

Delegatura w Jeleniej Górze  
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra  
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

[dwkz-jg@dwkz.pl](mailto:dwkz-jg@dwkz.pl)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.957.2023.KŚ  
L. dz. 43613

Jelenia Góra, dnia 25.10.2023

**DECYZJA Nr 1841 / 2023**

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych**

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 poz.840), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021 poz.81.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021 poz.735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2023 (data wpływu: 29.09.2023) Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, o wydanie pozwolenia na *remont z przebudową dachu i termomodernizacją poddasza budynku 1F* na terenie zabytkowego zespołu szpitalnego im. dr. J. Korczaka w Kamiennej Górze wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr **A/5633/886/J z dnia 2.02.1987**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- 1) projekt architektoniczno-budowlany – remont z przebudową dachu i termomodernizacją poddasza budynku 1F
- 2) księga wieczysta;
- 3) potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej;

**udzielam pozwolenia**

Dolnośląskiemu Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra na wykonanie następujących prac:

- *remont z przebudową dachu i termomodernizacją poddasza budynku 1F* na terenie zabytkowego zespołu szpitalnego im. dr. J. Korczaka w Kamiennej Górze  
zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025**

**Zobowiązuje się wnioskodawcę do:**

1. Zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze imienia i nazwiska osoby samodzielnie wykonującej lub kierującej pracami konserwatorskimi przy detalu architektonicznym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Informację należy przekazać nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej funkcję.
3. Przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze imienia i nazwiska inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika robót wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczeń w/w osób o przyjęciu obowiązków. Informację należy przekazać nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej

funkcję.

4. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze. O terminie odbioru końcowego należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021 poz.735).

#### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna, na podstawie art 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023 poz.755).**

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
mgr Krzysztof Kurek  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra

Do wiadomości:

a/a KŚ

#### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa



# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

## **REMONT Z PRZEBUDOWĄ DACHU I TERMOMODERNIZACJĄ PODDASZA BUDYNKU 1F**

**Obiekt:** Budynek mieszkalny

**Kategoria obiektu:** XIII

**Inwestor:** Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.  
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

**Adres inwestycji:** ul. Janusza Korczaka 1 (Budynek 1F); dz. nr 10/6  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;  
obręb 0008 Kamienna Góra



Projektował:

Br. budowlana	<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk</b> (proj. główny) upr. do proj. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 557/01/DUW, 2204/91/ JG	
Br. elektryczna	<b>mrg inż. Mieczysław Nowak</b> upr. do proj. w specj. Instalacji elektrycznych nr upr. 300/DOS/08	
Br. sanitarna	<b>inż. GRZEGORZ SUŁKOWSKI;</b> upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. instalacji i sieci sanitarnych Nr 591/01/DUW;	

Data opracowania: maj 2023 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ZAL nr ..... do pisma, postanowienia, decyzji

NR 18911/2023 z dnia 25.10.2023