UMOWA nr DABG.261. .2022

Zawarta w dniu …………….2022 roku w Warszawie pomiędzy:

Politechniką Warszawską, Biblioteką Główną z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, REGON: 000001554, której został nadany Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP): 525-000-58-34 (zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”), reprezentowaną przez:

Panią Alicję Portachę – Dyrektora Biblioteki Głównej na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Warszawskiej nr BR-P-1401 z dnia 15 grudnia 2020 roku

oraz

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

………………………………………………………….. z siedzibą w ……………………… przy ulicy ………………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………………….……………………………………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……………………..…………….., NIP ..................... (zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………………........................

2. ……………………………………………………………………..……...........

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

Imię i nazwisko ………………..……….., działającym pod firmą …………..…………………… z siedzibą w ……………………. przy ulicy ……….……………......, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ……………….……… pod numerem ………………, NIP…………………., zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………………….....

2. …………………………………………………………………….....

zwanymi łącznie: „Stronami”;

Umowa została zawarta poniżej kwoty wynikającej z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.), do Umowy nie stosuje się przepisów przywołanej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania raz w miesiącu przeglądów konserwacyjnych czterech dźwigów towarowych o symbolu: SWW 0852-24 typ PAE zlokalizowanych w budynku Biblioteki Głównej Politechniki Warszawskiej przy Placu Politechniki 1 w Warszawie oznaczonych przez następujące identyfikacyjne numery fabryczne: 59718, 59719, 59720, 59721.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy – „Opis Przedmiotu Zamówienia”.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa jest zawarta na czas 36 miesięcy i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania umowy za 2 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością i posiadaną wiedzą techniczną, gwarantującą utrzymanie dźwigów w stałej sprawności technicznej i funkcjonalnej,

zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz według zasad przyjętych w Polskich Normach, jak również, instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.

2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenie dziennika / zeszytu konserwacji, w którym dokonuje wpisów o przeprowadzonych przeglądach i naprawach. Wpisy należy uzupełniać na bieżąco, a każda maszyna musi posiadać oddzielny dziennik.

3. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym nadzoruje i zapewnia kompletność księgi rewizyjnej urządzeń dźwignicowych.

4. Wykonawca uczestniczy w badaniach technicznych oraz kontrolnych wykonywanych przez właściwe jednostki dozoru technicznego oraz zapewnia i odpowiada za realizację wszelkich zaleceń, decyzji pokontrolnych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pogotowia dźwigowego dla potrzeb usuwania bieżących usterek. Czas oczekiwania na przyjazd konserwatora wraz z usunięciem usterki powinien nastąpić w czasie 72 godzin od powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu usterki.

6. W razie konieczności dokonania istotnej naprawy urządzenia Wykonawca zawiadamia i uzgadnia z Zamawiającym kalkulację kosztów. Zamawiający zastrzega uprawienie do powierzenia usunięcia wady innej osobie, jeśli kalkulacja kosztów odbiega od cen rynkowych. Dokonanie naprawy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu akceptacji przez Zamawiającego oferty cenowej przedstawionej przez Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany udzielić Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do Wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zapewnić swobodny dostęp do obiektów w których zlokalizowane są dźwigi, w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00 – tej.

2. Zamawiający udostępnia na żądanie Wykonawcy do wglądu książkę rewizji urządzenia dźwignicowego podlegającego przeglądom konserwacyjnym.

3. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru czynności z przeglądów konserwacyjnych bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 3 dni roboczych.

§ 5

Przedstawiciele Stron odpowiedzialni za prawidłową realizację przedmiotu Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy:

1) po stronie Zamawiającego: adres e-mail:…………; tel.:………………..

2) po stronie Wykonawcy: adresy e-mail:…………; tel.:………………………..

2. Skuteczne doręczenie korespondencji drogą pocztową powinno być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:

1) do Zamawiającego: Politechnika Warszawska Biblioteka Główna, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, pok. 15 A tel.: ………., e-mail: ……………..

2) do Wykonawcy: ………………….; ul. …………………….; tel.: …………………………; mail:……………

3. Każda zmiana adresu, numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej będzie skuteczna po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości:

* wartość brutto: ………………………….. PLN 00/100 (słownie: …………………………….. PLN 00/100),
* w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości ………………………………… PLN 00/100 (słownie: ……………………………………………………………………………………………………… PLN 00/100),
* wartość netto: …………………… PLN 00/100 (słownie: ……………………………………… PLN 00/100),

1. Za jeden miesiąc świadczenia obsługi serwisowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości brutto ……………… PLN 00/100 (słownie: ………………………. PLN 00/100),
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją.
3. Cena ryczałtowa, o której mowa w § 6 ust.2 umowy, nie zawiera kosztów ewentualnego wykonania istotnej naprawy wymagającej wymiany części/podzespołów dźwigów.
4. Podstawą rozliczenia będą faktury wystawiane przez Wykonawcę na podstawie dokumentu potwierdzającego wykonanie czynności z przeglądów konserwacyjnych zatwierdzonego przez osoby uprawnione.
5. Faktura będzie wystawiona na następujące dane Zamawiającego:

Politechnika Warszawska Biblioteka Główna

Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

NIP: 5250005834

1. Faktura będzie zawierała opis wykonanych usług oraz sformułowanie:

„Usługa zrealizowana na podstawie umowy nr ………………………… z dnia …………………………………………. r.”.

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Płatność będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. W przypadku, gdy w momencie dokonywania płatności okaże się, iż wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie jest ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Strony zobowiązują się do pisemnego wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer rachunku bankowego, numer NIP itp. Zmiana danych, o których mowa powyżej następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ).

§ 7

1.W czasie realizacji przedmiotu umowy Strony mogą zgodnie postanowić o zmianie wysokości

wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) ogólnego poziomu cen materiałów lub kosztów, jeżeli zmiany te będą miały istotny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 30% pierwotnej wartości zamówienia.

2. W sytuacji określonej w § 7 ust.1 pkt 4 umowy zmiana wynagrodzenia może nastąpić przez zastosowanie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.

3. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi ze skutkiem na przyszłość od dnia zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
   1. za zwłokę w wykonaniu jednokrotnego przeglądu konserwacyjnego dźwigów - w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w wykonaniu czynności usunięcia usterki lub naprawy dźwigu – w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdyby zastrzeżone kary umowne nie pokryły szkody w pełnej wysokości.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli powstanie istotna okoliczność powodująca, że realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia od umowy.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozwiązywane w drodze negocjacji w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

4. Zakres obowiązków Stron umowy w zakresie ochrony danych osobowych określa treść zał. nr 1 do Umowy.

5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**................................................... ………………………………………………………..**

Wykonawca Zamawiający

Zał. nr 1 - klauzula ochrony danych osobowych,

Zał. nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

BOP-4411

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych

Anna Grażyna Świetlicka

Radca prawny

24.11.2022r.

Zał. nr 1 UMOWA nr DABG.261. .2022

Klauzula ochrony danych osobowych

**1.** W związku z realizacją Umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu w trybie Artykułu 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej ,,Rozporządzeniem” przetwarzanie danych osobowych, których Wykonawca jest administratorem.

**2.** Wykonawcaw ramach wykonania Umowy powierza Zamawiającemu dane osobowe swoich pracowników i współpracowników wskazanych w Umowie, tj. imię i nazwisko, adres email, numer telefonu, stanowisko służbowe. Powierzenie danych osobowych następuje w celu niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej Umowy, w szczególności sprawozdawczości, weryfikacji dokumentów związanych z wydatkami poniesionymi w związku z realizacją Umowy, kontroli, audytu i archiwizacji, realizacji i rozliczenia Umowy. Powierzenie ma miejsce na czas obowiązywania Umowy oraz czas wymagany do rozliczenia Umowy.

**3.** Z uwagi na dostęp Wykonawcy do danych osobowych, których Zamawiający jest administratorem, również Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie Artykułu 28 Rozporządzenia przetwarzanie danych osobowych. Zamawiający w ramach wykonania Umowy powierza Wykonawcy dane osobowe swoich pracowników i współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu, stanowisko służbowe i adres email oraz dane osób, do których Wykonawca będzie miał dostęp w związku z realizacją przedmiotu zamówienia tj. imię i nazwisko, nazwę instytucji, stanowisko służbowe, adres email, nr telefonu. Powierzenie danych osobowych następuje w celu niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej Umowy. Powierzenie ma miejsce na czas obowiązywania Umowy.

**4.** Postanowienia Klauzuli określone w ust. 5 - 13 stosuje się odpowiednio do obu przypadków powierzenia przetwarzania danych osobowych wskazanych w ust. 2 i 3.

**5.** Strony oświadczają, że osoby przetwarzające dane osobowe w ramach Umowy zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz o odpowiedzialności za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.

**6.** Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu ww. danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w szczególności w Artykule 32 Rozporządzenia w tym zobowiązują się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

**7.** Strony przetwarzają dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie drugiej Strony.

**8.** Strony zobowiązują się, do przetwarzania danych osobowych powierzonych tej Stronie na podstawie niniejszej Umowy, nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego (subprocesor), bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej Strony. W przypadku pisemnej zgody Strona informuje drugą Stronę o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających dane osobowe, dając jej tym samym możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.

**9.** Jeżeli do wykonania czynności przetwarzania danych osobowych powierzonych tej Stronie na podstawie niniejszej Umowy, Strona ta korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają te same obowiązki ochrony danych jak na nią samą na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom Rozporządzenia. Jeżeli ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełna odpowiedzialność za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Stronie, która powierzyła mu przetwarzanie danych osobowych.

**10.** Strona zobowiązuje się przetwarzać powierzone jej dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

**11.** Strona, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga drugiej Stronie poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, a także z obowiązków w zakresie zawiadomienia organu nadzorczego o wystąpieniu naruszenia oraz w zakresie

zawiadomienia osoby, której dane osobowe dotyczą, o naruszeniu ochrony danych osobowych. Wobec powyższego procesor jest w szczególności zobowiązany do niezwłocznego, jednakże następującego nie później niż w terminie 36 godzin od dnia złożenia u procesora wniosku, informowania administratora danych osobowych o wniosku dotyczącym realizacji praw osoby, której dane dotyczą, złożonym u procesora. Strona zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 godzin od momentu powzięcia przez tę Stronę informacji o zaistnieniu incydentu związanego z przetwarzaniem danych osobowych powierzonych jej zgodnie z Umową, zawiadomić drugą Stronę (która powierza jej dane osobowe do przetwarzania) o każdym zaistniałym incydencie.

**12.** Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w Umowie oraz umożliwiają drugiej Stronie lub audytorowi przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji i przyczyniają się do nich. Strona może realizować prawo kontroli w godzinach pracy drugiej Strony z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem. Strony zobowiązują się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli we wskazanym terminie nie dłuższym niż 21 dni.

**13.** Strony, w przypadku zakończenia Umowy zobowiązują się zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało im powierzone, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.