

UMOWA NR (...) – projekt
zawarta w dniu roku w

pomiędzy

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3,
96-100 Skierniewice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr KRS: 0000375603, posiadającym NIP 8361848508, oraz REGON 101023342,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....

zwanej dalej „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym,
z możliwością przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019
r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na kompleksową dostawę gazu
ziemnego i świadczenie usług jego dystrybucji do budynków Instytutu Ogrodnictwa –
Państwowego Instytutu Badawczego i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty
najkorzystniejszej, strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu „E” i świadczenie usług jego dystrybucji do budynków Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego w okresie **24 miesięcy**.
2. Zakres kompleksowej dostawy obejmuje sprzedaż oraz dystrybucję gazu do punktów poboru Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Ogrodnictwa, tj.:
 - 1) punktu poboru Zamawiającego zlokalizowanego w Skierniewicach przy ul. Kościuszki 2 (taryfa W – 5.1.);
 - 2) punktu poboru Zamawiającego zlokalizowanego w Puławach przy ul. Kazimierskiej 2 (w taryfie W-4.);
 - 3) 7 punktów poboru Zamawiającego zlokalizowanych w Skierniewicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 (taryfa W 1.1.).
3. Umowa reguluje warunki sprzedaży paliwa gazowego oraz świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Podstawą ustalenia warunków niniejszej Umowy są w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061)

- 3) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
5. Szacunkowe 24 – miesięczne, maksymalne zapotrzebowanie na paliwo gazowe dla poszczególnych adresów punktów poboru określa Załącznik nr 1 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz oferty. Wartości szacunkowe wskazane w treści dokumentacji nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zakupu paliwa gazowego we wskazanych ilościach.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, którego maksymalna wartość nie przekroczy 20% wartości zamówienia podstawowego, wynikającego z § 7 ust. 3.
7. Zamawiający będzie wykonywał prawo opcji po wyczerpaniu, w trakcie obowiązywania Umowy, wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający jest uprawniony korzystania z prawa opcji nie później niż do momentu wykorzystania maksymalnej wartości, określonej w § 7 ust. 3 Umowy.
8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o skorzystaniu z prawa opcji na co najmniej 3 dni przed wejściem w życie zakresu Umowy objętego prawem opcji.
9. Dostawy realizowane w ramach prawa opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego ilości maksymalnej objętej prawem opcji lub jego realizacja w mniejszym zakresie.
10. Bez względu na to, w jakim zakresie zostanie Wykonawcy udzielone zamówienie w ramach prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane dostawy.
11. Dostawy w ramach prawa opcji będą realizowane na zasadach i w terminach dotyczących zakresu podstawowego Umowy.

§ 2.

Definicje

Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy, użyte pojęcia oznaczają:

- 1) OSD – Operator Systemu Dystrybucyjnego – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
- 2) OSD dla terenu działania Zamawiającego - oznacza OSD działających na terenie, na którym zlokalizowane są punkty poboru określone w § 1 ust. 2 oraz Załączniku nr 1 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 3) Umowa dystrybucyjna – umowa o świadczenie usług dystrybucji zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD dla terenu działania Zamawiającego;
- 4) Umowa – niniejsza umowa;
- 5) Punkt poboru - miejsca dostarczenia paliwa gazowego;
- 6) Faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określona jest na podstawie odczytów układów pomiarowych, lub w przypadku punktu poboru dla taryfy W 1 w sytuacji wyboru przez Wykonawcę dłuższego niż 1 – miesięczny okresu rozliczeniowego, gdzie rozliczenia odbywać się będą na podstawie prognozowanego zużycia – jest to faktura wystawiana na koniec okresu rozliczeniowego – pomniejszona o kwoty wynikające z faktur prognozowanych;
- 7) Faktura prognozowana – faktura wystawiana na podstawie prognozowanego zużycia;
- 8) Paliwo gazowe – gaz ziemny wysokometanowy typu „E”;
- 9) Gaz ziemny – gaz ziemny wysokometanowy typu „E”.

§3.**Okres realizacji Umowy**

1. Zamówienie będzie realizowane w ramach niniejszej Umowy w terminie **24 miesięcy** od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi. Planowany termin rozpoczęcia dostaw to 1 lutego 2025 r.
2. Warunkiem rozpoczęcia dostaw jest pozytywnie zgłoszona umowa do OSD, zgodnie z terminami wynikającymi z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej, przy czym za zgłoszenie umowy w odpowiednim terminie odpowiada wykonawca.

§ 4.**Postanowienia ogólne**

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymogami zawartymi w SWZ oraz jego załącznikach,
 - 2) dostarczania paliwa gazowego – gazu ziemnego wysokometanowego typu „E” do instalacji znajdujących się w obiektach Zamawiającego całodobowo;
 - 3) posiadania aktualnej umowy dystrybucyjnej z OSD dla terenu działania Zamawiającego,
 - 4) przenoszenia na Zamawiającego własności dostarczonego gazu ziemnego;
 - 5) do złożenia w imieniu Zamawiającego do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), powiadomienia o zmianie sprzedawcy oraz do poinformowania dotychczasowego sprzedawcy, tj. PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa, KRS: 0000488778, NIP: 5272706082, REGON: 147003421 (dalej jako „PGNiG”) o fakcie przejęcia dostaw gazu metanowego do punktów poboru Zamawiającego. Procedura będzie możliwa do przeprowadzenia w oparciu o udzielone Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy przez Zamawiającego - pełnomocnictwo.
2. W ramach realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zakupu paliwa gazowego dla punktów poboru określonych w § 1 ust. 2 oraz Załączniku nr 1 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia w oparciu o stawki określone w ofercie Wykonawcy oraz na warunkach określonych w treści SWZ wraz z załącznikami.
3. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe dla poszczególnych punktów poboru w okresie realizacji zamówienia zostało określone w Tabelach Cenowych zawartych w Załączniku nr 2 do SWZ – Formularz oferty oraz w Załączniku nr 1 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Ilość pobranego przez Zamawiającego paliwa gazowego ustala się w oparciu odczyt wskazań z układu pomiarowo-rozliczeniowego na koniec danego miesiąca.
5. W przypadku punktów poboru W-5.1, W-4 oraz W1.1.* rozliczenie sprzedaży odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia paliwa gazowego przez Zamawiającego, w oparciu o stałe stawki netto wskazane w treści oferty Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia.

**w przypadku wskazania przez Wykonawcę dłuższego niż 1 – miesięczny okresu rozliczeniowego dla punktów poboru W-1.1, oraz sposobu rozliczenia przy udziale faktur prognozowanych – wskazanie taryfy W-1.1 należy usunąć z ust. 5 (do uzupełnienia zgodnie oświadczeniami wskazanymi w ofercie Wykonawcy)*

6. Ceny jednostkowe, będą mogły ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stawki podatku akcyzowego lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów na podstawie aneksu zawartego przez Strony.
7. Paliwo gazowe dostarczane przez Wykonawcę powinno spełniać standardy techniczne i jakościowe zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi i Polskimi Normami.
8. *Umowa określa 1-miesięczne okresy rozliczeniowe.*/ W zakresie punktów poboru W-5.1. oraz W-4 Umowa określa 1-miesięczne okresy rozliczeniowe, natomiast w zakresie punktów poboru w taryfie W-1.1. Umowa określa dłuższy niż 1- miesięczny okres rozliczeniowy: miesięcy. Dla punktów poboru W-1.1. Wykonawca wystawiać będzie faktury prognozowane, natomiast na koniec okresu rozliczeniowego wystawiać będzie fakturę rozliczeniową pomniejszoną o kwoty wynikające z faktur prognozowanych. Prognoza zużycia odbywać się będzie na okres miesięcy (wskazany okres prognozy należy uzupełnić z uwzględnieniem oświadczenia Wykonawcy)*
**należy pozostawić właściwe postanowienie z uwzględnieniem oświadczenia złożonego w ofercie Wykonawcy*
9. Wykonawca gwarantuje, że będzie realizował Umowę przez cały okres, o którym mowa § 3 Umowy. W przypadku pojawienia się możliwości wygaśnięcia koncesji na obrót paliwami gazowymi, Wykonawca podejmie wszelkie działania zmierzające do uzyskania nowej koncesji, umożliwiającej dalsze wykonywanie Umowy.

§ 5.

Warunki sprzedaży

1. Sprzedaż paliwa gazowego odbywa się na warunkach określonych w ustawie Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, przepisami ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061) zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, oraz w oparciu o ustawę Pzp.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD dla terenu działania Zamawiającego.
3. Wykonawca posiada koncesje na obrót paliwami gazowymi o numerze, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, która udzielona została do dnia
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres, na który została udzielona koncesja lub okres obowiązywania Umowy dystrybucyjnej, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym, niż na jeden miesiąc przed datą upływu terminów określonych w koncesji lub umowie, przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy dystrybucyjnej zawartej z OSD i/lub aktualną koncesję na obrót paliwami gazowymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się także do przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczanego paliwa gazowego w formie:
 - 1) telefonicznej pod numerem.....,
 - 2) wiadomości e-mail,lub przez elektroniczny system obsługi klienta, jeżeli takim Wykonawca dysponuje i udostępni go odpowiednio wcześniej Zamawiającemu.

§ 6.

Podwykonawcy (* o ile dotyczy)

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującego zakresu umowy:
.....[firma podwykonawcy].....[zakres powierzenia].
2. Zmiana podwykonawcy lub wyznaczenie podwykonawcy w przypadku złożenia w ofercie oświadczenia o wykonaniu zamówienia samodzielnie wymaga poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia informacji o firmie podwykonawcy i powierzonym mu zakresie umowy.
3. Podwykonawca posiada koncesje na obrót paliwami gazowymi o numerze, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, która udzielona została do dnia

§ 7.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, zgodnie z cenami jednostkowymi netto wskazanymi w treści oferty Wykonawcy złożonej zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz oferty, dla wszystkich punktów poboru:
 - 1) w przypadku opłaty za paliwo gazowe – gaz ziemny wysokometanowy – ceny jednostkowej netto za 1 kWh w [zł];
 - 2) w przypadku opłaty abonamentowej/handlowej – ceny jednostkowej netto za opłatę abonamentową [zł];
 - 3) w przypadku opłaty dystrybucyjnej stałej – ceny jednostkowej netto za opłatę stałą [zł];
 - 4) w przypadku opłaty dystrybucyjnej zmiennej – ceny jednostkowej netto za 1 kWh w [zł].
2. W przypadku punktów poboru taryfy W.5.1., W-4 oraz W.1.1* podstawą dokonywania rozliczeń będzie odczyt wskazań z układu pomiarowo-rozliczeniowego na koniec danego miesiąca./ W przypadku punktów poboru od W.1 do W.3 (W 1.1) okres rozliczeniowy będzie wynosiłmiesiąc/miesiące*, rozliczenie będzie dokonywane na podstawie odczytu przekazanego przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wybranym dniu miesiąca. Odczyt zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego za pośrednictwem wskazanej platformy lub telefonicznie. W przypadku nieprzekazania odczytu przez Zamawiającego, Wykonawca dokona szacowania zużycia, wystawi faktury prognozowane/fakturę prognozowaną w oparciu o wskaźniki prognozowanego zużycia oraz wystawi na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową pomniejszoną o kwoty wynikające z faktury prognozowanej/faktur prognozowanych. *
*należy uwzględnić treść oświadczenia złożonego w treści oferty Wykonawcy
3. Przewidywane, maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy wyniesie:
z uwzględnieniem łącznej ceny brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy:
..... **zł brutto** (słownie złotych:), w tym podatek **VAT (23 %)** w wysokości (słownie złotych:)
- przy uwzględnieniu prognozy szacowanych zużyć paliwa gazowego oraz szacowanej liczby miesięcy – w zależności od rodzaju opłaty - w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru opisanych w treści Załącznika nr 1 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz zawartych w Tabelach Cenowych Załącznika nr 2 do SWZ – Formularza oferty.
4. Dla potrzeb ustalenia przewidywanego wynagrodzenia Wykonawcy przyjęto stawkę Vat na poziomie 23 %, przy czym rozliczenia dokonywane będą z zastosowaniem obowiązujących w danym okresie realizacji Umowy stawek podatku Vat.
5. Wskazane przez Wykonawcę w ofercie ceny jednostkowe netto obowiązują w okresie trwania umowy i nie podlegają zmianom.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.

§ 8.**Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczanie za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będzie za okres rozliczeniowy dla danego punktu poboru. Dla punktów poboru taryfy W-5.1., W-4 oraz W-1.-1.* podstawę dokonania rozliczenia stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura rozliczeniowa (wystawiona oddzielnie dla każdego punktu poboru)./W przypadku punktów poboru dla taryfy W.1.1. podstawę do rozliczeń stanowić będą faktury prognozowane oraz wystawiona na koniec okresu rozliczeniowego – faktura rozliczeniowa*.
**zmodyfikować przy uwzględnieniu zawartego w treści oferty oświadczenia Wykonawcy*
2. Każda faktura rozliczeniowa musi zawierać, co najmniej, następujące dane:
 - 1) nazwa punktu poboru;
 - 2) adres punktu poboru;
 - 3) nr ewidencyjny odbiorcy;
 - 4) okres rozliczeniowy od dnia do dnia,
 - 5) grupa taryfowa;
 - 6) cenę netto z rozbiem na poszczególne opłaty wyróżnione w Załączniku nr 2 do SWZ – Formularzu oferty (opłaty za paliwo gazowe, opłatę abonamentowo handlową, opłatę dystrybucyjną stałą, oraz opłatę dystrybucyjną zmienną)
oraz
 - 7) – całkowitą ilość pobranego paliwa gazowego
- w przypadku wystawienia faktury rozliczeniowej dla punktów poboru taryfy W-1.1.- wartość faktury rozliczeniowej powinna zostać pomniejszona o wartości wskazane fakturach prognozowanych.
3. Każda faktura prognozowana musi zawierać, co najmniej, następujące dane:
 - 1) nazwa punktu poboru;
 - 2) adres punktu poboru;
 - 3) nr ewidencyjny odbiorcy;
 - 4) okres prognozowany od dnia do dnia,
 - 5) grupa taryfowa;
 - 6) cenę netto z rozbiem na poszczególne opłaty wyróżnione w Załączniku nr 2 do SWZ – Formularzu oferty (opłaty za paliwo gazowe, opłatę abonamentowo handlową, opłatę dystrybucyjną stałą, oraz opłatę dystrybucyjną zmienną) – obliczoną w oparciu o prognozowane zużycie dla danego okresu prognozowanego.
4. Należności z tytułu faktur rozliczeniowych oraz *faktur prognozowanych** będą płatne mechanizmem podzielnej płatności (split-payment) przelewem przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w doręczonej Zamawiającemu fakturze rozliczeniowej w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
**uzupełnić/zmodyfikować w oparciu o oświadczenie Wykonawcy wskazane w ofercie*
4. Faktury rozliczeniowe za dostarczone paliwo gazowe dla taryfy W-5.1. oraz W-4 będą wystawiane w terminie do 10 – dnia miesiąca następującego po miesiącu stanowiącym okres rozliczeniowy. Faktury prognozowane będą wystawiane przez Wykonawcę w sposób rozłożony w czasie.*
5. Należności wynikające z faktur będą regulowane przez Zamawiającego w oparciu prawidłowo wystawione faktury w formie przelewu na numer konta wskazany w treści faktury.
6. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji w terminie 14 dni od doręczenia

zakwestionowanej faktury rozliczeniowej. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

8. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalania go z obowiązku terminowej zapłaty niekwestionowanej części należności.
9. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca odstąpi od dochodzenia zakwestionowanej kwoty oraz zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej w terminie 14 dni.
10. Wykonawca może również, za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., 1666), wystawić Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 4 ust. 1 tejże ustawy, posługując się adresem PEF Zamawiającego: NIP:8361848508.

§ 9.

Standardy jakościowe oraz bonifikaty

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone zgodnie z Prawem energetycznym, przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego (oraz rozporządzeń), Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach oraz zgodnie z taryfą tego Wykonawcy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie paliwa gazowego do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jakie wystąpią niezależnie od Wykonawcy, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

§ 10.

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron i może dotyczyć:
 - 1) zaistnienia konieczności uruchomienia jednego dodatkowego punktu poboru, przy zastosowaniu jednostkowych cen ryczałtowych netto podanych w formularzu oferty,
 - 2) zaistnienia konieczności zmniejszenia liczby punktów poboru o jeden w przypadku likwidacji lub przekazania punktu poboru innemu właścicielowi lub z innych przyczyn wynikających z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 - 3) wysokości ceny, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana:
 - a) powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności stawki podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - e) wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej, jako zewnętrzne i nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron.
 - f) ustawowej stawki podatku VAT,

- g) zmiana cen i stawek opłat dystrybucyjnych w związku ze zmianą taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa URE,
 - h) zmiana ceny jednostkowej paliwa gazowego oraz opłaty abonamentowej w związku ze zmianą Taryfy Wykonawcy stosowanej dla podmiotów określonych w art. 62b ust 1 pkt 2 ustawy Prawo energetyczne zatwierdzonej przez Prezesa URE.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 lit. od a) do e) wymagają wprowadzenia pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do Umowy.
 3. Zmiany, o których mowa w ust 1 pkt 3 lit. f) obowiązywać będą od dnia wejścia w życie przepisów powodujących te zmiany i nie wymagają formy pisemnego Aneksu do Umowy.
 4. Utworzenie dodatkowego punktu poboru paliwa gazowego, możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały wycenione w ofercie Wykonawcy (złożonym przez niego formularzu ofertowym).
 5. Zainicjować zmianę Umowy może Zamawiający lub Wykonawca. W tym celu Strona zwraca się z pisemnym wnioskiem zawierającym proponowane zmiany oraz uzasadnienie ich wprowadzenia. W przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 3 lit. od a) do e) oraz g) do h) Wykonawca zaproponuje sposób zmiany wynagrodzenia uwzględniając nowo obowiązujące przepisy i dokona szczegółowych kalkulacji. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego i wdrożone w formie aneksu do Umowy.
 6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 – 3, Strony zobowiązują się powiadomić o tym fakcie z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie Umowy w trybie niewywołującym opóźnienia w planowanych terminach dostawy, nie później jednak niż 2 tygodnie przed planowaną ewentualną zmianą.
 7. Zmiana adresu lub nazwy, z wyłączeniem formy organizacyjno-prawnej, którejkolwiek ze Stron nie stanowi zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie nazwy lub zmianie adresu. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeśli zostanie sporządzone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
 8. Zmiana osób wskazanych w § 12 Umowy po którejkolwiek ze Stron nie stanowi zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie danych teleadresowych osób. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.
 9. Poza powyższymi przesłankami zmiany treści umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wartości umowy, a co za tym idzie również łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, lecz nie więcej niż o 30% w stosunku do podstawowej wartości brutto umowy wskazanej w § 7 ust. 3 w sytuacji, w sytuacji gdy dojdzie do wyczerpania wartości umowy przed upływem terminu obowiązywania umowy. W takim wypadku stawki jednostkowe za dostawę gazu wskazane w ofercie nie powinny ulegać zwiększeniu.
 10. Dodatkowo zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 11, 12 i 13 umowy, dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
 - a) ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako: „**Wskaźnik**”);
 - b) w umowie określa się 13% poziom zmiany Wskaźnika, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;

- c) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala dzień zawarcia umowy tj. przy uwzględnieniu Wskaźnika ogłoszonego za kwartał, w którym doszło do zawarcia umowy;
 - d) w przypadku wystąpienia przez Stronę z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów licząc od kwartału obejmującego dzień zawarcia umowy albo po upływie co najmniej 2 pełnych kwartałów od ostatniej waloryzacji wynagrodzenia zmiana wynagrodzenia będzie obliczana na podstawie sumy poszczególnych Wskaźników objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia¹;
 - e) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 3% podstawowej wartości brutto umowy;
 - f) każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na kwartał;
 - g) waloryzacji podlega wyłącznie wartość wynagrodzenia Wykonawcy, która nie jest jeszcze wymagalna na dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia i obejmuje usługi, które na dzień złożenia wniosku o waloryzację nie zostały jeszcze wykonane przez Wykonawcę;
 - h) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy,
 - i) w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot
 - j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
 - k) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z lit. j) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego zobowiązania.
11. Strony przewidują możliwość zmiany dla stawki jednostkowej za kWh pobranego paliwa gazowego w odniesieniu do wolumenu nie objętego ochroną taryfową, w związku ze wzrostem cen paliwa gazowego, które Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
12. Waloryzacja nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach dystrybucyjnych i sprzedażowych zatwierdzonych przez Prezesa URE.
13. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca dokonał zakupu gazu ziemnego z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen gazu ziemnego nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

¹ Np. jeżeli umowę zawarto 15 sierpnia 2023 roku tj. w III kwartale, a Strona zwróci się z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia w kwietniu 2024 roku, to do obliczenia zmiany wysokości wynagrodzenia zostanie pod uwagę wzięta suma Wskaźników za okres IV kwartału 2023 roku i I kwartału 2024 roku.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) wystąpienia przerwy w dostarczaniu paliwa gazowego powyżej 48 godzin w ciągu roku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przerwy w dostawie paliwa gazowego powyżej 48 godzin. Za przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Wykonawca miał lub powinien mieć świadomość, mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje dostaw zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) zaistnieją okoliczności ustawowe warunkujące i poprzedzające ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku wygaśnięcia w trakcie trwania Umowy koncesji na obrót paliwami gazowymi, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt 4 Prawa energetycznego;
 - 5) Wykonawca nie skorygował min. 2 faktur pomimo uznania złożonej reklamacji.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o jego przyczynie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia jej rozwiązania.
4. Prawo odstąpienia od umowy ust. 1 pkt 2 i ust. 2 przez Zamawiającego wygasa z upływem 60 dni liczonych od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w tych ustępach.
5. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.

§ 12.

Osoby wyznaczone do kontaktu w zakresie wykonywania Umowy

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w ramach realizacji Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
tel.:; nr e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
tel.:; nr e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje za uprzednim zawiadomieniem drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 13

Kary umowne

1. Kary umowne nakładane są niezależnie od środków określonych w § 9.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, w wysokości 15% prognozowanego umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do realizacji dostaw w odniesieniu do terminu określonego w § 3 Umowy.
4. W przypadku przerwy w dostarczaniu paliwa gazowego trwającej dłużej niż 48 godzin, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie OSD, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych za każdą rozpoczętą godzinę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej. W przypadku niedokonania płatności w terminie, Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Kary umowne mogą być naliczane równolegle z różnych tytułów, z wyjątkiem kary za odstąpienie, której naliczenie wyłącza możliwość dochodzenia kar z innych tytułów.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Maksymalną, łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3 Umowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją Umowy.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa energetycznego oraz ustawy Pzp.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku, Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, realizującym możliwie najbardziej cel Umowy.
5. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego. Strony dopuszczają zawarcie umowy lub zmianę umowy w formie elektronicznej.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) Koncesja udzielona Wykonawcy;
- 4) Aktualny odpis z KRS Wykonawcy/Pełnomocnictwo;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA