnionych podczas odbioru częściowego lub końcowego oraz w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP oraz § 15 ust. 2 lit. g) umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za brak stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wymaganych w Umowie – w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek,
- 7) za zwłokę w przekazaniu KNA – w wysokości 5 % Wynagrodzenia za Nadzór Autorski za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 8) Z tytułu niedostarczenia uzupełnionego na wezwanie zamawiającego harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
1. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - (1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
  - (2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - (3) sytuacji ekonomicznej, w jakiej znajduje się podwykonawca.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 w zw. z art. 266 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

## **§ 12**

### **Klauzula społeczna**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania klauzuli społecznej na podstawie art. 95 i 96 PZP.

## **§ 13**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta dedykowaną do niniejszej umowy, przez cały okres wykonywania Zadania 1, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy, z tym zastrzeżeniem, że suma gwarancyjna nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania ubezpieczenia OC najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a

koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

## § 14

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonana Dokumentację Projektową 60 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru Dokumentacji Projektowej.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Przez pojęcie wad/błędów i/lub usterek projektowych należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, wytycznych zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach, do jakich projektant powinien się zastosować podczas opracowywania projektu, czy też wprowadzenie rozwiązań niezgodnych z zasadami sztuki budowlanej. Wadą/błędem i/lub usterką projektową jest również odstępstwo dokumentacji projektowej od parametrów inwestycji uzgodnionych między zamawiającym a wykonawcą lub braki w dokumentacji projektowej uniemożliwiające realizację w takich parametrach.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach/błędach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad/błędów i/lub usterek w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 14 ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. Wykrycie wad projektowych oznaczających potrzebę opracowania zamiennego projektu budowlanego i wprowadzenia rozwiązań zgodnych z zasadami techniki budowlanej pozostaje w obowiązku Wykonawcy. Zamawiający wymaga bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez niego terminie oraz ma prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę odszkodowania (art. 471 k.c.) obejmującego wszelkie inne konsekwencje związane z pojawieniem się błędu projektowego. W przypadku, gdy opracowanie projektu zamiennego powodować będzie konieczność zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego przeprowadzenia procedury administracyjnej zakończonej wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W przypadku wstrzymania prac budowlanych wynikających z błędów projektowych i związanych z tym konsekwencji finansowych, terminowych i odszkodowawczych, skutki zostaną przeniesione przez Zamawiającego na Wykonawcę.
7. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad/błędów i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia lub potrącić z wynagrodzenia .
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

## § 15

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia na podstawie art 436 pkt 4 PZP, w przypadku wystąpienia, po upływie pierwszych 12 miesięcy okresu realizacji przedmiotu umowy, następujących okoliczności:
  - (i) zmiany stawki podatku:
    - (a) od towarów i usług oraz
    - (b) akcyzowego,
  - (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
  - (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- (1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (a) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji niezapłacona część Wynagrodzenia będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.
- (2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (b) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt (6) i (7), zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany wysokości podatku akcyzowego.
- (3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt (6) i (7), zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- (4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt (6) i (7), zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,

- (5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) niezapłacona do czasu zmiany część Wynagrodzenia, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w pkt (6) i (7), zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
- (6) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany niezapłaconej części Wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:
- (a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną częścią Wynagrodzenia obejmującą:
- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną częścią Wynagrodzenia wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
  - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną część Wynagrodzenia, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy lub podatku akcyzowego w danej części Wynagrodzenia.
- (b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną częścią Wynagrodzenia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej części Wynagrodzenia.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną częścią Wynagrodzenia.

- (7) Wniosek o dokonanie zmiany danej części Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt (6):
- (a) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (i) lit. (b), (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian danej części Wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- (b) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego-go przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian danej części Wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- (8) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt (i) lit. (b), (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
  - (9) Zmiana wysokości danej części Wynagrodzenia w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt (2)-(5), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt (6), nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości danej części Wynagrodzenia zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
2. Zgodnie z art. 439 ust. 1 PZP Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- a) Miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (komunikat kwartalny);
  - b) Każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 6% w stosunku do tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy;
  - c) Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz na 12 miesięcy, przy czym pierwsza waloryzacja jest możliwa nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy;
  - d) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku;
  - e) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku);
  - f) W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w lit. b waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o waloryzację, o wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia umowy w wskaźniku ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację;
  - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami lit. f zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 PZP.

- h) Zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do umowy.
3. Zamawiający na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej, jak również okresu realizacji Nadzoru Autorskiego, stosownie do przypadku:
- (a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
  - (b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
  - (c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
  - (d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - (e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
  - (f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - (g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
  - (h) w przypadku niewykonania Zadania Inwestycyjnego w terminie określonym w umowie na roboty budowlane, realizowane na podstawie Dokumentacji Projektowej,
- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
4. Pozostałe zmiany:
- 1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej jest złożenie uzasadnionego wniosku przez wykonawcę. Wraz z takim wnioskiem wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

6. Założenia dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.
8. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 – 455 PZP w szczególności:
  - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy
  - 3) Zmian danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni, z zagrożeniem odstąpienia od umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy (umowne prawo odstąpienia) przez cały okres jej obowiązywania, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym:
  - a) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - b) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zadośćuczyni wezwaniu,
  - c) Naliczone Wykonawcy kary umowne przekroczą 20% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy,
  - d) Wykonawca nie dopełnił któregośkolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie,
  - e) Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie,
  - f) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - g) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
  - h) W zakresie części umowy dotyczącej Nadzoru Autorskiego, jeżeli Zamawiający zrezygnuje z realizacji Zadania Inwestycyjnego.
3. W razie wykonania przez Zamawiającego umownego prawa odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Strony uzgadniają, że oświadczenie o odstąpieniu – o ile umowa dalej wyrażnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części dokumentacji projektowej, przy czym Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na odebraną część dokumentacji.
4. W przypadku określonym w pkt 3 Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za odebrane części dokumentacji projektowej, które nie zostały zapłacone. Wysokość tego wynagrodzenia zostanie



ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające – proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac;

5. Każda ze stron może wykonać umowne prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty, w której powzięła wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Człuchów.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, PZP, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Protokół z negocjacji – załącznik nr 1
  - 2) Harmonogram – załącznik nr 2
  - 3) Karta Nadzoru Autorskiego – załącznik nr 3
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.