



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP- 100 /22

Poznań, dnia 18.02.2022r.

Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa

Dotyczy: Tpm-6/22 postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i przebudowy budynku Collegium Anatomicum wraz z dostosowaniem obiektu do przepisów o ochronie przeciwpożarowej**

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) udziela poniższych odpowiedzi, a także na podstawie art. 286 ust 1 zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający nie będzie wymagał wykonania projektu wykonawczego ani kosztorysu inwestorskiego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie wymagał projektu wykonawczego i kosztorysu inwestorskiego.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający/Użytkownik dopuszcza wykonanie odkrywek elementów konstrukcyjnych, w tym odkrywek fundamentów. Czy należy założyć ograniczenia czasowe co do możliwości prowadzenia tego typu prac w obiekcie w ciągu dnia z uwagi na bieżącą eksploatację?

Odpowiedź:

Odkrywki należy wykonywać w godzinach i na zasadach jak dla pomiarów w celach inwentaryzacyjnych, opisanych w p. 8.2. SOPZ.

Pytanie 3:

Czy w przypadku wykonania odkrywek Zamawiający/Użytkownik oczekuje doprowadzenia miejsc odkrywek do stanu pierwotnego?

Odpowiedź:

Wszelkie odkrywki należy odtworzyć w sposób opisany w p. 8.3 ppkt 2 SOPZ.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dysponuje wynikami badań geotechnicznych podłoża na działce przeznaczonej na inwestycję? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie. Zwracamy uwagę, że brak informacji odnośnie warunków gruntowych naraża oferentów na ryzyko dodatkowych kosztów związanych z opracowaniem projektów fundamentów specjalnych i/lub z zakresu wzmocnienia podłoża gruntowego. Ponadto, w przypadku wystąpienia złożonych warunków gruntowo-wodnych może zaistnieć potrzeba opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Czas niezbędny na opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wynosi ok. 10 tygodni, co w sposób istotny wpłynie na możliwość wywiązania się z terminów umownych przewidzianych na złożenie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wynikami badań geotechnicznych. Należy jednak zwrócić uwagę, że Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania budynku i jego funkcji, w związku z czym przedmiotowy remont i przebudowa nie powinny znacząco wpłynąć na zwiększenie obciążeń przenoszonych na fundamenty. Jeśli jednak niezbędne okaże się opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, Wykonawca zobowiązany będzie taką opracować i uzyskać jej zatwierdzenie, bez zwiększenia wynagrodzenia. Równocześnie Zamawiający wprowadza zmianę w projekcie umowy, poprzez dodanie w § 17 ust. 3 punktu 5 o następującej treści:

konieczności opracowania przez Wykonawcę i uzyskania stosownego zatwierdzenia przez właściwy organ dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, o której mowa § 7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r.,

Pytanie 5:

Czy na etapie weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający przewiduje wprowadzenie audytorów zewnętrznych?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 ust. 3 projektu umowy

Pytanie 6:

Czy w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał nowe uwagi do gotowego projektu już przez siebie wcześniej zweryfikowanego, to czy przedłuży termin wykonania całego zamówienia o czas niezbędny na uwzględnienie nowych uwag oraz czy zwiększy wynagrodzenie z tytułu wprowadzanych dodatkowych zmian?

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuży termin wykonania całego zamówienia.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku w formacie elektronicznej tj. dwg?

Odpowiedź:

Zamawiający do dokumentacji udostępnianej na wniosek dołącza rzuty kondygnacji Collegium Anatomicum w formacie dwg. Równocześnie, Zamawiający podkreśla, że pliki te zawierają tylko pogładową inwentaryzację obiektu, zrealizowaną na potrzeby niezwiązane z niniejszym postępowaniem. Dlatego też rzuty te nie mogą stanowić podstawy do realizacji przedmiotowego zadania, a udostępnienie tej dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z konieczności weryfikacji stanu istniejącego wszystkich przestrzeni budynku i wykonania wszelkich opracowań wskazanych w SWZ i załącznikach do SWZ.

Zamawiający po opublikowaniu niniejszych odpowiedzi prześle niezwłocznie pliki zawierające rzuty kondygnacji Collegium Anatomicum do Wykonawców, którzy złożyli oświadczenie o zobowiązaniu się do zachowania poufności informacji zawartych w udostępnionych dokumentach, pozostałym Wykonawcom niniejszy załącznik zostanie przesłany wraz z pozostałymi dokumentami udostępnianymi na wniosek, o ile taki wniosek złożą.

Pytanie 8:

Czy obiekt posiada przeglądy instalacji? Jeśli tak, prosimy o załączenie dokumentu potwierdzającego.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza dokumenty potwierdzające wykonane przeglądy instalacji.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający przewiduje utrudnienia w dostępie do jakiejś części obiektu na cele inwentaryzacji, a jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź:

Ewentualne utrudnienia w dostępie do poszczególnych części obiektu mogą wynikać jedynie z bieżących zajęć i prac naukowo-badawczych i mogą mieć charakter jedynie incydentalny, stąd zapisy dotyczące organizacji prac pomiarowych i inwentaryzacyjnych zamieszczone w p. 8.2 SOPZ. Równocześnie, Zamawiający deklaruje współpracę z Wykonawcą w celu ograniczenia do koniecznego minimum przedmiotowych utrudnień.

Ponadto, zwracamy się z prośbą o:

Pytanie 10:

Zmianę zapisu w par. 1 ust. 4 umowy z 3 dni na 3 dni robocze. Biorąc pod uwagę, że żądanie do udzielenia wyjaśnień może nastąpić w piątek po południu to wykonawca będzie miał tylko 1 dzień - poniedziałek na udzielenie wyjaśnień.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść § 1 ust. 4 na następującą:

Wykonawca zobowiązuje się, na każde żądanie Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji wykonanej na podstawie Umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego.

Pytanie 11:

Zmianę zapisu w par. 3 ust. 3 umowy w następujący sposób: "(...) Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją umowy o ile były one możliwe do przewidzenia na etapie składania oferty". Na wykonawcę nie powinno być cedowane każde ryzyko związane z wykonaniem umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść § 3 ust. 3 poprzez wykreślenie z niego ostatniego zdania o treści:

Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją Umowy.

Pytanie 12:

Zmianę zapisu w par. 3 ust. 4 umowy z 30 na 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 13:

Wprowadzenie do par. 11 ust. 1 umowy następującego zapisu: "Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 14:

Modyfikację par. 11 ust. 1 pkt 3 w następujący sposób: "za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany element Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki,

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść § 11 ust. 1 pkt 3 na następującą:

za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

Pytanie 15:

Modyfikację par. 11 ust. 3 w następujący sposób: "Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy"

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 16:

Modyfikację par. 15 ust. 3 w następujący sposób: "W przypadku wydłużenia okresu wykonywania Umowy lub wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej lub przedstawienia nowego dokumentu zabezpieczenia (spełniającego wymagania określone w SWZ) i to nie później niż przed wygaśnięciem udzielonych zabezpieczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść pierwszego zdania § 15 ust. 3 na następującą:

W przypadku wydłużenia okresu wykonywania Umowy lub wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej lub przedstawienia nowego dokumentu zabezpieczenia (spełniającego wymagania określone w SWZ) i to nie później niż przed wygaśnięciem udzielonych zabezpieczeń.

Pytanie 17:

Modyfikację par. 16 ust. 7 w następujący sposób: "(...) Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki na wezwanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 18:

Zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść p. 34.1. SWZ na następującą:

Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny brutto podanej w ofercie.

Ponadto na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 Ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany terminów składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) jako termin składania ofert wskazuje się: 02.03.2022 r. godz.: 10:00,
- 2) jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 02.03.2022 r. godz.: 11:00.
- 3) jako termin związania ofertą wskazuje się 31.03.2022 r.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Plik *Pomiary elektryczne*
2. Plik *Przewody_kominowe_Anatomicum*
3. Plik *Went-klim*
4. Zaktualizowany wzór projektu umowy

Opracowała: Barbara Głowacka

nr tel. (61) 854 60 18

e-mail: dzp@ump.edu.pl