

-WZÓR-

UMOWA ST.275.2020

na prace remontowe alejek w Parku Zdrojowym im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja

zawarta w dniur. w Jastrzębiu-Zdroju zwana dalej „umową” pomiędzy Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15 reprezentowane przez: – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17d, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Firmą:.....
NIP:, REGON:, wpisaną do,
reprezentowaną przez:
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr D.0210.13.2018 Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 15.06.2018 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość przekracza kwotę 50 000 zł netto, a nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto z wykorzystaniem oprogramowania Open Nexus (platformy zakupowej).

§ 1

1. **Zamawiający** zleca **Wykonawcy**, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 04.12.2020 r. prace remontowe alejek w Parku Zdrojowym im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja, zwane dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 określony jest na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1), przedmiarze (załącznik nr 2), oraz w opisie technicznym (załącznik nr 3) stanowiących integralną część Umowy i obejmuje:
 - a) rozbiórkę istniejących alejek wraz z wywozem materiałów z rozbiórki,
 - b) prace ziemne,
 - c) wykonanie warstwy odsączającej z piasku o grubości 10cm,
 - d) wykonanie warstwy konstrukcyjnej z kłińca kamiennego o frakcji 4mm – 31,5mm, grubości 12 cm
 - e) wykonanie obramowania z kostki granitowej 15cm x 15cm na ławie betonowej, (w tym elementów odwodnienia)
 - f) wykonanie podkładu Hanse Mineral o grubości 5cm,
 - g) wykonanie nawierzchni Hanse Grand Royal o grubości 3cm.
3. **Zamawiający** informuje, że przedmiot Umowy realizowany będzie na terenie wpisanym do rejestru zabytków i objętym ochroną konserwatora zabytków.

§ 2

1. Umowę zawiera się na okres od dnia r. do dnia 04.12.2020 r.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zarówno on jak i osoby, które będą wykonywać Umowę posiadają wszelkie uprawnienia, w tym wymagane przepisami Prawa Budowlanego niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

3. **Wykonawca** oświadcza, że osoby kierujące robotami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz.U. z 2020 poz. 282 t.j. z późn. zm.)
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi odrębnym protokołem.

§ 3

1. Zgodnie z wynikami postępowania z dnia za prawidłowe i kompletne, wykonanie przedmiotu Umowy, **Wykonawcy** przysługuje całkowite wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 8, w wysokości: **netto** (słownie:) + należny podatek **VAT** **zł** (słownie:), co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości **zł** (słownie:).
2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy. Za roboty ujęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym, a niewykonane przez **Wykonawcę**, wynagrodzenie **Wykonawcy** nie przysługuje. Powyższe wynagrodzenie nie może ulec zwiększeniu nawet w przypadku nieprzewidzianego wzrostu cen materiałów lub robocizny, ujętych w kosztorysie powykonawczym. Powyższe wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu stosownie do zmniejszenia cen i stawek ujętych w kosztorysie powykonawczym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje również wszelkie inne poniesione przez **Wykonawcę** koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, takie jak np.: podatek VAT, roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, ewentualne zorganizowanie, zagospodarowanie oraz późniejsza likwidacja placu budowy, ogrodzenie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), organizacja ruchu na czas prowadzenia robót, wywóz i utylizacja gruzu, wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenie dróg i chodników, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, inne roboty oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie w sytuacji, gdy dokonanie tych zmian będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub:
 - a) skutkujące obniżeniem kosztu ponoszonego przez **Zamawiającego** na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - b) skutkujące poprawieniem parametrów technicznych przedmiotu Umowy,
 - c) wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Zasady rozliczania tych robót opisuje się niżej w ust. 9.
6. Zmiany, o których mowa wyżej w ust. 4 i 5 **Wykonawca** ma obowiązek każdorazowo uzgodnić z **Zamawiającym** przed dokonaniem tych zmian.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Strony Umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy poza okolicznościami opisanymi niżej w ust. 10.
9. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona z wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od realizacji całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikające z kosztorysu ofertowego), od ogólnej wartości wynagrodzenia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na

podstawie kosztorysów przygotowanych przez **Wykonawcę**, a zatwierdzonych przez **Zamawiającego**. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna **Wykonawcy** podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.

10. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy** podlega waloryzacji, zarówno w zakresie podwyższenia jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki podatku VAT, na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 4

1. Zapłata na rzecz **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT, wystawionej w oparciu o podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy, „Końcowy protokół wykonania robót”, w którym **Zamawiający** nie będzie wnosił uwag, co do kompletności, prawdziwości i jakości wykonania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o gotowości do odbioru robót z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych, z tym, że odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot Umowy powinien zostać przeprowadzony najpóźniej w dniu 04.12.2020 r.
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
4. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr, dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej (podstawa prawna: art.96b, pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2020 r., poz. 106 tekst jednolity z późn. zm.).
5. Płatność wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy będzie podlegała rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment) na podstawie art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 tekst jednolity z późn. zm.)
6. **Zamawiający** winien być oznaczony na fakturze w następujący sposób:

Nabywca:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Jastrzębski Zakład Komunalny
ul. Dworcowa 17D
44-330 Jastrzębie-Zdrój

§ 5

Zamawiający potrąci **Wykonawcy** kary umowne:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi na przedmiot Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku zaistnienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego

przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, do pełnej wysokości szkody.

§ 6

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy t.j. na całość robót stanowiących przedmiot Umowy i na zastosowane materiały w wykonaniu przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy począwszy od daty podpisania „Końcowego protokołu wykonania robót”, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Niezależnie od powyższej gwarancji **Zamawiający** zachowuje wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez żadnych roszczeń **Wykonawcy** z tego tytułu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywiście i prawidłowo wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno cywilną jak i karną za prawidłowe i za zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie Umowy, w tym zwłaszcza za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone komukolwiek przy wykonywaniu Umowy.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do uregulowania należności za ewentualną dostawę energii elektrycznej lub wody niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy.
2. W przypadku korzystania przez **Wykonawcę** z innych usług **Zamawiającego**, ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem odrębnego pisemnego porozumienia **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

§ 10

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony **Wykonawcy** jest Pan(i), tel.:, e-mail:.....
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z **Wykonawcą** w sprawie realizacji Umowy ze strony **Zamawiającego** jest Pan(i), tel.:....., e-mail: sekretariat@jzk.jastrzebie.pl

§ 11

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Koordynatorem prawidłowego wykonania Umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca**.
3. Wszelkie materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§ 12

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do Umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy:
 - a) gdy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, bądź ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy,
 - b) dopuszcza się możliwość zmiany Umowy, co do zmiany osób wskazanych w § 10 Umowy,
 - c) gdy konieczna będzie zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) w przypadku zmiany stawki podatku VAT (zgodnie z § 3 ust. 10)
4. Strony Umowy dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadkach:
 - a) ewentualnego zlecenia robót zamiennych mogących mieć wpływ na pierwotne uzgodniony termin realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie robót stanowiących przedmiot Umowy w ustalonym terminie,
 - c) w razie przedłużenia terminu uzyskania wymaganych zezwoleń na prowadzenie prac,
 - d) gdy okoliczności związane z wystąpieniem epidemii koronawirusa COVID-19 wpływają na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 13

W przypadku zaistnienia sporu w związku z realizacją Umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych nie stosuje się (art. 4 pkt 8 tej ustawy).

§ 15

Zamawiający Informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej poniżej jest Jastrzębski Zakład Komunalny 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17D tel.: (32) 4751496, adres e-mail: sekretariat@jzk.jastrzebie.pl
2. Korespondencyjne dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Inspektor Ochrony Danych Pani Bernadeta Donder, kontakt: iodpusz@wp.pl
3. Celem zbierania danych osobowych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy oraz wystawianie faktur Vat za zobowiązania powstałe z tego tytułu.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie (00-193) , ul. Stawki 2.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne jest do zawarcia niniejszej umowy oraz wystawianie faktur Vat za zobowiązania powstałe z tego tytułu.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą też instytucje upoważnione z mocy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres: 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy lub do



prawomocnego zakończenia ewentualnego postępowania sądowego związanego z niniejszą umową.

10. Wykonawca oświadcza, że wyraża w pełni dobrowolną zgodę na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w celu określonym wyżej w § 15 ust. 3 oraz ust. 5 wyżej.


§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, drugi egzemplarz dla **Zamawiającego**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata Głównej Księgowej


mgr Jarosław Macławek
K-1672